**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИНЕЛЬСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИНЕЛЬСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 18 ноября 2022 года № 158**

**«Об одобрении проекта Соглашения о передаче администрации муниципального района Кинельский администрацией сельского поселения Кинельский,**  **полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным** **кодексом** **Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, принятию в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными федеральными законами ( далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, в части выдачи градостроительных планов земельных участков на территории сельского поселения на 2023 год»**

В соответствии с п. 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский, Собрание представителей сельского поселения Кинельский

Решило:

1. Одобрить проект Соглашения о передаче администрации муниципального района Кинельский администрацией сельского поселения Кинельский утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, принятию в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными федеральными законами ( далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, в части выдачи градостроительных планов земельных участков на территории сельского поселения на 2023 год (Приложение).

2. Подписание соглашения поручить главе сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 4. Опубликовать данное решение в газете «Вестник сельского поселения Кинельский».

И.о.главы сельского поселения

Кинельский Муниципального района Кинельский

Самарской области С.Р.Гилязов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Кинельский

муниципального района Кинельский

Самарской области А.Н. Золотухин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОДОБРЕНО:решением Собрания представителей муниципального района Кинельский Самарской области№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2022 г. |  | ОДОБРЕНО:решением Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области№ 158 от «18» ноября 2022 г. |

**Соглашение № \_\_\_**

**о передаче администрации муниципального района Кинельский администрацией сельского поселения Кинельский полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным** **кодексом** **Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, в части выдачи градостроительных планов земельных участков на территории сельского поселения на 2023 год».**

г. Кинель «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Администрация сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, именуемая в дальнейшем «АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ», в лице исполняющего обязанности главы сельского поселения Кинельский Гилязова Сергея Ривкатовича, действующего на основании Устава сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, с одной стороны, и Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, именуемая в дальнейшем «АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА», в лице главы Юрия Николаевича Жидкова, действующего на основании Устава муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденного Решением Собрания представителей муниципального района Кинельский № 464 от 17.07.2014 года с другой стороны, по отдельности именуемые «СТОРОНА», вместе именуемые «СТОРОНЫ», руководствуясь статьями 14,15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кинельский, Уставом муниципального района Кинельский Самарской области, признавая целесообразность передачи полномочий в части выдачи градостроительных планов земельных участков на территории сельского поселения, заключили настоящее Соглашение (далее – «СОГЛАШЕНИЕ») о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

1.1. Администрация сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области передает, а Администрация муниципального района Кинельский Самарской области принимает на себя полномочия по решению вопросов местного значения поселения, предусмотренных п.20 ст.14 Федерального Закона № 131 ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 1 Закона Самарской области от 03.10.2014 года № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», а именно:

утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, в части выдачи градостроительных планов земельных участков на территории сельского поселения на 2023 год

1. **Права и обязанности сторон**
	1. Администрация сельского поселения:

2.1.1. Перечисляет Администрации муниципального района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению части полномочий, определенных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в размере и порядке, установленных разделом 3 настоящего Соглашения.

2.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией муниципального района переданных ей по настоящему Соглашению части полномочий, а также за целевым использованием межбюджетных трансфертов.

2.1.3. Запрашивает у Администрации муниципального района документы, отчеты и иную информацию, связанную с осуществлением переданных ей по настоящему Соглашению части полномочий.

2.1.4. Взыскивает в установленном порядке с Администрации муниципального района использованные ею не по целевому назначению межбюджетные трансферты на осуществление части полномочий, определенных в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

2.1.5. Требует от Администрации муниципального района устранения нарушений по выполнению условий настоящего Соглашения.

2.1.6. Устраняет по требованию Администрации муниципального района допущенные со своей стороны нарушения по выполнению настоящего Соглашения.

* 1. **Администрация муниципального района:**

2.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией сельского поселения полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

2.2.2. Предоставляет Администрации сельского поселения, по ее письменному запросу, документы, отчеты и иную информацию, связанную с осуществлением переданных Администрации муниципального района по настоящему Соглашению части полномочий.

2.2.3. Ежеквартально, не позднее 15 числа, следующего за отчетным периодом, предоставляет Администрации сельского поселения отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению части полномочий.

2.2.4. Обеспечивает условия для беспрепятственного проведения мероприятий контроля за использованием Администрацией муниципального района переданных ей по настоящему Соглашению части полномочий, а также за целевым использованием межбюджетных трансфертов.

2.2.5. Требует от Администрации сельского поселения устранения нарушений по выполнению условий настоящего Соглашения.

2.2.6. Устраняет по требованию Администрации сельского поселения, допущенные со своей стороны нарушения по выполнению настоящего Соглашения.

2.3. Права и обязанности Сторон возникают с момента вступления в силу настоящего Соглашения и прекращаются вместе с прекращением действия настоящего Соглашения.

1. **Финансовое обеспечение переданных полномочий**

3.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Кинельский в бюджет муниципального района Кинельский.

3.2. Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Кинельский в бюджет муниципального района Кинельский Самарской области, за счет которых осуществляются передаваемые по настоящему Соглашению полномочия составляют 5 299,66 (пять тысяч двести девяносто девять) рублей 66 копеек.

3.3. Порядок (методика) определения ежегодного объема указанных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий определяется приложением №1 к настоящему Соглашению.

3.4. Средства межбюджетных трансфертов перечисляются единовременно в сумме 5 299,66 (пять тысяч двести девяносто девять) рублей 66 копеек до 25 декабря 2023 года, носят целевой характер и используются в соответствии с бюджетным законодательством.

1. **Ответственность сторон**

4.1. В случае несвоевременного перечисление поселением межбюджетных трансфертов на расчетный счет стороны принявшей на себя полномочия, другая сторона уплачивает неустойку в размере 0,1 % от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области.

