

Администрация
муниципального района Кинельский
Самарской области

Постановление

от 21.03.2023 № 364

г. Кинель

«Об установлении публичного
сервитута»

Рассмотрев ходатайство Акционерного Общества «Транснефть-Приволга» (ИНН 525001191120 ОГРН 1026301416371) от 17.02.2023 входящий номер 973 «Об установлении публичного сервитута», описание местоположения границ публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения «Магистральный нефтепровод Бугуруслан - Сызрань, р. Самара (основная нитка) 147 км - 149 км. Ду700. (замена пойменных участков). Самарское РНУ. Реконструкция» и его неотъемлемых частей, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Уставом муниципального района Кинельский Самарской области, администрация муниципального района Кинельский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении следующих земельных участков :

- кадастровый номер 63:22:0000000:3412, расположенный по адресу Самарская область, Кинельский район, в границах бывшего колхоза имени Кирова;
- кадастровый номер 63:22:0000000:40, расположенный по адресу Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, от границы Кинель-Черкасского района с северо-востока по направлению на юго-запад до границы Волжского района;
- кадастровый номер 63:22:0000000:4393, расположенный по адресу Самарская область, МО Кинельский р-н, с/п Бобровка, Российская Федерация, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 63:22:0000000;
- кадастровый номер 63:22:0000000:3296, расположенный по Самарская область Кинельский район, в границах бывшего колхоза имени Кирова;
- кадастровый номер 63:22:0000000:235, расположенный по адресу Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Бобровка, земельный участок № 0/235;
- кадастровый номер 63:22:0000000:1806, расположенный по адресу Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Бобровка,
- кадастровый номер 63:22:0000000:3774, расположенный по адресу Российская Федерация, Самарская область Кинельский район сельское поселение Бобровка;
- земли государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:22:1402001, 63:22:1402003, расположенные в м.р. Кинельский, с.п. Бобровка.

в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной

техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения «Магистральный нефтепровод Бугуруслан - Сызрань, р. Самара (основная нитка) 147 км - 149 км. Ду700. (замена пойменных участков). Самарское РНУ. Реконструкция» и его неотъемлемых частей – с 25.12.2023 г. по 30.10.2024 г., в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено – 12 месяцев. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: раздел проектной документации «Проект организации строительства» по объекту «Магистральный нефтепровод Бугуруслан - Сызрань, р. Самара (основная нитка) 147 км -149 км. Ду700. (замена пойменных участков).Самарское РНУ. Реконструкция» (Г.2.0000.24088-ТПВ_ГТП-564.000-ПОС1, Г.2.0000.24088-ТПВ_ГТП-564.000-ПОС2).

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется согласно п. 7 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 2).

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Акционерное Общество «Транснефть-Приволга» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление в течении пяти рабочих дней с момента его принятия на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в сети Интернет.

7. В течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

- Акционерному Обществу «Транснефть-Приволга»;
- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский С.П.Новикову.

- Приложения: 1. Описание местоположения границ на 8 л. в 1 экз.
2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на 1 л. в 1 экз.
3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на 1 л. в 1 экз.

