



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта**

**6389П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2300, 2301 Бариновско-  
Лебяжского месторождения»**

в границах сельского поселения Домашка Кинельского района

### **Книга 3. Проект межевания территории**

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера  
по инжинирингу - начальник  
управления инжиниринга  
обустройства месторождений



А.Н. Пантелеев

Самара, 2019г.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6389П-ПМТ

Лист

1

## Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</b>	4
	<b>Исходно-разрешительная документация</b>	5
	<b>Основание для выполнения проекта межевания</b>	5
	<b>Цели и задачи выполнения проекта межевания территории</b>	5
	<b>Проектные решения</b>	6
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	6
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	9
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;	9
1.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)	10
1.5.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	13
1.7.	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	14
	<b>ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ</b>	16

6389П-ПМТ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	<b>Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"</b>	17
2.1.	Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий	
	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</b>	18
3.1.	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6389П-ПМТ

Лист

3

**Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6389П-ПМТ

Лист

4

## Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2018 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2018 г.).
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Домашка Кинельского района Самарской области.

## Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6389П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2300, 2301 Бариновско-Лебяжского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 6389П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2300, 2301 Бариновско-Лебяжского месторождения» на территории сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области.

## Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

6389П-ПМТ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Проектные решения

Размещение линейного объекта 6389П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2300, 2301 Бариновско-Лебяжского месторождения» на территории сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:22:1207002, 63:22:1207004.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образующий ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:22:1207002	63:22:1207002:66	:66/чз у1	Строительство скважины №2301	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ООО "Агропромснаб"	Самарская область, Кинельский район, с/пДомашка	3600
2	63:22:1207002	63:22:1207002:66	:66/чз у2	Строительство скважины №2300	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ООО "Агропромснаб"	Самарская область, Кинельский район, с/пДомашка	3600
3	63:22:1207	63:22:120	:66/чз	Обустройство	Земли	Для с/х	ООО	Самарская	4733

6389П-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

	002	7002:66	уз	йство скважин №№ 2300, 2301, Площадка под складирование вырубленной ДКР, Площадка размещения спецтехники, Проектируемые трассы выкидных трубопроводов от скв. 2300,2301, Технологический проезд к скважинам №2300, 2301, Трассы ВЛ-6 кВ	и с/х назначения	производства	"Агропромснаб"	область, Кинельский район, с/пДомашка	4
4	63:22:1207002	63:22:0000000:157	:157/чзу1	Обустройство скважин №№ 2300, 2301, Проектируемые трассы выкидных трубопроводов от скв. 2300,2301, Технологически	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ОДС	Самарская область, Кинельский район, коллективное сельскохозяйственное предприятие им. Антонова	1027


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6389П-ПМТ

Лист

7

				й проезд к скважин ам №2300, 2301, Трассы ВЛ-6 кВ к скважин ам № 2300, 2301, Площад ка приема ОУ					
5	63:22:1207 004	63:22:000 0000:3994	:3994/ чзу1	Проекти руемые трассы выкидн ых трубопр оводов от скв. 2300,230 1, Трассы ВЛ-6 кВ к скважин ам № 2300, 2301, Площад ка приема ОУ	Земл и с/х назна чени я	Для с/х произво дства	Попова Анна Ивановна (собствен ность)	Самарская область , Кинельски йр-н , сельское поселение Домашка	1328 1
6	63:22:1207 002	-	:ЗУ1	Обустро йство скважин №№ 2300, 2301, Проекти руемые трассы выкидн ых трубопр оводов от скв. 2300,230 1, Техноло гически	Земл и с/х назна чени я	Трубопр оводны й транспо рт	Админис трация муницип ального района Кинельск ий	Самарская область , Кинельски йр-н , сельское поселение Домашка	985

6389П-ПМТ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

				й проезд к скважин ам №2300, 2301, Трассы ВЛ-6 кВ к скважин ам № 2300, 2301					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Итого: 69 827 м<sup>2</sup>

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образуются.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.**

Согласно приказу № 540 от 1 сентября 2014 года «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые земельные участки в соответствии с проектом планировки имеют следующие виды разрешенного использования:

