

**Глава
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 5

от 22 марта 2022 г.

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, руководствуясь Порядком организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка № 312 от 7 февраля 2020 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по прилагаемому проекту решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 № 215 (далее также – Проект решения).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения 20 дней – с 29 марта по 18 апреля 2022 года.

3.Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также

опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 07.02.2020 г. № 312 (далее - Порядок организации и проведения публичных слушаний).

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

в селе Чубовка 28.03.2022 года в 9-00 по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13;

в селе Сырейка 29.03.2022 года в 9-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК);

поселок Бугры 29.03.2022 года в 10-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК).

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9-00 часов до 16-00 часов, в субботу с 12-00 часов до 15-00 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения прекращается 16 апреля 2022 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Сергееву Т.А..

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Чубовка».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить: официальное опубликование Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Чубовка»;

размещение Проекта решения на официальном сайте муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [http:// www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Чубовка



А.А. Авдеев

Приложение
к постановлению Главы
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области
от 22 марта 2022г. № 5

ПРОЕКТ

**Собрание представителей
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 2022года, Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 24 декабря 2013 года № 122 (далее – Правила):

1.1. Дополнить статью 53 Правил основным видом разрешенного использования в зоне Ж6:

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

1.2. В статье 54.1. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» внести следующие изменения:

1.2.1. дополнить пунктом 55.1;55.2.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О5
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м										
55.1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	10/∞	-	-	-	-

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О5
55.2	Склады	6.9	-	-	-	10/∞	-	-	-	-

1.2.2. изменить параметр в зоне Ж6 «Хранение автотранспорта»

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О5
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м										
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	10/80	10/80	10/80	10/∞	10/80	10/80	10/80	-

1.2.3. изменить параметр в зоне Ж6 «Предоставление коммунальных услуг»

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон							
			Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О5
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м										
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	10/∞	-	10/∞	10/∞	-

