|  |  |
| --- | --- |
| Самарская область  муниципальный район Кинельский  **Администрация**  **сельского поселения**  **Алакаевка** |  |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от «28» ноября 2023 г. | № 60 |

с. Алакаевка

**Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области на 2024-2028 гг.»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области, постановлением главы сельского поселения Алакаевка от 26.02.2021 г. №19 « Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области», в целях повышения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области на 2024-2028 годы».

2. Установить, что расходные обязательства сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются сельским поселением Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области самостоятельно за счет средств бюджета сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год и плановый период главному распорядителю средств бюджета поселения - Администрации сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области на реализацию мероприятий муниципальной программы.

3. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области на 2024-2028 годы» ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств бюджета поселения.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Алакаевка».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Алакаевка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области И.В. Ионова**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

сельского поселения Алакаевка

муниципального района Кинельский

Самарской области

от 28.11.2023 г.№ 60

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской**

**области на 2024-2028 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной программы | «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области на 2024-2028 годы» |
| Дата принятия решения о разработке муниципальной программы | 17 октября 2023 года |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Участники муниципальной программы | государственные учреждения и предприятия сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области (по согласованию) |
| Цели муниципальной программы | - создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области |
| Основные задачи муниципальной программы | - повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;  - осуществление технической инвентаризации муниципальных объектов недвижимости и постановка их на кадастровый учет;  - обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области;  - создание системы мер по содержанию объектов имущества сельского поселения Алакаевка, в том числе охрана, ремонт, эксплуатация;  - обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень имущества для предоставления субъектам МСП) |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | - увеличение объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области;  - количество объектов муниципального имущества сельского поселения Алакаевка муниципального района Самарской области в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП;  - доля сданных в аренду субъектам МСП, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП |
| Подпрограммы с указанием целей и сроков реализации | Отсутствуют |
| Иные программы с указанием целей и сроков реализации | Отсутствуют |
| Планы мероприятий с указанием сроков реализации | Отсутствуют |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Программа реализуется в один этап с 2024 по 2028 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Алакаевка и составляет 959,4 тыс. рублей, в том числе по годам:  2024 год – 959,4тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей.  Из них:  Объем средств бюджета поселения, формируемых за счет субсидий, предоставляемых из областного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы составляет 0,0 тысяч рублей (далее - тыс. руб.), в том числе по годам:  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей.  Финансирование мероприятий муниципальной программы в 2024-2028 гг. за счёт субсидий, поступающих в бюджет сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области из областного бюджета, носит прогнозный характер. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;  - повышение эффективности использования муниципального имущества (включая земельные участки)  - увеличение количества объектов муниципального имущества в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП;  - увеличение доли сданных в аренду субъектам МСП, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы, показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Управление имуществом сельского поселения Алакаевка является одним из основных и значимых направлений деятельности администрации сельского поселения Алакаевка по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения поселения. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах сельского поселения Алакаевка, в том числе извлечение дохода в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития поселения.

Имущественная поддержка субъектов МСП является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение указанными органами перечней муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Федеральный паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП, включая ежегодный рост на 10 процентов количества объектов, включенных в перечни имущества для предоставления субъектам МСП, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Региональный паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 1024 объектов.

Имущественная поддержка субъектам МСП осуществляется в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области № 71 от 20.05.2020 года «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

По мере совершенствования законодательства Российской Федерации, регулирующего оказание имущественной поддержки субъектам МСП, будут вноситься изменения в нормативные правовые акты сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области*.*

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальном сайте в сети «Интернет».

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для включения в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, формируются предложения о дополнении Перечня.

За период действия Программы количество имущества в Перечне  
имущества для предоставления субъектам МСП планируется увеличить  
на 10 процентов ежегодно.

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 17.08.2017 года в Перечень имущества сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области для предоставления субъектам МСП был включен 1 объект недвижимого имущества общей площадью 200 кв. м.

В настоящее время Перечень имущества для предоставления субъектам МСП насчитывает 1 объект недвижимого имущества общей площадью 200 кв.м. В аренду субъектам МСП объекты недвижимого имущества общей не переданы.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению посредством применения программно- целевого метода.

Важное значение для успешной реализации Программы имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением цели и решением задач Программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и, как следствие, недостаточным уровнем бюджетного финансирования сферы общественной безопасности, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение программных мероприятий.

Способами ограничения финансовых рисков выступают ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в том числе в зависимости от достигнутых результатов; определение приоритетов для первоочередного финансирования; привлечение внебюджетного финансирования.

Административные риски связаны с неэффективным управлением Программой, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости отраслью культуры, нарушение планируемых сроков реализации Программы, невыполнение ее задач, не достижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий Программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются формирование эффективной системы управления реализацией Программы; ежегодный анализ результативности реализации Программы; повышение эффективности взаимодействия участников реализации Программы; своевременная корректировка мероприятий Программы.

**Раздел 2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации программы, цели и задачи программы, ожидаемые результаты реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнение задач по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществлению технической инвентаризации муниципальных объектов недвижимости и постановка их на кадастровый учет; обеспечению государственной регистрации прав на муниципальное имущество; созданию системы мер по содержанию объектов муниципального имущества, а также обеспечению доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень имущества для предоставления субъектам МСП).

