



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

**6376П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 897,903
Бариновско-Лебяжинского месторождения»**

**в границах сельского поселения Домашка
муниципального района Кинельский Самарской области**

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера
по инжинирингу - начальник
управления инжиниринга
обустройства месторождений

А.Н. Пантелеев

Самара, 2019г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6376П-ПМТ

Лист

1

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
Проект межевания территории. Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	3
2	Перечень образуемых земельных участков и их частей	-
Проект межевания территории. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории	-
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6376П-ПМТ

Лист

2

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2018 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2018 г.).
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правила землепользования и застройки сельских поселений Домашка Кинельский района Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6376П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 897,903 Бариновско-Лебяжинского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта 6376П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 897,903 Бариновско-Лебяжинского месторождения» муниципального района Нефтегорский, Кинельский Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного 6376П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 897,903 Бариновско-Лебяжинского месторождения» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение линейного объекта 6376П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 897,903 Бариновско-Лебяжинского месторождения» муниципального района Кинельский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 63:22:1207005. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6376П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 897,903 Бариновско-Лебяжинского месторождения» общей площадью – 40729 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 37605 кв.м., на землях промышленности 3124 кв.м)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№	Условный номер ЗУ	Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь
1	63:22:1207005:ЗУ1	:ЗУ1	земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Кинельский	Самарская область, Кинельский район, с/п Домашка	682
2	63:22:1207005:ЗУ2	:ЗУ2	земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Кинельский	Самарская область, Кинельский район, с/п Домашка	272

Общая площадь образуемых земельных участков – 954 кв.м.

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Перечень и сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:22:0000000:3946	:3946/чзу1	Трасса ВЛ-6 кВ, Анодный заземлитель, Трасса выкидного трубопровода от скв. №903, технологический проезд,	Земли с/х назначения	для с/х производства	Ткачев А.С.	Самарская область, Кинельский район, с/п Домашка	18767
2	63:22:0000000:3879	:3879/чзу1	Площадка под скв.№903	Земли с/х назначения	для с/х производства	ООО "Парфеновское"	Самарская область, Кинельский район, с/п Домашка	3600
3	63:22:0000000:3879	:3879/чзу2	Площадка под обустройство скважины №903, трубопровода от скважины №903, Узел	Земли с/х назначения	для с/х производства	ООО "Парфеновское"	Самарская область, Кинельский район, с/п Домашка	13963

6376П-ПМТ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

			пуска ОУ, Станция катодной защиты, технологический проезд					
4	63:22:0000000: 128	:128/чзу1	Площадка под обустройство скважины №903, трубопровода от скважины №903, Узел пуска ОУ, Станция катодной защиты, технологический проезд	земли промышленности	для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа на Бариновском месторождении нефти, Бариновском куполе (технологически обособленный объект)	Российская Федерация, в аренде АО "Самаранефте газ"	Самарская область, Кинельский район, Бариновское месторождение нефти, Бариновский купол (технологический обособленный объект)	3124
5	63:22:0000000: 3784	:3784/чзу1	Трасса выкидного трубопровода от скважины №903	земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Кинельского района	Самарская область, Кинельский район, с/п Домашка	321

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет - 39775 кв.м.

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

Каталог координат
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 7				
Кадастровый квартал:		63:22:1207005		
Кадастровый номер:		63:22:0000000:3946		
Образуемый ЗУ:		:3946/чзу1		
Площадь кв.м.:		18767		
Правообладатель. Вид права:		Ткачев А.С.		
Разрешенное использование:		для с/х производства		
Назначение (сооружение):		"Трасса ВЛ-6 кВ, Анодный заземлитель, Трасса выкидного трубопровода от скв. №903, технологический проезд,"		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
128	241°30'6"	5,3	357151,80	2214170,49
129	241°30'47"	3,33	357147,14	2214167,96
130	128°41'23"	62,79	357144,21	2214166,37
131	61°13'20"	22,12	357193,22	2214127,12
132	320°18'3"	0,69	357212,61	2214137,77
133	320°22'52"	7,46	357212,17	2214138,30
134	241°12'3"	15,26	357207,41	2214144,05
135	308°39'29"	54,09	357194,04	2214136,70
128	241°30'6"	5,3	357151,80	2214170,49
136	241°14'13"	80,57	357283,40	2214185,76
137	140°22'28"	8,15	357212,77	2214146,99
138	61°12'59"	79,02	357217,97	2214140,71
139	331°18'54"	7,98	357287,23	2214178,76
136	241°14'13"	80,57	357283,40	2214185,76