:66/чзу1 (Строительство скважины №2301), :66/чзу2 (Строительство скважины №2300), :66/чзу3 (Обустройство скважин №№ 2300, 2301, Площадка под складирование вырубленной ДКР, Площадка размещения спецтехники, Проектируемые трассы выкидных трубопроводов от скв. 2300,2301, Технологический проезд к скважинам №2300, 2301, Трассы ВЛ-6 кВ), :157/чзу1 (Обустройство скважин №№ 2300, 2301, Проектируемые трассы выкидных трубопроводов от скв. 2300,2301, Технологический проезд к скважинам №2300, 2301, Трассы ВЛ-6 кВ к скважинам № 2300, 2301, Площадка приема ОУ) :3994/чзу1 (Проектируемые трассы выкидных трубопроводов от скв. 2300,2301, Трассы ВЛ-6 кВ к скважинам № 2300, 2301, Площадка приема ОУ) – для сельскохозяйственного производства;

:ЗУ1 (Обустройство скважин №№ 2300, 2301, Проектируемые трассы выкидных трубопроводов от скв. 2300,2301, Технологический проезд к скважинам №2300, 2301, Трассы ВЛ-6 кВ к скважинам № 2300, 2301) – трубопроводный транспорт.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6389П-ПМТ

Лист

9

**1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)**

Каталог координат  
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:22:1207002		
Кадастровый номер:		63:22:1207002:66		
Образуемый ЗУ:		:66/чзу1		
Площадь кв.м.:		3600		
Правообладатель. Вид права:		ООО "Агропромснаб"		
Разрешенное использование:		Для с/х производства		
Назначение (сооружение):		Строительство скважины №2301		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	322°2'13"	59,97	2213754,58	360234,43
2	231°55'15"	60,09	2213801,86	360197,54
3	141°56'8"	59,96	2213764,80	360150,24
4	51°55'35"	59,98	2213717,59	360187,21
1	322°2'13"	59,97	2213754,58	360234,43
№ 2				
Кадастровый квартал:		63:22:1207002		
Кадастровый номер:		63:22:1207002:66		
Образуемый ЗУ:		:66/чзу2		
Площадь кв.м.:		3600		
Правообладатель. Вид права:		ООО "Агропромснаб"		
Разрешенное использование:		Для с/х производства		
Назначение (сооружение):		Строительство скважины №2300		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
4	321°56'8"	59,96	2213717,59	360187,21
3	231°56'37"	60,07	2213764,80	360150,24
5	141°48'52"	60,01	2213727,77	360102,94
6	51°53'49"	59,94	2213680,60	360140,04
4	321°56'8"	59,96	2213717,59	360187,21
№ 3				
Кадастровый квартал:		63:22:1207002		
Кадастровый номер:		63:22:1207002:66		
Образуемый ЗУ:		:66/чзу3		
Площадь кв.м.:		47334		
Правообладатель. Вид права:		ООО "Агропромснаб"		
Разрешенное использование:		Для с/х производства		

6389П-ПМТ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Назначение (сооружение): Обустройство скважин №№ 2300, 2301, Площадка под складирование вырубленной ДКР, Площадка размещения спецтехники, Проектируемые трассы выкидных трубопроводов от скв. 2300,2301, Технологический проезд к скважинам №2300, 2301, Трассы ВЛ-6 кВ

