

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
Кинельский
муниципального района
Кинельский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2022 г. № 60

«О приведении в соответствие с действующим законодательством и внесении изменения в Постановление администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области № 97 от 22.09.2021 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2022г. № 187, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании протеста Кинельской межрайонной прокуратуры от 29.06.2022 года № 07-04-2022/Прдп633-22-231, Уставом сельского поселения Кинельский, администрация сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести изменения в Постановление администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области № 97 от 22.09.2021 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области

муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Пункт 18 вышеуказанного административного регламента изложить в следующей редакции:

«Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются: непредставление заявителем документов, предусмотренных абзацами вторым, четвертым пункта 11 настоящего Административного регламента;

поступление в уполномоченный орган сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

поступление в уполномоченный орган уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный абзацем третьим пункта 11 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем.

Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный абзацем третьим пункта 11 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

непредставление заявителем документа, предусмотренного абзацем пятым пункта 11 настоящего Административного регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

(введен Постановлением Администрации сельского поселения Кинельский от 04.07.2022 № 60)

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги»

2. Опубликовать настоящее Постановление на сайте муниципального района Кинельский www.kinel.ru и в газете «Вестник» сельского поселения Кинельский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
сельского поселения Кинельский
муниципального района Кинельский
Самарской области

