

## Постановление

от 06.02 2023 г. № 134  
г. Кинель

### «Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (ИНН 6314012801 ОГРН 1026300892529) от 10.01.2023 входящий номер 47 «Об установлении публичного сервитута», описание местоположения границ публичного сервитута для размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Строительство сети газораспределения в м.р.Кинельский. Газопроводы для газификации в с. Малая Малышевка, ул. Школьная, д. 1, кв. 1», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Уставом муниципального района Кинельский Самарской области, администрация муниципального района Кинельский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении следующих земельных участков и земель:

- кадастровый номер 63:22:0000000:1803, расположенный по адресу Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Малая Малышевка;

- кадастровый номер 63:22:0905001:9473, расположенный по адресу: Самарская область, р-он Кинельский.

- земли государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:22:0904004, 63:22:0905001, 63:22:0905003, расположенные в м.р. Кинельский, с.п. Малая Малышевка;

в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.



2. Установить публичный сервитут для размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Строительство сети газораспределения в м.р.Кинельский. Газопроводы для газификации в с. Малая Малышевка, ул. Школьная, д. 1, кв. 1» сроком на 49 лет, в отношении земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного Кодекса РФ, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется согласно п. 7 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 2).

5. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Разместить настоящее постановление в течении пяти рабочих дней с момента его принятия на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в сети Интернет.

8. В течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

- ООО «Средневожская газовая компания»;
- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский С.П. Новикову.

Приложения: 1. Описание местоположения границ на 2 л. в 1 экз.

2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на 1 л. в 1 экз.

3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на 1 л. в 1 экз.

Глава муниципального  
района Кинельский



Ю.Н. Жидков

Новикова 21665

Конакова 21082

Рассылка: Отдел земельных отношений -4 экз,





**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной  
системы газопровода «Строительство сети газораспределения в  
м.р. Кинельский. Газопроводы для газификации в  
с. Малая Малышевка, ул. Школьная, д. 1, кв. 1»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Малая Малышевка, село Малая Малышевка, ул. Школьная
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1660 +/- 14
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, Зона 2

2. Сведения о характеристных точках границ объекта

Описание обозначения точки на местности (при наличии)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Метод определения координат характерной точки	Координаты, м		1	2	3	4	5	6
			X	Y						
					1	373486.91	2227429.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
					2	373506.28	2227462.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
					3	373516.60	2227489.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
					4	373517.24	2227489.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
					5	373518.72	2227493.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
					6	373466.52	2227513.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
					7	373394.37	2227531.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
					8	373364.39	2227548.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
					9	373361.34	2227591.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
					10	373281.33	2227616.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
					11	373270.30	2227617.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

1	373486.91	2227429.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	373486.05	2227430.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	373483.43	2227431.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	373502.67	2227464.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	373512.87	2227491.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	373465.30	2227509.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	373392.85	2227528.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	373360.56	2227546.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	373357.54	2227588.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	373280.62	2227612.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	373269.91	2227613.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	373223.46	2227620.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
12	373224.07	2227624.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-








СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Граница публичного сервитута

Условные обозначения

Масштаб 1:1500

	Границы кадастрового квартала	63:22:0904004	Номера кадастрового квартала
	Граница земельных участков включенных в ЕГРН		Граница публичного сервитута
:1263	Надпись кадастрового номера земельного участка		Граница проектного инженерного сооружения
:1781	Надпись кадастрового номера ОКС	●	Характерная точка границы
	Граница ОКС включенных в ЕГРН	1	Обозначение новой характерной точки





Приложение № 2  
к Постановлению Администрации  
муниципального района Кинельский  
№ 134  
«Об установлении публичного  
сервитута»

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ, учитывая Приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 N 2181 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области" порядок расчета платы за публичный сервитут представлен ниже:

	Наименование	Обозначение	Размер
1	Площадь частей земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут, кв. м.	S	1385
2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01
3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земли в муниципальном районе Кинельский из состава земель населенных пунктов – общественное использование(руб./кв.м)	C	246,25
4	Размер годовой платы (руб.)	A	34,11
5	Общий размер платы за весь срок (49 лет) (руб)	Аи	1671,39

Порядок внесения платы определен п. 2 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

Плата за публичный сервитут будет внесена единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области) ИНН: 6371006755, КПП: 637101001, счет банка получателя: 40102810545370000036, счет получателя средств: 03100643000000014200, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ// УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, ОКТМО: 36 618 436, КБК: 950 111 05313 05 0000 120.





Приложение № 3  
 к Постановлению Администрации  
 муниципального района Кинельский  
 от 06.08.2014 № 34  
 «Об установлении публичного  
 сервитута»  
 Кинельский

**ГРАФИК**  
 проведения работ при осуществлении деятельности,  
 для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

**«Строительство сети газораспределения в м.р. Кинельский. Газопроводы для газификации в с. Малая Малышевка, ул. Школьная, д. 1, кв. 1»**

Кадастровый номер	Наименование этапа работ	Срок проведения работ
63:22:0000000:1803 63:22:0905001:9473	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ	1 месяц
	Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОГХ	15 дней
	Расчистка территории от кустарников и деревьев под строительство	15 дней
	Строительство линейной части газопровода с установкой ШГРП	2 месяца
	Восстановление благоустройства территории строительства	1 месяц
	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) об окончании производства работ	1 месяц
	Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт)	48,5 лет