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6376П-ПМТ

Лист

6

140	225°17'16"	1,41	357283,49	2214182,50
141	0°0'0"	0,01	357282,49	2214181,51
141	225°0'0"	0,59	357282,49	2214181,52
143	180°0'0"	0,01	357282,07	2214181,10
143	134°59'60"	2,01	357282,07	2214181,09
145	44°59'60"	0,01	357283,49	2214179,67
146	44°47'46"	1,99	357283,50	2214179,68
147	315°0'0"	1,99	357284,90	2214181,09
140	225°17'16"	1,41	357283,49	2214182,50
148	50°53'26"	60,29	357069,12	2214834,66
149	332°7'16"	22,82	357115,90	2214872,69
150	211°49'3"	68,49	357105,23	2214892,86
148	50°53'26"	60,29	357069,12	2214834,66
151	143°50'31"	0,97	357150,61	2214226,21
152	143°12'46"	1,39	357151,18	2214225,43
153	143°29'44"	12,54	357152,01	2214224,32
154	143°24'2"	1,69	357159,47	2214214,24
155	39°24'2"	0,72	357160,48	2214212,88
156	328°43'25"	6,91	357160,94	2214213,44
157	315°30'20"	9,62	357157,35	2214219,35
151	143°50'31"	0,97	357150,61	2214226,21
158	239°48'22"	12,51	357165,63	2214961,25
159	248°23'28"	15,48	357154,82	2214954,96
160	267°23'51"	0,22	357140,43	2214949,26
161	211°43'57"	12,02	357140,21	2214949,25
162	211°54'1"	3,46	357133,89	2214939,03
163	211°52'43"	12,46	357132,06	2214936,09
164	49°12'2"	1,25	357125,48	2214925,51
165	48°55'6"	6,73	357126,43	2214926,33
166	141°42'28"	11,2	357131,50	2214930,75
167	230°53'29"	37,68	357138,44	2214921,96
168	152°6'58"	24,48	357109,20	2214898,19
169	50°52'18"	66,08	357120,65	2214876,55
170	321°46'4"	36	357171,91	2214918,25
171	48°56'10"	21,63	357149,63	2214946,53
172	328°42'25"	0,6	357165,94	2214960,74
158	239°48'22"	12,51	357165,63	2214961,25
173	211°48'25"	26,92	356915,72	2214587,37
174	148°46'58"	11,63	356901,53	2214564,49
175	143°29'27"	226,57	356907,56	2214554,54
176	143°22'40"	6,94	357042,36	2214372,43
177	23°15'33"	99,19	357046,50	2214366,86
178	113°1'32"	0,43	357085,67	2214457,99
179	23°14'10"	10,01	357086,07	2214457,82
180	293°1'32"	0,43	357090,02	2214467,02
181	23°16'27"	4,99	357089,62	2214467,19
182	112°31'14"	0,44	357091,59	2214471,77
183	23°9'12"	10	357092,00	2214471,60

