

ГЛАВА
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3

от 2 марта 2022 г.

О подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 № 215 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

1.1. изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:22:1802001:1040, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, с.Сырейка, улица Полевая, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности»);

1.2. отображения в границах села Сырейка земельных участков с кадастровыми номерами: 63:22:1803003:220; 63:22:1803003:221; 63:22:1803003:222; 63:22:1803003:223; 63:22:1803003:224; 63:22:1803003:225; 63:22:1803003:226; 63:22:1803003:227; 63:22:1803003:228; 63:22:1803003:229; 63:22:1803003:230; 63:22:1803003:231; 63:22:1803003:232; 63:22:1803003:233; 63:22:1803003:234; 63:22:1803003:235; 63:22:1803003:236; 63:22:1803003:237; 63:22:1803003:238; 63:22:1803003:239; 63:22:1803003:240; 63:22:1803003:241; 63:22:1803003:242; 63:22:1803003:243; 63:22:1803003:244; 63:22:1803003:245; 63:22:1803003:246; 63:22:1803003:247; 63:22:1803003:248; 63:22:1803003:249; 63:22:1803003:250; 63:22:1803003:251; 63:22:1803003:252; 63:22:1803003:253; 63:22:1803003:254; 63:22:1803003:255; 63:22:1803003:256; 63:22:1803003:257; 63:22:1803003:258; 63:22:1803003:259; 63:22:1803003:260; 63:22:1803003:261; 63:22:1803003:262; 63:22:1803003:263; 63:22:1803003:264, с установлением градостроительного зонирования Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2. дополнения градостроительного регламента зоны П1 «Производственная зона» основным видом разрешенного использования «строительная промышленность» (код 6.6);

1.3. дополнения градостроительных регламентов положениями о предельных размерах санитарно-защитных зон для установленных на карте градостроительного зонирования видов подзон зоны П1 «Производственная зона».

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Чубовка» и разместить на сайте администрации сельского

поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области
в сети «Интернет»: <http://www.kinel.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области



А.А. Авдеев

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского
поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области
от «2» _____ марта _____ 2022 года № 3

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Чубовка)	Не позднее 30 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Чубовка	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

	проекта правил в Администрацию сельского поселения Чубовка		
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Чубовка	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Чубовка	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Чубовка	Глава сельского поселения Чубовка	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	60 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Чубовка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Чубовка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Чубовка	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Чубовка, в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Чубовка	Глава сельского поселения Чубовка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского
поселения Чубовка муниципального района
Кинельский Самарской области
от « ____ » _____ 2022 года № _____

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 № 215 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

1.1. изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:22:1802001:1040, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, с. Сырейка, улица Полевая, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности»);

1.2. отображения в границах села Сырейка земельных участков с кадастровыми номерами: 63:22:1803003:220; 63:22:1803003:221; 63:22:1803003:222; 63:22:1803003:223; 63:22:1803003:224; 63:22:1803003:225; 63:22:1803003:226; 63:22:1803003:227; 63:22:1803003:228; 63:22:1803003:229; 63:22:1803003:230; 63:22:1803003:231; 63:22:1803003:232; 63:22:1803003:233; 63:22:1803003:234; 63:22:1803003:235; 63:22:1803003:236; 63:22:1803003:237; 63:22:1803003:238; 63:22:1803003:239; 63:22:1803003:240; 63:22:1803003:241;

63:22:1803003:242; 63:22:1803003:243; 63:22:1803003:244; 63:22:1803003:245;
63:22:1803003:246; 63:22:1803003:247; 63:22:1803003:248; 63:22:1803003:249;
63:22:1803003:250; 63:22:1803003:251; 63:22:1803003:252; 63:22:1803003:253;
63:22:1803003:254; 63:22:1803003:255; 63:22:1803003:256; 63:22:1803003:257;
63:22:1803003:258; 63:22:1803003:259; 63:22:1803003:260; 63:22:1803003:261;
63:22:1803003:262; 63:22:1803003:263; 63:22:1803003:264, с установлением
градостроительного зонирования Ж1 «Зона застройки индивидуальными
жилими домами»;

1.2. дополнения градостроительного регламента зоны П1
«Производственная зона» основным видом разрешенного использования
«строительная промышленность» (код 6.6);

1.3. дополнения градостроительных регламентов положениями о
предельных размерах санитарно-защитных зон для установленных на карте
градостроительного зонирования видов подзон зоны П1 «Производственная
зона».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично
или направлены почтой по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский
район, с. Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения
заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений
в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования
настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые
материалы на бумажных или электронных носителях в объемах,
необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения
заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган
Администрации сельского поселения Чубовка муниципального района
Кинельский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.