**Принятие граждан на учет нуждающихся**

Порядок признания граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также порядок предоставления жилья по договору социального найма определен в Жилищном кодексе Российской Федерации.

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются по договорам социального найма малоимущим гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

На основании части 1 статьи 51 Жилищного Кодекса РФ, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения при условии обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения,

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в жилом помещении, занятом несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

В соответствии с Законом Самарской области от 21.06.2005 № 139-ГД «О жилище» (далее - Закон), по договору социального найма жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется гражданам по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются по договорам социального найма малоимущим гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет. Согласно ст. 8 Закона, необходимо подать в жилищную комиссию администрации муниципального района Кинельский личное заявление установленной формы с приложением следующих документов:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

2) документы о наличии родственных отношений либо иных обстоятельств, свидетельствующих о принадлежности гражданина к семье заявителя, в том числе:

а) информация из территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту жительства в жилом помещении;

б) свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда об усыновлении (удочерении), решение суда о признании за гражданином права пользования жилым помещением;

3) документы, подтверждающие размер дохода и величину стоимости имущества (транспортного средства), находящегося в собственности и подлежащего налогообложению, в том числе:

а) документы, подтверждающие сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности имущества;

в) копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенные налоговыми органами (если гражданин в соответствии с законодательством о налогах и сборах обязан подавать декларацию);

4) документ, подтверждающий наличие соответствующего заболевания;

5) справки (сведения) из организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, о наличии (отсутствии) недвижимости в собственности гражданина и (или) членов его семьи. Справки (сведения) из организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, о наличии (отсутствии) недвижимости в собственности гражданина и (или) членов его семьи не представляются, если такой гражданин и (или) члены его семьи родились после 31 января 1998 года;

6) документ, подтверждающий несоответствие жилого помещения, в котором проживают заявитель и члены его семьи, установленным Правительством Российской Федерации требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

В случае невозможности личной явки заявителя для подачи заявления и документов, интересы заявителя может представлять иное лицо при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, согласно полномочий нотариально заверенной доверенности.

Решением Кинельской районной Думы Самарской области от 27.12.2005 № 66 «Об учетной норме площади жилого помещения» была установлена учетная норма площади жилого помещения для определения уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в размере 10 квадратных метров общей площади на одного человека.