4.3.Расторжение Соглашения по основаниям, указанным в п. 6.4.2.5 настоящего раздела влечет за собой уплату неустойки в размере в размере 0,1 % от суммы межбюджетных трансфертов, выделенных из бюджета сельского поселения на осуществление указанных полномочий.

1. **Условия о форс-мажоре (о непреодолимой силе)**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если таковое неисполнение либо ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая стихийные природные явления, воздействие иных объективных факторов (война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия) и прочие обстоятельства непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают.
2. **Срок действия, основания и порядок прекращения действия соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» января 2023 года и действует по «31» декабря 2023 года, за исключением подпунктов 2.2.2-2.2.4 раздела 2 настоящего Соглашения, которые действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящее Соглашение прекращает свое действие по истечении срока, указанного в пункте 6.1. настоящего Соглашения.

6.3. Передаваемые по настоящему Соглашению части полномочий осуществляются Администрацией муниципального района, в лице уполномоченного органа - Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский, в период действия настоящего Соглашения, и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.

6.4. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. В одностороннем порядке в случае:

6.4.2.1. Изменения действующего законодательства Российской Федерации и Самарской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможной.

6.4.2.2. Неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

6.4.2.3. По причине объективно сложившихся условий, в том числе под воздействием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможной либо крайне обременительной для одной или для обеих Сторон.

6.4.2.4. В судебном порядке на основании решения суда.

6.4.2.5. Установления факта ненадлежащего осуществления Администрацией муниципального района переданных ей по настоящему Соглашению части полномочий, а также факта нецелевого использования межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения Кинельский на осуществление переданных по настоящему соглашению полномочий.

6.5. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

6.6. При прекращении действия настоящего Соглашения Администрация муниципального района возвращает неиспользованные межбюджетные трансферты, предоставленные из бюджета сельского поселения Кинельский на осуществление переданных по настоящему Соглашению части полномочий.

1. **Заключительные положения**

7.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области.

7.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

7.4. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации и Самарской области по вопросам связанным реализацией настоящего Соглашения должно находить адекватное и своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны.

7.6. Все споры и разногласия, неурегулированные Сторонами в досудебном порядке передаются ими на рассмотрение в суд по заявлению одной из Сторон.

7.7. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**:** |  | АДМИНИСТРАЦИЯСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**:** |
| Администрация муниципального района Кинельский Самарской областиЮридический адрес: 446433, Самарская область, г. Кинель, ул. Ленина, д. 36Получатель: УФК по Самарской области (Управление финансами администрации муниципального района Кинельский Самарской области)ИНН 6371000898 КПП 635001001ОКТМО 36618000ОКПО 02287520ОКВЭД 841131Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. СамараБИК 013601205Счет банка получателя:№ 40102810545370000036Счет получателя средств:№ 03100643000000014200Лицевой счет: 04423008450КБК: 92020240014 05 0000 150 |  | Администрация сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской областиЮридический адрес: 446410, Самарская область, Кинельский район, пос. Кинельский, ул.Южная дом 17.л/с 293110010УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Кинельский)к/с 401028105453370000036р/с 03231643366184244200ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ// УФК по Самарской области г.СамараБИК 013601205ИНН 6350009586КПП 635001001ОГРН 1056350007988код ОКТМО 36618424 |

|  |
| --- |
| 1. **ПОДПИСИ СТОРОН**
 |
| Глава муниципального районаКинельский |  | И.о. главы сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский |
|  |  | Жидков Ю.Н. |  |  |  | Гилязов С.Р. |
| (подпись)М.П. |  |  |  | (подпись)М.П. |  | (расшифровка) |

Приложение № 1

 к Соглашению №\_ \_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**МЕТОДИКА**

**определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Кинельский бюджету муниципального района Кинельский для осуществления передаваемых полномочий**

Расчет объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в 2023 году из бюджета сельского поселения Кинельский в бюджет муниципального района Кинельский полномочий, предусмотренных п.20 ст.14 Федерального Закона № 131 ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 1 Закона Самарской области от 03.10.2014 года № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», а именно:

утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, в части выдачи градостроительных планов земельных участков на территории сельского поселения на 2023 год осуществляется в следующем порядке:

Объём средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, и материальные затраты, необходимые для осуществления работниками переданного полномочия, рассчитывается по формуле:

Sмбт = Фот х А х Км х Кп х М /Ксп, где (см. таблицу 1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |   Таблица 1 |  |  |
| **Условные обозначения** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Фот | Фонд оплаты труда в месяц специалиста в органах местного самоуправления муниципального района Кинельский осуществляющего выполнение передаваемых полномочий, в соответствии с нормативно правовыми актами представительного органа муниципального образования, устанавливающих порядок оплаты труда муниципальных служащих, и начислений на него в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим размер начислений на оплату труда, руб. | 28764,45 |
| А | Количество ставок уполномоченного органа, необходимых для выполнения полномочий | 0,50 |
| Км | Количество месяцев, в течении которых осуществляется полномочие | 12,00 |
| Кп | Поправочный коэффициент | 0,364839 |
| М | Расходы на материально - техническое обеспечение | 1,01 |
| Ксп | Количество сельских поселений | 12 |
| Sмбт | Годовой объем межбюджетных трансфертов | 5299,66 |

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Управления Финансами

Администрации муниципального района Кинельский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Борисова

 (подпись) (ФИО)

Начальник юридического отдела

Администрации муниципального района Кинельский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Л.Силантьева

 (подпись) (ФИО)

Руководитель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

муниципального района Кинельский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Новикова

 (подпись) (ФИО)