Глава муниципального
района Кинельский



Ю.Н.Жидков

Новикова 21665
Конакова 21082

Рассылка: Отдел земельных отношений -4 экз,

10	385763.7	220604.70	Аналитический метод, 0.1
9	385751.84	220602.77	Аналитический метод, 0.1
8	385712.74	220597.72	Аналитический метод, 0.1
7	385703.96	220592.03	Аналитический метод, 0.1
6	385700.24	220596.7	Аналитический метод, 0.1
5	385723.42	220602.56	Аналитический метод, 0.1
4	385729.74	220603.1	Аналитический метод, 0.1
3	38547.6	220604.17	Аналитический метод, 0.1
2	38543.11	220603.25	Аналитический метод, 0.1
1			
44	386042.87	220655.76	Аналитический метод, 0.1
45	386043.7	220654.29	Аналитический метод, 0.1
46	386045.03	220659.74	Аналитический метод, 0.1
47	386045.88	220652.17	Аналитический метод, 0.1
48	386048.03	220652.26	Аналитический метод, 0.1
49	386050.65	220613.46	Аналитический метод, 0.1
50	386051.33	220619.37	Аналитический метод, 0.1
51	386061.33	220636	Аналитический метод, 0.1
52	386072.07	220654.16	Аналитический метод, 0.1
53	386075.53	220661.89	Аналитический метод, 0.1
54	386082.61	220675.45	Аналитический метод, 0.1
55	386088.2	220669.21	Аналитический метод, 0.1
56	386095.94	220670.47	Аналитический метод, 0.1
57	386112.77	220671.43	Аналитический метод, 0.1
58	386125.65	220673.67	Аналитический метод, 0.1
59	386132.8	220673.08	Аналитический метод, 0.1
60	386143.56	220680.86	Аналитический метод, 0.1
61	386156.08	220683.58	Аналитический метод, 0.1
62	386159.38	220689.63	Аналитический метод, 0.1
63	386175.46	220686.02	Аналитический метод, 0.1
64	386183.62	220688.68	Аналитический метод, 0.1
65	386200.01	220690.98	Аналитический метод, 0.1
66	386205.16	220691.1	Аналитический метод, 0.1
67	386209.07	220691.98	Аналитический метод, 0.1
68	386209.11	220692.65	Аналитический метод, 0.1
69	386215.56	220692.56	Аналитический метод, 0.1
70	386218.99	220691.99	Аналитический метод, 0.1
71	386209.85	220690.85	Аналитический метод, 0.1
72	386203.22	220690.42	Аналитический метод, 0.1
73	386194.4	220688.124	Аналитический метод, 0.1
74	386179.28	220686.65	Аналитический метод, 0.1
75	386183.55	220683.5	Аналитический метод, 0.1
76	386183.75	220680.2	Аналитический метод, 0.1
77	386171.84	220671.84	Аналитический метод, 0.1
78	386129.8	220671.68	Аналитический метод, 0.1
79	386129.8	220671.68	Аналитический метод, 0.1
80	386119.85	220672.71	Аналитический метод, 0.1
81	386099.77	220670.98	Аналитический метод, 0.1

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	3	Сведения об объекте землеустройства	
			1	2
1	Характеристики объекта землеустройства	3	Местоположение объекта землеустройства	Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Бобровка,
2	± величина погрешности определения площади (р Дельта р)	27810±58 м²	Планинный сервитут в отношении земель и земельных участков в отношении складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Маршрутный объект транспортной инфраструктуры - Сырань, нефтяной вод Бургуслан - Сырань, р.Самара (основная нитка) 147 км - 149 км, ДУ 700» (замена пойменных участков).	Самарское РНУ, Реконструкция, Областная публично-сервитута: Акционерное общество "Транснефть - Приволжье", ИНН 6317024749, ОГРН 1026301416317, находящегося по адресу: 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д.100, Email: privol@samtransnet.ru
<p>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</p> <p>Планинный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Маршрутный нефтяной вод Бургуслан - Сырань, р.Самара (основная нитка) 147 км - 149 км, ДУ 700» (замена пойменных участков), Самарское РНУ, Реконструкция»</p> <p>Замечание: (наименование объекта землеустройства)</p>				
<p>Раздел 1</p> <p>Замечание: (наименование объекта землеустройства)</p>				