Реализация Программы позволит достигнуть следующих показателей:

- увеличение объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области;

- количество технических паспортов на объекты муниципального имущества сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области;

- количество технических планов на объекты муниципального имущества сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области;

- количество объектов муниципального имущества сельского поселения Алакаевка муниципального района Самарской области в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП;

- доля сданных в аренду субъектам МСП, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП

**Раздел 3. Перечень мероприятий Программы**

Перечень мероприятий представлен в приложении №1 к Программе.

**Раздел 4. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в один этап: с 2024 по 2028 годы

**Раздел 5. Перечень показателей (индикаторов) Программы**

Ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы характеризуют показатели (индикаторы), представленные в приложении №2 к муниципальной программе.

**Раздел 6. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета составляет 959,4 тыс. рублей, в том числе:

2024 год – 959,4 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей;

2026 год – 0,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей.

Из них:

Объем средств бюджета поселения, формируемых за счет субсидий, предоставляемых из областного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы составляет 0,0 тысяч рублей (далее - тыс. руб.), в том числе по годам:

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей;

2026 год – 0,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий муниципальной программы в 2024-2028 гг. за счёт субсидий, поступающих в бюджет сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области из областного бюджета, носит прогнозный характер.

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей бюджета сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области.

Финансирование мероприятий, указанных в перечне мероприятий Программы, осуществляется в форме бюджетных ассигнований на оплату муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

Мероприятия по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляются в рамках текущей деятельности администрации сельского поселения Алакаевка.

**Раздел 7. Комплексная оценка эффективности реализации Программы**

Комплексная оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы и оценку эффективности ее реализации.

**Оценка степени выполнения мероприятий Программы**

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

**Оценка эффективности реализации Программы**

Эффективность реализации Программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации Программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

,

где N – количество показателей (индикаторов) Программы;

 – плановое значение n-го показателя (индикатора);

– значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

 – плановая сумма финансирования по Программе;

– сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий Программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы), достижение которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации Программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации Программы за все отчетные годы.

Приложение №1

к муниципальной программе

«Управление и распоряжение муниципальным

имуществом сельского поселения Алакаевка

муниципального района Кинельский Самарской области

на 2024-2028 годы»

**Перечень мероприятий к муниципальной программе**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Алакаевка**

**муниципального района Кинельский Самарской области на 2024-2028 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители  (соисполнители) | Срок реализации | Объем финансирования по годам, тыс. руб. | | | | | Всего | Ожидаемый результат |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Организация работ по формированию и постановке на учет в государственном кадастре недвижимости муниципального имущества | Администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области | 2024-2028 г.г. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано |
| 2 | Содержание муниципального имущества | Администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области | 2024-2028 г.г. | 959,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 959,4 | Сокращение расходов бюджета сельского поселения Алакаевка на содержание муниципального имущества |
| 3 | Предоставление бюджету муниципального района Кинельский Самарской области межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области с целью осуществления расходов по переданной части полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области. | Администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области | 2024-2028 г.г. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Отсутствие просроченной кредиторской задолженности по расходам, связанным с выполнением переданных полномочий |
| 4 | Приобретение основных средств | Администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области | 2024-2028 г.г. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Повышение эффективности рабочего процесса |
| 5 | Проведение  мероприятий по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области | 2024-2028 г.г. | В рамках текущей деятельности | | | В рамках текущей деятельности | В рамках текущей деятельности | В рамках текущей деятельности | Увеличение количества объектов муниципального имущества сельского поселения Алакаевка, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).  Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень. |
| 6 | Организация работ по подготовке изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки | Администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области | 2024-2028 г.г. |  |  |  |  |  |  | Устойчивое развитие, перспективы градостроительного освоения территории сельского поселения |
| 7 | Оценка недвижимости, изготовление технических паспортов, кадастровых паспортов на объекты, земельные участки. Получение свидетельств на право собственности | Администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области | 2024-2028 г.г. |  |  |  |  |  |  | Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано |
|  | Итого по программе |  |  | 959,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 959,4 |  |

Приложение №1

к муниципальной программе

«Управление и распоряжение муниципальным

имуществом сельского поселения Алакаевка

муниципального района Кинельский Самарской области

на 2024-2028 годы»

**Перечень показателей (индикаторов),**

**характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области**

**на 2024 – 2028 годы»**

| №  п/п | Наименование цели, задачи, показателя  (индикатора) | Единица  измерения | Значение показателя (индикатора) по годам | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчет  2022 | Оценка  2023 | Плановый период (прогноз) | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Доля муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано | % | 50 | 50 | 55 | 55 | 60 | 60 | 65 |
| 2 | Отсутствие просроченной кредиторской задолженности по расходам, связанным с выполнением переданных полномочий | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Количество объектов муниципального имущества сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень). | ед. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 4 | Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень | % | 0 | 0 | 20 | 20 | 40 | 40 | 40 |