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	231°57'11"	9,93	2213754,58	360234,43
7	231°55'16"	50,05	2213748,46	360226,61
4	231°52'33"	11,69	2213717,59	360187,21
8	231°54'41"	48,24	2213710,37	360178,01
9	321°48'30"	60	2213680,61	360140,04
5	51°56'37"	60,07	2213727,77	360102,94
3	51°56'4"	60,09	2213764,80	360150,24
10	323°43'24"	17,58	2213801,85	360197,55
11	232°8'49"	205,63	2213816,02	360187,15
12	142°27'24"	39,99	2213689,84	360024,79
13	231°55'5"	431,67	2213658,13	360049,16
14	149°44'37"	1,94	2213391,88	359709,38
15	231°51'0"	4,39	2213390,20	359710,36
16	145°39'5"	52,6	2213387,49	359706,91
17	51°49'53"	8,56	2213344,06	359736,59
18	142°16'33"	19,99	2213349,35	359743,32
19	52°17'36"	20	2213333,54	359755,55
20	322°18'39"	20	2213345,77	359771,37
21	51°56'27"	363,66	2213361,60	359759,14
22	142°9'11"	35,78	2213585,79	360045,48
23	51°59'2"	240,24	2213557,54	360067,43
24	56°1'21"	12,17	2213705,50	360256,70
25	322°34'14"	53,24	2213712,30	360266,79
1	231°57'11"	9,93	2213754,58	360234,43
10	142°2'19"	59,95	2213801,85	360197,55
1	51°57'11"	30,08	2213754,58	360234,43
26	321°54'55"	59,9	2213773,12	360258,12
27	232°3'4"	29,95	2213820,27	360221,17
10	142°2'19"	59,95	2213801,85	360197,55

№ 4

Кадастровый квартал: 63:22:1207002

Кадастровый номер: 63:22:0000000:157

Образуемый ЗУ: :157/чзу1

Площадь кв.м.: 1027

Правообладатель. Вид права: ОДС

Разрешенное использование: Для с/х производства

Назначение (сооружение): Обустройство скважин №№ 2300, 2301, Проектируемые трассы выкидных трубопроводов от скв. 2300,2301, Технологический проезд к скважинам №2300, 2301, Трассы ВЛ-6 кВ к скважинам № 2300, 2301, Площадка приема ОУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6389П-ПМТ

Лист

11

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
28	324°25'55"	2,2	2213327,89	359725,94
29	325°23'27"	56,53	2213329,68	359724,66
30	231°47'38"	1,97	2213376,21	359692,55
31	319°44'47"	1,97	2213374,99	359691,00
32	231°55'19"	14,61	2213376,49	359689,73
33	148°5'55"	18,13	2213367,48	359678,23
34	141°51'56"	39,34	2213352,09	359687,81
35	103°28'58"	10,29	2213321,15	359712,10
36	22°44'8"	9,91	2213318,75	359722,11
28	324°25'55"	2,2	2213327,89	359725,94

№ 5

Кадастровый квартал:	63:22:1207004
Кадастровый номер:	63:22:0000000:3994
Образуемый ЗУ:	:3994/чзу1
Площадь кв.м.:	13281
Правообладатель. Вид права:	Попова Анна Ивановна (собственность)
Разрешенное использование:	Для с/х производства
Назначение (сооружение):	Проектируемые трассы выкидных трубопроводов от скв. 2300,2301, Трассы ВЛ-6 кВ к скважинам № 2300, 2301, Площадка приема ОУ

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
35	321°51'56"	39,34	2213321,15	359712,10
34	328°5'55"	18,13	2213352,09	359687,81
33	231°57'24"	154,89	2213367,48	359678,23
37	142°24'43"	152,05	2213272,03	359556,25
38	233°20'57"	41,34	2213151,54	359649,00
39	143°47'13"	28,79	2213126,86	359615,83
40	54°47'29"	18,21	2213103,63	359632,84
41	55°3'24"	32,84	2213114,13	359647,72
42	9°56'5"	26,31	2213132,94	359674,64
43	323°11'42"	112,8	2213158,86	359679,18
44	51°54'8"	34,07	2213249,18	359611,60
45	144°27'49"	51,48	2213270,20	359638,41
46	54°25'14"	7,99	2213228,31	359668,33
47	324°28'58"	51,76	2213232,96	359674,83
48	51°53'57"	66,28	2213275,09	359644,76
49	67°45'21"	14,66	2213315,99	359696,92
50	103°37'1"	1,66	2213321,54	359710,49
35	321°51'56"	39,34	2213321,15	359712,10

№ 6

Кадастровый квартал:	63:22:1207002
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ1
Площадь кв.м.:	985
Правообладатель. Вид права:	Администрация муниципального района Кинельский
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Обустройство скважин №№ 2300, 2301,