82	386092.29	220668.73	Аналитический метод, 0.1
83	386086.75	220667.68	Аналитический метод, 0.1
84	386080.55	220665.84	Аналитический метод, 0.1
85	386075.96	220665.11	Аналитический метод, 0.1
86	386065.2	220663.88	Аналитический метод, 0.1
87	386057.42	220661.48	Аналитический метод, 0.1
88	386055.03	220661.22	Аналитический метод, 0.1
89	386052.5	220659.74	Аналитический метод, 0.1
90	386050.36	220659.52	Аналитический метод, 0.1
91	386049.52	220659.44	Аналитический метод, 0.1
92	386047.86	220655.41	Аналитический метод, 0.1
93	386047.38	220655.66	Аналитический метод, 0.1
94	386047.99	220650.29	Аналитический метод, 0.1
95	386048.25	220650.179	Аналитический метод, 0.1
96	386049.7	220649.34	Аналитический метод, 0.1
97	386051.28	220648.35	Аналитический метод, 0.1
98	386052.64	220648.26	Аналитический метод, 0.1
99	386057.86	220644.61	Аналитический метод, 0.1
100	386060.45	220640.09	Аналитический метод, 0.1
101	386068.76	220644.56	Аналитический метод, 0.1
102	386081.95	220641.28	Аналитический метод, 0.1
103	386092.25	220641.13	Аналитический метод, 0.1
104	386098.89	220641.13	Аналитический метод, 0.1
105	386115.95	220638.716	Аналитический метод, 0.1
106	386126.15	220637.26	Аналитический метод, 0.1
107	386131.64	220635.82	Аналитический метод, 0.1
108	386140.96	220629.98	Аналитический метод, 0.1
109	386143.44	220625.78	Аналитический метод, 0.1
110	386150.97	220628.22	Аналитический метод, 0.1
111	386155.32	220625.12	Аналитический метод, 0.1
112	386154.4	220620.69	Аналитический метод, 0.1
113	386153.46	220619.01	Аналитический метод, 0.1
114	386149.78	220617.97	Аналитический метод, 0.1
115	386149.91	220617.03	Аналитический метод, 0.1
116	386150.79	220614.87	Аналитический метод, 0.1
117	386146.59	220623.21	Аналитический метод, 0.1
118	386139	220624.95	Аналитический метод, 0.1
119	386136.49	220628.43	Аналитический метод, 0.1
120	386127.25	220625.78	Аналитический метод, 0.1
121	386122.04	220628.36	Аналитический метод, 0.1
122	386112.19	220638.68	Аналитический метод, 0.1
123	386095.31	2206408.39	Аналитический метод, 0.1
124	386088.81	2206416.26	Аналитический метод, 0.1
125	386078.58	220628.29	Аналитический метод, 0.1
126	386065.11	220642.89	Аналитический метод, 0.1
127	386056.54	220647.86	Аналитический метод, 0.1
128	386053.73	220646.77	Аналитический метод, 0.1
129	386048.37	2206478.84	Аналитический метод, 0.1
130	386046.9	2206483.24	Аналитический метод, 0.1

1	2	3	4	5	Описание
11	385767.73	220608.52	Аналитический метод, 0.1		
12	385790.01	220610.23	Аналитический метод, 0.1		
13	385807.18	220612.33	Аналитический метод, 0.1		
14	385817.83	2206150.39	Аналитический метод, 0.1		
15	385825.42	2206148.23	Аналитический метод, 0.1		
16	385821.72	2206138.27	Аналитический метод, 0.1		
17	385826.73	2206132.76	Аналитический метод, 0.1		
18	385869.09	2206191.42	Аналитический метод, 0.1		
19	385937.19	2206142.24	Аналитический метод, 0.1		
20	385885.33	2206170.43	Аналитический метод, 0.1		
21	385873.53	2206059.93	Аналитический метод, 0.1		
22	385868.13	2206063.72	Аналитический метод, 0.1		
23	385837.16	2206031.89	Аналитический метод, 0.1		
24	385798.32	2206010.23	Аналитический метод, 0.1		
25	385749.96	2205967.51	Аналитический метод, 0.1		
26	385740.26	2205950.1	Аналитический метод, 0.1		
27	385740.25	2205950	Аналитический метод, 0.1		
28	385740.91	2205949.16	Аналитический метод, 0.1		
29	385745.51	2205942.48	Аналитический метод, 0.1		
30	385762.66	2205917.62	Аналитический метод, 0.1		
31	385805.3	2205932.68	Аналитический метод, 0.1		
32	385802.34	2205942.8	Аналитический метод, 0.1		
33	385755.62	2205912.85	Аналитический метод, 0.1		
34	385738.51	2205937.66	Аналитический метод, 0.1		
35	385734.22	2205943.89	Аналитический метод, 0.1		
36	385728.08	2205950.73	Аналитический метод, 0.1		
37	385706.14	2205974.33	Аналитический метод, 0.1		
38	385697.17	2205986.91	Аналитический метод, 0.1		
39	385694.77	2205989.92	Аналитический метод, 0.1		
40	385672.79	2205962.65	Аналитический метод, 0.1		
41	385670.97	2205960.25	Аналитический метод, 0.1		
42	385659.4	2205981.5	Аналитический метод, 0.1		
43	385652.6	2206000.51	Аналитический метод, 0.1		
44	385643.11	2206013.25	Аналитический метод, 0.1		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПО ЕДИННОМУ СЕРВИТУ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

