**Собрание представителей**

**сельского поселения Богдановка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**№298 от «21» февраля 2024 года**

**О внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки сельского**

**поселения Богдановка муниципального района**

**Кинельский Самарской области**

По результатам мониторинга Правил землепользования и застройки сельского поселения Богдановка в целях актуализации местных нормативно-правовых актов и приведения их в соответствие с требованиями федерального законодательства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельный участков», Уставом сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области

**РЕШИЛО:**

**1.** Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 года № 167 (далее – Правила) следующие изменения:

* 1. Дополнить статью 27 Правил основными видами разрешенного использования в зонах:
     1. Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий

|  |  |
| --- | --- |
| Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
| Легкая промышленность (6.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) |

* + 1. Сх 2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Сельскохозяйственное использование (1.0) | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции |
| Земельные участки (территории) общего пользования  (12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Ведение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) |

**2.** Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Богдановки».

**3.** Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области** | **И.В. Панкратов** |
| **Глава сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области** | **С.П. Кортиков** |