6376П-ПМТ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

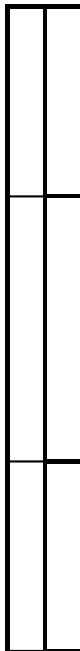
184	293°18'15"	9,98	357095,93	2214480,79
185	203°18'41"	10,01	357086,76	2214484,74
186	113°11'55"	3,58	357082,80	2214475,55
187	203°26'21"	5	357086,09	2214474,14
188	293°10'39"	3,56	357084,10	2214469,55
189	203°16'53"	9,99	357080,83	2214470,95
190	113°19'31"	3,56	357076,88	2214461,77
191	203°16'7"	74,19	357080,15	2214460,36
192	323°44'28"	132,8	357050,84	2214392,20
193	326°45'10"	76,44	356972,30	2214499,28
194	328°44'2"	28,27	356930,39	2214563,21
173	211°48'25"	26,92	356915,72	2214587,37
195	230°52'55"	304,43	357093,65	2214885,54
196	201°42'31"	26,36	356857,46	2214693,47
197	156°45'33"	58,92	356847,71	2214668,98
198	148°44'6"	52,18	356870,96	2214614,84
199	31°47'20"	26,92	356898,04	2214570,24
200	328°44'1"	38,3	356912,22	2214593,12
201	336°45'8"	47,3	356892,34	2214625,86
202	21°45'35"	10,2	356873,67	2214669,32
203	50°52'56"	228,65	356877,45	2214678,79
204	31°50'10"	73,56	357054,85	2214823,05
195	230°52'55"	304,43	357093,65	2214885,54

№ 8

Кадастровый квартал:	63:22:1207005			
Кадастровый номер:	63:22:0000000:3879			
Образуемый ЗУ:	:3879:ЗУ1			
Площадь кв.м.:	3600			
Правообладатель. Вид права:	ООО "Парфеновское"			
Разрешенное использование:	для с/х производства			
Назначение (сооружение):	Площадка под скв.№903			
№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
205	323°29'28"	60,01	357088,22	2214238,90
206	233°7'48"	0,75	357052,52	2214287,13
207	233°19'42"	10,98	357051,92	2214286,68
208	233°31'36"	48,26	357043,11	2214280,12
209	143°30'16"	60,01	357004,30	2214251,43
210	53°29'0"	60,01	357039,99	2214203,19
205	323°29'28"	60,01	357088,22	2214238,90

№ 9

Кадастровый квартал:	63:22:1207005			
Кадастровый номер:	63:22:0000000:3879			
Образуемый ЗУ:	:3879/чзу1			
Площадь кв.м.:	13963			
Правообладатель. Вид права:	ООО "Парфеновское"			
Разрешенное использование:	для с/х производства			
Назначение (сооружение):	"Площадка под обустройство скважины №903, трубопровода от скважины №903, Узел пуска ОУ, Станция катодной защиты, технологический проезд"			



№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
211	143°26'30"	21,34	357026,92	2214383,20
212	143°36'31"	6,94	357039,63	2214366,06
213	203°16'14"	59,61	357043,75	2214360,47
214	143°14'14"	3,21	357020,20	2214305,71
215	53°59'6"	10,19	357022,12	2214303,14
216	356°58'4"	9,26	357030,36	2214309,13
217	54°16'48"	15,35	357029,87	2214318,38
218	53°11'11"	6,11	357042,33	2214327,34
219	42°51'41"	3,41	357047,22	2214331,00
220	29°20'30"	3,88	357049,54	2214333,50
221	14°49'35"	3,52	357051,44	2214336,88
222	1°19'19"	3,9	357052,34	2214340,28
223	346°54'4"	3,71	357052,43	2214344,18
224	333°10'41"	1,99	357051,59	2214347,79
225	56°39'33"	0,91	357050,69	2214349,57
226	143°31'51"	2	357051,45	2214350,07
227	139°45'49"	0,17	357052,64	2214348,46
228	143°30'18"	30,26	357052,75	2214348,33
229	143°29'12"	53,66	357070,75	2214324,00
230	143°28'56"	60,55	357102,68	2214280,87
231	143°29'26"	15,9	357138,71	2214232,21
232	143°30'26"	4,25	357148,17	2214219,43
233	143°31'29"	9,87	357150,70	2214216,01
234	219°8'10"	32,32	357156,57	2214208,07
235	128°40'24"	20,02	357136,17	2214183,00
128	241°30'22"	8,64	357151,80	2214170,49
130	308°40'14"	16,74	357144,21	2214166,37
236	219°8'32"	24,67	357131,14	2214176,83
237	314°24'35"	37,07	357115,57	2214157,70
238	322°1'1"	33,05	357089,09	2214183,64
239	233°40'11"	35,46	357068,75	2214209,69
240	324°10'54"	103,21	357040,18	2214188,68
241	54°0'38"	25,51	356979,78	2214272,37
242	323°44'46"	16,55	357000,42	2214287,36
243	23°44'46"	90,12	356990,63	2214300,71
211	143°26'30"	21,34	357026,92	2214383,20
206	143°29'28"	60,01	357052,52	2214287,13
205	233°29'0"	60,01	357088,22	2214238,90
210	323°30'16"	60,01	357039,99	2214203,19
209	53°31'36"	48,26	357004,30	2214251,43
208	53°19'42"	10,98	357043,11	2214280,12
207	53°7'48"	0,75	357051,92	2214286,68
206	143°29'28"	60,01	357052,52	2214287,13

