|  |  |
| --- | --- |
| Самарская область  муниципальный район Кинельский  **Администрация**  **сельского поселения**  **Алакаевка** |  |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от «6» ноября 2020 г. | № 120 |

с. Алакаевка

**О внесении изменений в** **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области от 22.08.2016 №40 «Об утверждении** **Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский, администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области от 22.08.2016 №40 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» (далее – Административный регламент), следующие изменения:
   1. **В графе 1 Таблицы 1 Административного регламента:**
2. **пункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения;»;

1. **пункт 5 признать утратившим силу.**
   1. **Пункт 3 графы 2 Таблицы 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:**

«3)некоммерческая организация, созданная гражданами, для ведения садоводства, огородничества или в случаях, предусмотренных федеральным законом, члены данной некоммерческой организации в отношении земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;»;

* 1. **В графе 3 Таблицы 1** **Административного регламента:**

1. **дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:**

«3.1) юридические лица, принявшие на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;»;

1. **пункты 7-9 изложить в следующей редакции:**

«7) садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу садового или огородного земельного участка, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

8) гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

9) юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка;»;

**3) дополнить пунктами 13.1 – 13.3, 27.1 следующего содержания:**

«13.1) юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, земельного участка для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья;

13.2) лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления,;

13.3) лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;»;

27.1) лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей;».

**1.4. Графа 4 пункт 15 Таблицы 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:**

«Для постановки на Учет необходимы следующие документы:

1) заявление о постановке на Учет, форма которого утверждается Уполномоченным органом;

2) документ, удостоверяющий личность Заявителя;

3) свидетельство о заключении (расторжении) брака (в случае наличия);

4) свидетельство о смерти второго родителя детей Заявителя (в случае смерти одного из родителей);

5) свидетельства о рождении детей;

6) документы, удостоверяющие личность каждого ребенка (в возрасте от четырнадцати лет);

7) справка об обучении ребенка в образовательной организации (для обучающихся в возрасте от 18 до 23 лет - справка об обучении по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования), выданная не позднее чем за тридцать дней до даты подачи заявления о постановке на Учет;

8) документ, подтверждающий факт постоянного проживания Заявителя на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов:

а) паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;

б) решение суда об установлении факта проживания Заявителя на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет;

9) документ, подтверждающий факт совместного проживания детей с Заявителем. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов:

а) паспорт гражданина Российской Федерации родителя (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет), содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;

б) паспорт гражданина Российской Федерации ребенка (в отношении детей, достигших возраста 14 лет), содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;

в) свидетельство о регистрации по месту жительства;

г) решение суда об определении места жительства детей.

Информация об изменениях:

Документы, перечисленные в абзаце первом, могут быть представлены непосредственно Заявителем либо посредством региональной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области».

Информация об изменениях:

Документы, которые могут быть представлены Заявителем либо по его заявлению запрошены в рамках межведомственного информационного взаимодействия, предусмотрены в пунктах 3-5, подпункте «в» пункта 9.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются:

документ о наличии (отсутствии) факта лишения родительских прав Заявителя, а также об отмене усыновления (удочерения) ребенка;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие, что Заявителем не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным частью 10 статьи 9 Закона Самарской области «О земле».».

**1.5. В пункте 2.14 Раздела 2 Административного регламента:**

**1) подпункт 4 изложить в следующей редакции:**

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

**2)подпункт 5 изложить в следующей редакции:**

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

1. **дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:**

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»;

1. **дополнить подпунктом 24.1 следующего содержания:**

«24.1) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Алакаевка».

**Глава сельского поселения Алакаевка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области И.С. Аупенов**