

Российская Федерация
Самарская область
муниципальный район
Кинельский
Администрация
сельского поселения
Сколково
446411, с. Сколково,
ул. Колхозная, 9А
тел. факс 846 63 38534

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 53 от 05 июля 2023 года.

«О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Сколково о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сколково, администрация сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Сколково о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 19 декабря 2013 № 82 в части:

1.1. Включения в границы села Преображенка земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:4472 с установлением градостроительного зонирования О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения».

1.2. Изменения градостроительного зонирования земельного участка с

кадастровым номером 63:22:0201003:234 с территориальной зоны Сх1/1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Сколково о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Сколково о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сколковский вестник» и на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский Самарской области <http://kinel.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сколково
муниципального района Кинельский
Самарской области



Е.А.Гурьянова

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения Собрания
представителей сельского поселения Сколково о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района
Кинельский Самарской**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Сколково)	Не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Сколково	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Сколково	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Сколково	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Сколково	Не позднее 10 дней со дня получения проекта

6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Сколково	Глава сельского поселения Сколково	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	30 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Сколково	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Сколково или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Сколково	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Сколково о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Сколково	Глава сельского поселения Сколково	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского
поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской
области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – проект правил) в части:

1.1. Включения в границы села Преображенка земельного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:4472 с установлением градостроительного зонирования О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения».

1.2. Изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:22:0201003:234 с территориальной зоны Сх1/1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446411, Самарская область, Кинельский район, село Сколково, ул.Колхозная, д.9 «А».

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.