№ 10

Кадастровый квартал:	63:22:1207005
Кадастровый номер:	63:22:0000000:128
Образуемый ЗУ:	:128/чзу1
Площадь кв.м.:	3124
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Кинельский

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6376П-ПМТ

Лист

9

Разрешенное использование:			для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа на Бариновском месторождении нефти, Бариновском куполе (технологически обособленный объект)	
Назначение (сооружение):			"Площадка под обустройство скважины №903, трубопровода от скважины №903, Узел пуска ОУ, Станция катодной защиты, технологический проезд"	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
137	140°22'28"	8,15	357212,77	2214146,99
138	241°15'18"	6,11	357217,97	2214140,71
132	320°22'28"	8,15	357212,61	2214137,77
134	61°15'18"	6,11	357207,41	2214144,05
137	140°22'28"	8,15	357212,77	2214146,99
140	135°0'0"	1,99	357283,49	2214182,50
147	224°47'46"	1,99	357284,90	2214181,09
146	224°59'60"	0,01	357283,50	2214179,68
145	315°12'4"	2,02	357283,49	2214179,67
143	45°0'0"	0,59	357282,07	2214181,10
141	180°0'0"	0,01	357282,49	2214181,52
141	45°17'16"	1,41	357282,49	2214181,51
140	135°0'0"	1,99	357283,49	2214182,50
244	142°33'55"	136,96	357052,10	2214350,50
245	135°31'15"	21,78	357135,35	2214241,75
151	143°50'31"	0,97	357150,61	2214226,21
152	143°12'46"	1,39	357151,18	2214225,43
153	143°29'44"	12,54	357152,01	2214224,32
154	143°24'2"	1,69	357159,47	2214214,24
155	219°6'26"	6,2	357160,48	2214212,88
234	323°31'29"	9,87	357156,57	2214208,07
233	323°30'26"	4,25	357150,70	2214216,01
232	323°29'26"	15,9	357148,17	2214219,43
231	323°28'56"	60,55	357138,71	2214232,21
230	323°29'12"	53,66	357102,68	2214280,87
229	323°30'18"	30,26	357070,75	2214324,00
228	319°45'49"	0,17	357052,75	2214348,33
227	323°31'51"	2	357052,64	2214348,46
226	56°30'50"	0,78	357051,45	2214350,07
244	142°33'55"	136,96	357052,10	2214350,50
175	143°29'27"	226,57	356907,56	2214554,54
176	143°22'40"	6,94	357042,36	2214372,43
177	203°17'6"	6,96	357046,50	2214366,86
213	323°36'31"	6,94	357043,75	2214360,47
212	323°26'30"	21,34	357039,63	2214366,06
211	23°18'18"	0,71	357026,92	2214383,20
246	323°44'32"	126,17	357027,20	2214383,85
247	326°44'48"	77,49	356952,58	2214485,59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

