



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Обустройство поисковой скважины № 2 Южно-Георгиевской
структуры»**

в границах сельского поселения Георгиевка
муниципального района Кинельский Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта



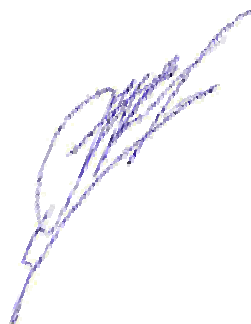
А.И. Татаржицкий

Экз. № ____

Самара 2019 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство поисковой скважины № 2 Южно-Георгиевской структуры» на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Руководитель проекта



А.И. Татаржицкий

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Чертеж межевания территории М1:2000	
4	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования М 1:2000	-
1	Выводы по проекту	5

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Обустройство поисковой скважины № 2 Южно-Георгиевской структуры» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство поисковой скважины № 2 Южно-Георгиевской структуры» на территории муниципального района Кинельский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория ЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь земельного участка м ²
1	63:22:0000000:3928	:3928/чзу1	Земли с/х назначения	ООО «БИО-ТОН»	Для с/х производства	75063
2	63:22:0703007:28	:28/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Кинельский	Трубопроводный транспорт	3197

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет 78260 м².

Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м ²
1	63:22:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Кинельский с.п. Георгиевка	14689