

**Глава  
сельского поселения Чубовка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7

от 8 апреля 2022 г.

О проведении публичных слушаний  
по проекту изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского  
поселения Чубовка муниципального  
района Кинельский Самарской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 07.02.2020 № 312, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского



поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области» с приложениями.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 15.04.2022 года по 19.06.2022 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 07.02.2020 № 312.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Чубовка



муниципального района Кинельский Самарской области от 07.02.2020 № 312.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13.

7. Экспозиция проводится в период с 15.04.2022 года по 13.06.2022 года. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

в селе Чубовка 25.04.2022 года в 9-00 по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д. 13;

в селе Сырейка 29.04.2022 года в 9-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК);

поселок Бугры 29.04.2022 года в 11-00 по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК).

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 8 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

9. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 13.06.2022 - за семь дней до окончания срока проведения



публичных слушаний с целью подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста администрации сельского поселения Чубовка, Т.А. Сергееву.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста администрации сельского поселения Чубовка, Т.А. Сергееву.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Чубовка»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.kinel.ru/>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Чубовка» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.kinel.ru/>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления.

При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского  
поселения Чубовка**



**А.А. Авдеев**



Приложение  
к постановлению  
Главы сельского поселения Чубовка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области  
от 8 апреля 2022 года №7

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУБОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Чубовка  
муниципального района Кинельский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 № 215» от \_\_\_\_\_ 2022 года, Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский



Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, в части:

1.1. изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:22:1802001:1040, расположенного в границах с. Сырейка, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности»);

1.2. отображения в соответствии со сведениями Генерального плана сельского поселения Чубовка в границах села Сырейка земельных участков с кадастровыми номерами 63:22:1803003:220, 63:22:1803003:221, 63:22:1803003:222, 63:22:1803003:223, 63:22:1803003:224, 63:22:1803003:225, 63:22:1803003:226, 63:22:1803003:227, 63:22:1803003:228, 63:22:1803003:229, 63:22:1803003:230, 63:22:1803003:231, 63:22:1803003:232, 63:22:1803003:233, 63:22:1803003:234, 63:22:1803003:235, 63:22:1803003:236, 63:22:1803003:237, 63:22:1803003:238, 63:22:1803003:239, 63:22:1803003:240, 63:22:1803003:241, 63:22:1803003:242, 63:22:1803003:243, 63:22:1803003:244, 63:22:1803003:245, 63:22:1803003:247, 63:22:1803003:248, 63:22:1803003:249, 63:22:1803003:250, 63:22:1803003:251, 63:22:1803003:252, 63:22:1803003:253, 63:22:1803003:254, 63:22:1803003:255, 63:22:1803003:256, 63:22:1803003:257, 63:22:1803003:258, 63:22:1803003:259, 63:22:1803003:260, 63:22:1803003:261, 63:22:1803003:262, 63:22:1803003:263, 63:22:1803003:264, 63:22:1803003:490, 63:22:1803003:491, 63:22:1802004:144, а также неразграниченной территории общей площадью 6566 кв.м, с установлением градостроительного зонирования Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3. отображения границ земельных участков в границах территорий, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

1.4. дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1



«Производственная зона», изложенных в таблице статьи 53 Правил, следующими положениями: «

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6

»;

1.5. дополнения таблицы предельных параметров, изложенных в статье 54.2 Правил, положениями о предельных параметрах разрешенного строительства и предельных размерах земельных участков вида разрешенного использования «строительная промышленность» (код 6.6) в зоне П1 «Производственная зона»:

1.5.1. дополнить строку в раздел «Предельные минимальные размеры земельных участков, кв.м/предельные максимальные размеры участков, кв.м»: «

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			П1	П2	ПСЗ	И	Т
19.1	Строительная промышленность	6.6	600/-	-	-	-	-

»;

1.5.2. дополнить строку в раздел «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка»: «



№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон				
			П1	П2	ПСЗ	И	Т
40.1	Строительная промышленность	6.6	90	-	-	-	-

»;

1.6. дополнения статьи 54.2 Правил положениями о предельных параметрах для подзон зоны П1 «Производственная зона»:

«В границах территориальной зоны П1 «Производственная зона» на карте градостроительного зонирования устанавливаются подзоны со следующими предельными параметрами:

Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Перечень подзон зоны П1			
			П1-2	П1-3	П1-4	П1-5
1	Производственная деятельность	6.0	500	300	100	50
2	Недропользование	6.1	500	300	100	50
3	Строительная промышленность	6.6	500	300	100	50
4	Склады	6.9	500	300	100	50
5	Складские площадки	6.9.1	500	300	100	50
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	500	300	100	50
7	Специальная деятельность	12.2	500	300	100	50

Другие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные параметры земельных участков, расположенных в границах подзон территориальной зоны П1 «Производственная зона», определяются в соответствии параметрами, определенными в настоящей статье для зоны П1 «Производственная зона».