248	328°37'55"	4,86	356910,09	2214550,39
175	143°29'27"	226,57	356907,56	2214554,54
200	148°40'17"	6,73	356912,22	2214593,12
173	211°48'25"	26,92	356915,72	2214587,37
174	328°44'39"	6,73	356901,53	2214564,49
199	31°47'20"	26,92	356898,04	2214570,24
200	148°40'17"	6,73	356912,22	2214593,12
168	152°6'58"	24,48	357109,20	2214898,19
169	230°54'6"	6,12	357120,65	2214876,55
149	332°7'16"	22,82	357115,90	2214872,69
150	211°49'3"	68,49	357105,23	2214892,86
148	230°52'6"	18,4	357069,12	2214834,66
204	31°50'10"	73,56	357054,85	2214823,05
195	50°53'28"	18,33	357093,65	2214885,54
249	50°39'49"	1,72	357107,87	2214897,10
168	152°6'58"	24,48	357109,20	2214898,19
250	121°46'3"	5,87	357160,74	2214993,68
251	211°40'30"	17,27	357165,73	2214990,59
252	211°28'40"	11,85	357156,66	2214975,89
253	211°48'53"	7,97	357150,47	2214965,78
254	211°50'10"	11,49	357146,27	2214959,01
161	211°43'57"	12,02	357140,21	2214949,25
162	211°52'60"	15,92	357133,89	2214939,03
164	229°12'7"	3,47	357125,48	2214925,51
255	318°45'43"	5,17	357122,85	2214923,24
256	31°48'47"	19,9	357119,44	2214927,13
257	31°53'10"	21,41	357129,93	2214944,04
258	0°0'0"	0	357141,24	2214962,22
258	31°3'34"	2,05	357141,24	2214962,22
259	31°50'37"	14,63	357142,30	2214963,98
260	31°46'58"	3	357150,02	2214976,41
261	0°0'0"	0	357151,60	2214978,96
261	31°50'14"	17,33	357151,60	2214978,96
250	121°46'3"	5,87	357160,74	2214993,68
262	154°14'30"	22,55	357104,86	2214993,74
263	234°20'10"	13,21	357114,66	2214973,43
264	321°40'48"	5,53	357103,93	2214965,73
265	231°51'59"	2,72	357100,50	2214970,07
266	323°57'18"	16,67	357098,36	2214968,39
267	53°57'6"	12	357088,55	2214981,87
268	53°57'26"	8,17	357098,25	2214988,93
262	154°14'30"	22,55	357104,86	2214993,74

№ 11

Кадастровый квартал:	63:22:1207005
Кадастровый номер:	63:22:0000000:3784
Образуемый ЗУ:	:3784/чзу1
Площадь кв.м.:	321
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Кинельский

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6376П-ПМТ

Лист

11

Разрешенное использование:			трубопроводный транспорт	
Назначение (сооружение):			Трасса выкидного трубопровода от скважины №903	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
269	141°42'1"	7,45	357124,49	2214978,40
270	41°47'11"	4,67	357129,11	2214972,55
271	139°11'6"	0,29	357132,22	2214976,03
272	140°13'30"	2,41	357132,41	2214975,81
273	216°5'21"	21,14	357133,95	2214973,96
274	224°16'54"	4,51	357121,50	2214956,88
275	224°25'20"	9,82	357118,35	2214953,65
276	0°0'0"	0	357111,48	2214946,64
276	224°30'27"	4,94	357111,48	2214946,64
277	228°5'59"	1,96	357108,02	2214943,12
278	318°59'27"	2,13	357106,56	2214941,81
279	35°55'6"	7,35	357105,16	2214943,42
280	37°22'10"	5,96	357109,47	2214949,37
281	321°46'5"	6,9	357113,09	2214954,11
282	40°25'36"	24,21	357108,82	2214959,53
283	356°5'58"	0,44	357124,52	2214977,96
269	141°42'1"	7,45	357124,49	2214978,40

