



Утверждаю:
Директор ООО «Теплосеть»
Востриков А.С.
Глава АСП Георгиевка
Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Специалистов, д.21,
к отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Специалистов, д. 21
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1970
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1970
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	749,6
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	отсутствует
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	индивидуальное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	

	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024
	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и	-

	плотность	
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август
7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-



Утверждаю:
Директор ООО «Теплосеть»
Востриков А.С.
Глава АСП Георгиевка
Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Специалистов, д.23,
к отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Специалистов, д. 23
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1975
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1975
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	744,5
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	отсутствует
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	индивидуальное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	

	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024
	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и	-

	плотность	
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август
7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-



Утверждаю
Директор ООО «Теплосеть»
Востриков А.С.
Глава АСП Георгиевка
Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Специалистов, д.24,
к отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Специалистов, д. 24
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1972
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1972
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	653,4
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	отсутствует
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	индивидуальное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	

	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024
	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и	-

	плотность	
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август
7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-

Утверждаю
Директор ООО «Теплосеть»
Востриков А.С.
Глава АСП Георгиевка
Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Специалистов, д.25,
к отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Специалистов, д. 25
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1975
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1975
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	750,3
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	отсутствует
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	индивидуальное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	

	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024
	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и	-

	плотность	
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август
7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-



Утверждаю:
Директор ООО «Теплосеть»
Востриков А.С.
Глава АСП Георгиевка
Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Специалистов, д.26,
к отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Специалистов, д. 26
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1972
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1972
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	654,1
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	отсутствует
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	индивидуальное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	

	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024
	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и	-

	плотность	
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август
7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-

Утверждаю:

Директор ООО «Теплосеть»

Востриков А.С.

Глава АСП Георгиевка

Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Цветочная, д.6, к
отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Цветочная,д.6
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	2016
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	
1.7	Количество подъездов	1
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	В наличии
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	18
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	809,7
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	отсутствует

3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	центральное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023гг
	2023-2024 гг.	15.05.2024гг

	2024-2025гг.	15.05.2025гг
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-



Утверждаю:
Директор ООО «Теплосеть»
Востриков А.С.
Глава АСН Георгиевка
Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Школьная, д.1, к
отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Школьная, д. 1
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1965
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1965
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	642,3
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		

3.1	Тепловой ввод	отсутствует
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	индивидуальное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	

	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024
	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и	-

	плотность	
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август
7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-

Утверждаю

Директор ООО «Теплосеть»

Востриков А.С.

Глава АСП Георгиевка

Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Школьная, д.3, к
отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Школьная, д. 3
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1966
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1966
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	642,7
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	отсутствует

3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	2
3.9	Водомерный узел	2
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	индивидуальное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024

	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-



Утверждаю:
Директор ООО «Теплосеть»
Востриков А.С.
Глава АСП Георгиевка
Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Школьная, д.5, к
отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Школьная,д. 5
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1966
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1966
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствуют
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	644,8
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	отсутствует

3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	центральное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024

	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-



Утверждаю:
Директор ООО «Теплосеть»
Востриков А.С.
Глава АСП Георгиевка
Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Школьная, д.7, к
отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Школьная,д. 7
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1965
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1965
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	642,1
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	отсутствует

3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	центральное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024

	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-

Утверждаю:

Директор ООО «Теплосеть»

Востриков А.С.

Глава АСПГ Георгиевка

Алясина А.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Школьная, д.9, к
отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Школьная,д. 9
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1965
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1965
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	650,3
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	отсутствует

3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	2
3.9	Водомерный узел	2
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	центральное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024

	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-



Утверждаю :

Директор ООО «Теплосеть»

Востриков А.С.

Глава АСИ Георгиевка

Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Школьная, д.11, к
отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Школьная,д. 11
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1964
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1964
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	648,9
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	отсутствует

3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	2
3.9	Водомерный узел	2
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	центральное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024

	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-



Утверждаю:
Директор ООО «Теплосеть»
Востриков А.С.
Глава АСП Георгиевка
Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Юбилейная, д.1, к
отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Юбилейная,д. 1
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1970
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1970
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствуют
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	654
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	отсутствует

3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	центральное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023гг
	2023-2024 гг.	15.05.2024гг

	2024-2025гг.	15.05.2025гг
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-

Утверждаю:

Директор ООО «Теплосеть»

Востриков А.С.

Глава АСП Георгиевка

Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Юбилейная, д.3, к
отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Юбилейная, д. 3
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1970
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1970
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствуют
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	661,1
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	отсутствует

3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	центральное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023гг
	2023-2024 гг.	15.05.2024гг

	2024-2025гг.	15.05.2025гг
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-

Утверждаю :

Директор ООО «Теплосеть»

Востриков А.С.

Глава АСП Георгиевка

Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Юбилейная, д.5, к
отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Юбилейная, д. 5
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1969
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1969
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствуют
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	656,1
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	отсутствует

3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	центральное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023гг
	2023-2024 гг.	15.05.2024гг

	2024-2025гг.	15.05.2025гг
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-



Утверждаю:
Директор ООО «Теплосеть»
Востриков А.С.
Глава АСЦ Георгиевка
Алясина Н.В.

**План подготовки МКД по адресу с.Георгиевка, Ул. Юбилейная, д.7, к
отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в соответствии с Приказом
Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Кинельский р-н, с.Георгиевка, ул.Юбилейная,д.7
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1965
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1965
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствуют
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	651,4
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	
2.6	Отапливаемый объем	
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	отсутствует

3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	индивидуальная
3.5	Внутридомовая система отопления	внутриквартирная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
3.7	Материал трубопроводов	
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	Поквартирно, с улицы
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	центральное
4.2	водоснабжение	центральное
4.3	водоотведение	Не централизованное, откачка из выгребной ямы
4.4	электроснабжение	центральное
4.5	газоснабжение	центральное
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2024гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023гг
	2023-2024 гг.	15.05.2024гг

	2024-2025гг.	15.05.2025гг
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025гг.	отсутствует
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	-
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-