2. Изложить изменения, указанные в пунктах 1.1-1.3 настоящего решения, в приложениях №№ 1, 2 к настоящему Решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Чубовка» и разместить на сайте администрации сельского

поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области в сети «Интернет»: <http://www.kinel.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Чубовка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

А.А. Авдеев

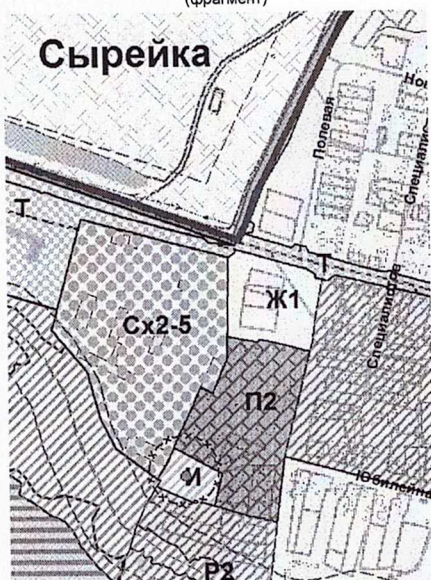
Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Чубовка  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

Т.А. Жукова

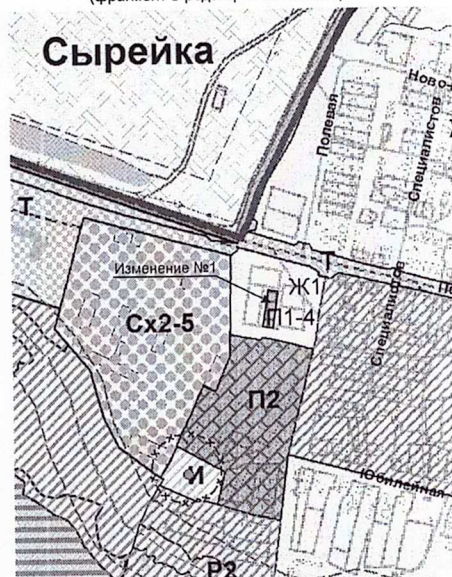


Изменения  
в карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:5000)  
и карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования  
села Сырейка  
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования  
села Сырейка  
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Границы

Населенного пункта

Территории и объекты

Леса

Поверхностные водные объекты

Водоток

Водоём

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобиля обычного типа регионального значения

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж6 Зона смешанной застройки

Зоны рекреационного назначения

Р2 Зона естественного природного ландшафта

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т Зона транспортной инфраструктуры

И Зона инженерной инфраструктуры

Производственные зоны

П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности

П2 Коммунально-складская зона

Зоны сельскохозяйственного использования

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности

Границы зон с особыми условиями использования территории

Водоохранная зона

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

1 пояс

Изменения:

1. Изменение зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 63:22:1802001:1040 площадью 0,1 га, расположенного в границах села Сырейка, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности»).

Примечание:

Изменение отображения границ земельных участков в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования, осуществлено в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.

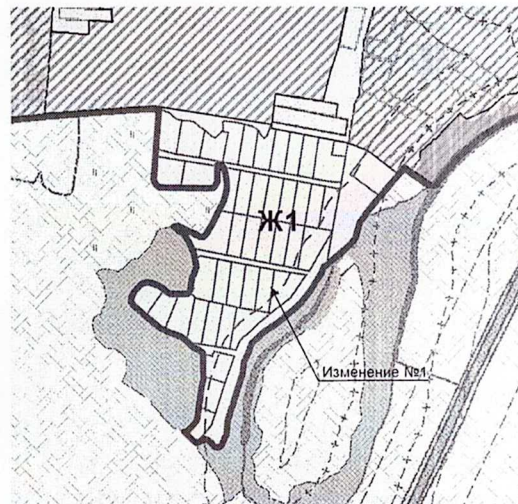


Изменения  
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:5000)  
и Карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования  
села Сырейка  
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования  
села Сырейка  
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения		Зоны рекреационного назначения	
<b>Границы</b>		Р2 Зона естественного природного ландшафта	
	Населенного пункта		
<b>Территории и объекты</b>		Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Леса		Т Зона транспортной инфраструктуры
	Поверхностные водные объекты	Зоны сельскохозяйственного использования	
	Водоток		Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
	Водоток	<b>Границы зон с особыми условиями использования территории</b>	
	Водоем		Водоохранная зона
	Объекты транспортной инфраструктуры		Прибрежная защитная полоса
	Автомоби́ла обычного типа регионального значения		
<b>Территориальные зоны</b>			
<b>Жилые зоны</b>			
	Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
	Ж6 Зона смешанной застройки		

Изменения:

1. Отображение в соответствии со сведениями Генерального плана сельского поселения Чубовка в границах села Сырейка земельных участков с кадастровыми номерами 63:22:1803003:220, 63:22:1803003:221, 63:22:1803003:222, 63:22:1803003:223, 63:22:1803003:224, 63:22:1803003:225, 63:22:1803003:226, 63:22:1803003:227, 63:22:1803003:228, 63:22:1803003:229, 63:22:1803003:230, 63:22:1803003:231, 63:22:1803003:232, 63:22:1803003:233, 63:22:1803003:234, 63:22:1803003:235, 63:22:1803003:236, 63:22:1803003:237, 63:22:1803003:238, 63:22:1803003:239, 63:22:1803003:240, 63:22:1803003:241, 63:22:1803003:242, 63:22:1803003:243, 63:22:1803003:244, 63:22:1803003:245, 63:22:1803003:247, 63:22:1803003:248, 63:22:1803003:249, 63:22:1803003:250, 63:22:1803003:251, 63:22:1803003:252, 63:22:1803003:253, 63:22:1803003:254, 63:22:1803003:255, 63:22:1803003:256, 63:22:1803003:257, 63:22:1803003:258, 63:22:1803003:259, 63:22:1803003:260, 63:22:1803003:261, 63:22:1803003:262, 63:22:1803003:263, 63:22:1803003:264, 63:22:1803003:490, 63:22:1803003:491, 63:22:1802004:144, а также неразграниченной территории общей площадью 6566 кв. м, с установлением градостроительного зонирования Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Примечание:

Изменение отображения границ земельных участков в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования, осуществлено в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.