№ 12

Кадастровый квартал:	63:22:1207005
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ1
Площадь кв.м.:	682
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Кинельский
Разрешенное использование:	трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скважины №903

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
264	54°21'41"	13,22	357103,93	2214965,73
284	334°13'45"	21,94	357114,67	2214973,43
285	65°55'5"	6,81	357105,13	2214993,19
286	143°9'48"	6,87	357111,35	2214995,97
287	323°10'3"	9,21	357115,47	2214990,47
288	231°8'55"	6,54	357109,95	2214997,84
262	154°14'30"	22,55	357104,86	2214993,74
263	234°20'10"	13,21	357114,66	2214973,43
264	54°21'41"	13,22	357103,93	2214965,73
259	320°4'54"	13,01	357142,30	2214963,98
273	216°18'37"	1,64	357133,95	2214973,96
289	216°4'14"	19,5	357132,98	2214972,64
274	224°19'39"	6,02	357121,50	2214956,88
290	224°26'57"	13,24	357117,29	2214952,57
277	228°5'59"	1,96	357108,02	2214943,12
278	138°44'12"	19,53	357106,56	2214941,81
256	31°48'47"	19,9	357119,44	2214927,13
257	31°53'10"	21,41	357129,93	2214944,04

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6376П-ПМТ

Лист

12

258	31°3'34"	2,05	357141,24	2214962,22
259	320°4'54"	13,01	357142,30	2214963,98
291	155°52'39"	4,72	357122,06	2214981,65
292	220°25'1"	12,48	357123,99	2214977,34
293	245°53'12"	5,02	357115,90	2214967,84
294	289°32'12"	2,96	357111,32	2214965,79
295	201°1'45"	4,96	357108,53	2214966,78
296	141°41'19"	3,34	357106,75	2214962,15
282	40°25'36"	24,21	357108,82	2214959,53
283	356°5'58"	0,44	357124,52	2214977,96
269	323°12'53"	4,06	357124,49	2214978,40
291	155°52'39"	4,72	357122,06	2214981,65

№ 13

Кадастровый квартал:	63:22:1207005
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ2
Площадь кв.м.:	272
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Кинельский
Разрешенное использование:	трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скважины №903

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
296	21°1'45"	4,96	357106,75	2214962,15
295	109°32'12"	2,96	357108,53	2214966,78
294	65°53'12"	5,02	357111,32	2214965,79
293	40°25'1"	12,48	357115,90	2214967,84
292	335°52'39"	4,72	357123,99	2214977,34
291	323°14'3"	11,01	357122,06	2214981,65
287	323°9'48"	6,87	357115,47	2214990,47
286	245°55'5"	6,81	357111,35	2214995,97
285	154°13'45"	21,94	357105,13	2214993,19
284	234°21'41"	13,22	357114,67	2214973,43
264	141°46'20"	4,56	357103,93	2214965,73
296	21°1'45"	4,96	357106,75	2214962,15

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 6376П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 897,903 Бариновско-Лебяжинского месторождения» муниципального района Кинельский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 6.1 и п.7.5 Приказа Минэкономразвития №540 от 1 сентября 2014г.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Формирование красных линий

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 6376П: «Сбор

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

нефти и газа со скважин №№ 897,903 Бариновско-Лебяжинского месторождения» муниципального района Кинельский Самарской области» объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 6376П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 897,903 Бариновско-Лебяжинского месторождения» муниципального района Кинельский Самарской области» не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта);
- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая скважина относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 6376П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 897,903 Бариновско-Лебяжинского месторождения» муниципального района Кинельский Самарской области».

Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости

						6376П-ПМТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6376П-ПМТ

Лист

16