6389П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

12

			Проектируемые трассы выкидных трубопроводов от скв. 2300,2301, Технологический проезд к скважинам №2300, 2301, Трассы ВЛ-6 кВ к скважинам № 2300, 2301	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			Х	У
28	22°48'42"	12,64	2213327,89	359725,94
51	51°49'46"	7,31	2213339,54	359730,84
17	325°39'5"	52,6	2213344,06	359736,59
16	231°50'59"	18,26	2213387,49	359706,91
30	145°23'27"	56,53	2213376,21	359692,55
29	144°25'55"	2,2	2213329,68	359724,66
28	22°48'42"	12,64	2213327,89	359725,94

Итого: 69 827 м<sup>2</sup>

**1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

**1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

№ точки	№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Х	У
1	1	232°2'22"	29,95	2213820,27	360221,16
2	2	323°43'24"	17,58	2213801,85	360197,55
3	3	232°8'49"	205,63	2213816,02	360187,15
4	4	142°28'5"	39,99	2213689,84	360024,79
5	5	231°55'2"	431,66	2213658,13	360049,15
6	6	149°44'37"	1,94	2213391,88	359709,38
7	7	231°50'43"	24,62	2213390,20	359710,36
8	8	319°44'47"	1,97	2213374,99	359691,00
9	9	231°55'19"	14,61	2213376,49	359689,73
10	10	231°57'24"	154,89	2213367,48	359678,23

6389П-ПМТ

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

11	11	142°24'40"	152,07	2213272,03	359556,25
12	12	233°21'37"	41,34	2213151,53	359649,01
13	13	143°48'10"	28,79	2213126,86	359615,84
14	14	54°47'29"	18,21	2213103,63	359632,84
15	15	55°3'24"	32,84	2213114,13	359647,72
16	16	9°56'5"	26,31	2213132,94	359674,64
17	17	323°11'42"	112,8	2213158,86	359679,18
18	18	51°54'46"	34,08	2213249,18	359611,60
19	19	144°28'54"	51,47	2213270,20	359638,42
20	20	54°27'44"	8	2213228,31	359668,32
21	21	324°28'58"	51,76	2213232,96	359674,83
22	22	51°54'16"	66,29	2213275,09	359644,76
23	23	67°44'28"	14,65	2213315,99	359696,93
24	24	103°30'5"	11,95	2213321,54	359710,49
25	25	22°46'41"	22,55	2213318,75	359722,11
26	26	51°49'50"	15,87	2213339,54	359730,84
27	27	142°16'33"	19,99	2213349,35	359743,32
28	28	52°17'36"	20	2213333,54	359755,55
29	29	322°18'39"	20	2213345,77	359771,37
30	30	51°56'30"	363,67	2213361,60	359759,14
31	31	142°9'57"	35,77	2213585,79	360045,49
32	32	51°59'2"	240,24	2213557,54	360067,43
33	33	55°59'47"	12,16	2213705,50	360256,70
34	34	322°34'14"	53,24	2213712,30	360266,78
35	35	51°57'53"	30,09	2213754,58	360234,42
36	36	321°54'28"	59,91	2213773,12	360258,12
37	1	232°2'22"	29,95	2213820,27	360221,16

Площадь: 69 827 кв. м.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

### **1.7 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 6389П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2300, 2301 Бариновско-Лебяжского месторождения» на территории сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 6389П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2300, 2301 Бариновско-Лебяжского месторождения» на территории сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта);

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая скважина относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 6333П «Сбор нефти и газа со скважины № 305 Западно-Коммунарского месторождения».

#### Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

## ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6389П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2300, 2301 Бариновско-Лебяжского месторождения» общей площадью – 69 827 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 69 827 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Данным проектом не предусматривается формировать земельные участки из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:22:1207002	-	:ЗУ1	Обустройство скважин №№ 2300, 2301, Проектируемые трассы выкидных трубопроводов от скв. 2300,2301, Технологический проезд к скважинам №2300, 2301, Трассы ВЛ-6 кВ к скважинам № 2300, 2301	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Кинельский	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка	985

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при

6389П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 16
------	---------	------	--------	---------	------	------------

разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6389П-ПМТ

Лист

17

**Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6389П-ПМТ

Лист

18

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6389П-ПМТ

Лист

19