ЛИСТ 1

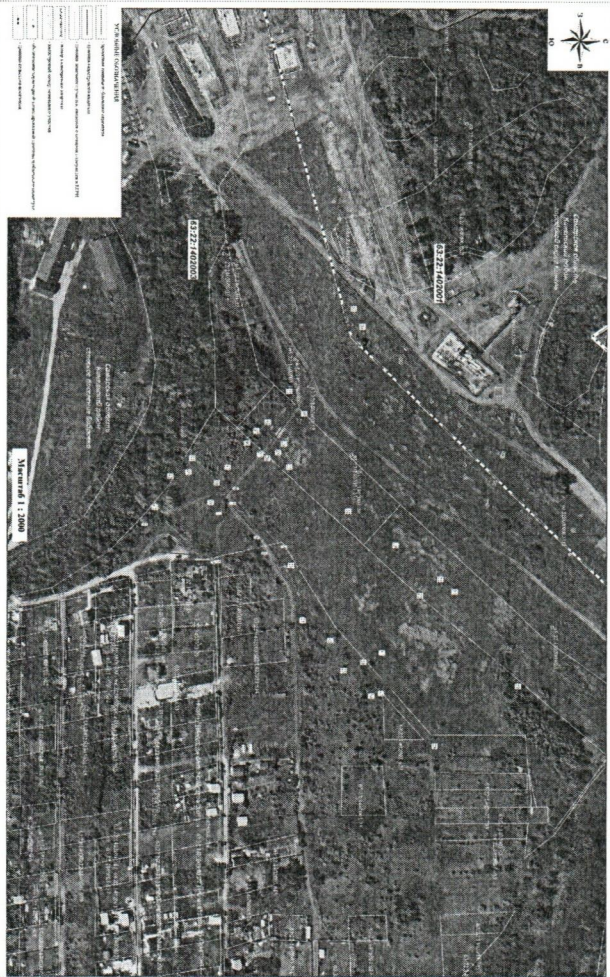


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРЕДМЕТНОГО СЕРВИТУ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

ЛИСТ 2

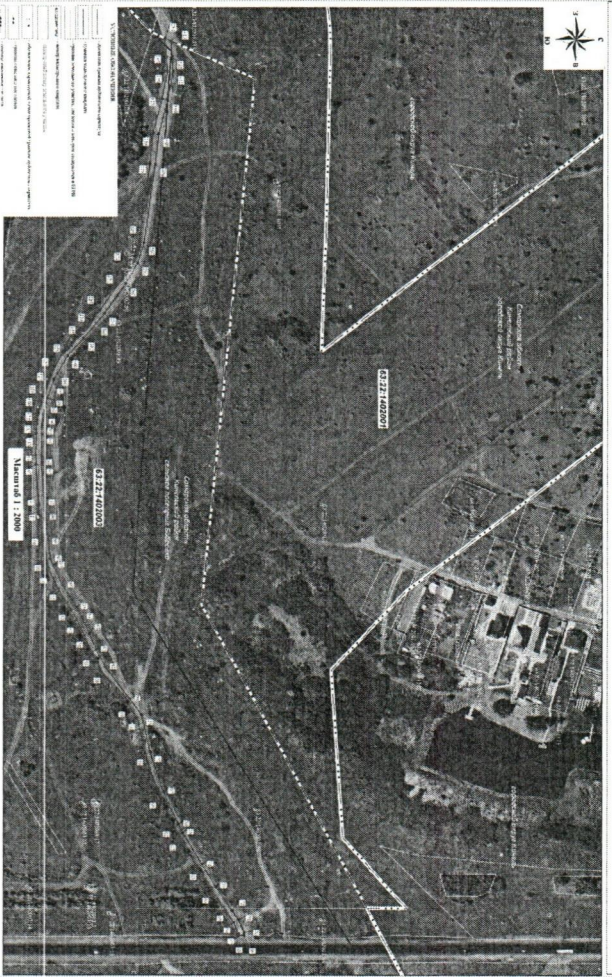
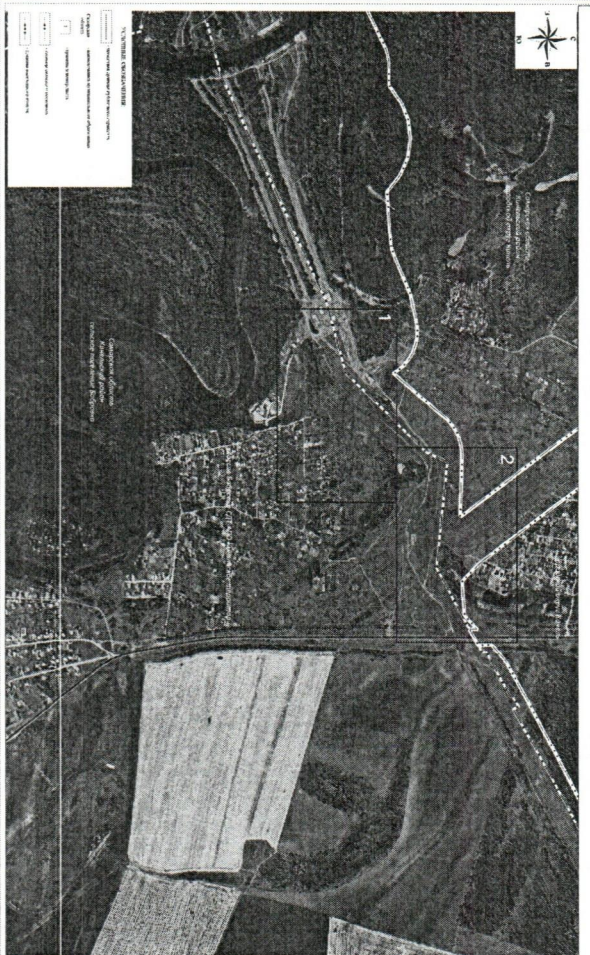


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРЕДМЕТНОГО СЕРВИТУ

131	386045.27	2206492.66	Аналитический метод, 0,1	-
132	386043.76	2206501.32	Аналитический метод, 0,1	-
133	386043.49	2206509.13	Аналитический метод, 0,1	-
44	386042.87	2206526.73	Аналитический метод, 0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
Часть № 1				
-	-	-	-	-

Целевой маршрут и описание земель и земельных участков и их изъятие для государственных нужд Республики Беларусь, а также для государственных нужд Республики Беларусь, а также для государственных нужд Республики Беларусь, а также для государственных нужд Республики Беларусь.



Приложение № 2
к Постановлению Администрации
муниципального района Кинельский
от 20.03.2023 № 367
«Об установлении публичного
сервитута»

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ, Приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 N 2181 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области", порядок расчета платы за публичный сервитут представлен ниже:

	Наименование	Обозначение	Размер
1	Площадь частей земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут, кв. м.	S	4765
2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01
3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земли в муниципальном районе Кинельский (руб./кв.м)	C	246,25
4	Размер годовой платы (руб.)	A	117,34
5	Общий размер платы за земельный участок за 310 дней, (руб)	Аи	99,66

Порядок внесения платы определен п. 2 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

Плата за публичный сервитут будет внесена единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области) ИНН: 6371006755, КПП: 637101001, счет банка получателя: 40102810545370000036, счет получателя средств: 03100643000000014200, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ// УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, ОКТМО: 36 618 000, КБК: 950 111 05013 05 0000 120.

Приложение 3 к Постановлению
Администрации муниципального
района Кинельский от 20.03.2023
№367

**График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта
федерального значения: "Магистральный нефтепровод Бугуруслан - Сызрань, р.Самара (основная нитка) 147 км - 149 км. Ду
700. (замена пойменных участков). Самарское РНУ. Реконструкция»**

№ п/п	Наименование работ	2023	2024									
		12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Строительно-монтажные работы по объекту "ММагистральный нефтепровод Бугуруслан - Сызрань, р.Самара (основная нитка) 147 км - 149 км. Ду 700. (замена пойменных участков). Самарское РНУ. Реконструкция"*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* срок занятия земельных участков для строительства не
превышает 12 месяцев

