# АДМИНИСТРАЦИЯ

**сельского поселения**

## ГЕОРГИЕВКА

## Муниципального района Кинельский

**Самарской области**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

###  **28.07.2023г. 94**

### **от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Георгиевка**

Рассмотрев протест Кинельской межрайонной прокуратуры № 07-04-2023/Прдп649-23-231 от 28.06.2023г и руководствуясь Жилищным кодексом РФ, п. 47 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация сельского поселения Георгиевка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Георгиевка.
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Георгиевка, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Георгиевка, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. 4. Постановления № 64 от 29.03.2013г. «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Георгиевка», № 209 от 08.10.2013г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Георгиевка № 64 от 29.03.2013г. «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселенияГеоргиевка», № 249 от 31.12.2015г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Георгиевка № 64 от 29.03.2013г. «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселенияГеоргиевка», № 272 от 29.12.2017г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Георгиевка № 64 от 29.03.2013г. «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселенияГеоргиевка», № 139 от 22.10.2019г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Георгиевка № 64 от 29.03.2013г. «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселенияГеоргиевка», № 1 от 09.01.2020г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Георгиевка № 64 от 29.03.2013г. «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселенияГеоргиевка», № 21 от 12.02.2020г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Георгиевка № 64 от 29.03.2013г. «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселенияГеоргиевка», № 183 от 18.12.2020г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Георгиевка № 64 от 29.03.2013г. «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселенияГеоргиевка», № 154 от 14.11.2022г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Георгиевка № 64 от 29.03.2013г. «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселенияГеоргиевка» признать утратившими силу.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Георгиевский вестник».

# Глава сельского

**поселения Георгиевка Н.В.Алясина**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации сельского поселения Георгиевка

 № 94 от 28.07.2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Георгиевка**

1.  Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Георгиевка (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом при администрации сельского поселения Георгиевка. Комиссия создаётся с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанных помещений и дома установленным в законодательстве требованиям. Администрация сельского поселения Георгиевка делегирует Комиссии полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории сельского поселения Георгиевка установленным законодательством требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим [законодательством Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/), законами и нормативными [правовыми актами](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) Самарской области, [нормативными правовыми](http://pandia.ru/text/category/normi_prava/) актами сельского поселения Георгиевка, а также настоящим Положением.

3.  В состав комиссии входят представители администрации сельского поселения Георгиевка, Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации сельского поселения Георгиевка.

В состав комиссии по согласованию включаются также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, [защиты прав потребителей](http://pandia.ru/text/category/zashita_prav_potrebitelej/) и благополучия человека, органов, уполномоченных на проведение инвентаризации и регистрации [объектов недвижимости](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_nedvizhimosti/), в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и иных соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

Состав комиссии утверждается администрацией сельского поселения Георгиевка.

Председателем комиссии является Глава сельского поселения Георгиевка, заместителем председателя комиссии – заместитель Главы сельского поселения Георгиевка».

4.  Заседания комиссии проводит председатель комиссии, в его отсутствии заместитель председателя комиссии.

5.  Комиссия производит:

-  приём и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной [жилищной инспекции](http://pandia.ru/text/category/zhilishnie_inspektcii/) Самарской области о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям;

-  определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

-  работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

-  составление акта [обследования помещения](http://pandia.ru/text/category/obsledovanie_zdanij/) (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

-  передача по одному экземпляру заключения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 8 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

6.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6.2. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

7. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему Положению о межведомственной комиссии.

8. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему Положению о межведомственной комиссии.

На основании полученного заключения, администрация сельского поселения Георгиевка принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения [ремонтно-восстановительных работ](http://pandia.ru/text/category/remontnie_raboti/).

9. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания, вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по другим основаниям, предусмотренным законодательством, решение направляется в администрацию сельского поселения Георгиевка, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения (заключения).

10. Решение администрации сельского поселения Георгиевка может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

11. Организационно-техническое обеспечение Комиссии (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы) осуществляет заместитель главы сельского поселения Георгиевка, входящий в состав комиссии.

 Приложение

к Положению о межведомственной комиссии

для оценки жилых помещений муниципального

жилищного фонда и частных жилых помещений,

расположенных на территории сельского поселения

Георгиевка

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа, исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф. И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф. И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф. И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф. И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось) приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению,

и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

.

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

**Председатель межведомственной комиссии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф. И.О.) |

**Члены межведомственной комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф. И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф. И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф. И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф. И.О.) |

Приложение

к Положению о межведомственной комиссии

для оценки жилых помещений муниципального

жилищного фонда и частных жилых помещений,

расположенных на территории сельского поселения

 Георгиевка

**АКТ**

**обследования помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная(кем назначена, наименование федерального органа,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф. И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф. И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф. И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф. И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф. И.О. и адрес –

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию.

Краткое описание состояния жилого помещения, [инженерных систем](http://pandia.ru/text/category/inzhenernie_sistemi/) здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены).

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения.

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

**Председатель межведомственной комиссии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф. И.О.) |

**Члены межведомственной комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф. И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф. И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф. И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф. И.О.) |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации сельского поселения Георгиевка

№ 94 от 28.07.2023 г.

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Георгиевка**

|  |  |
| --- | --- |
| Алясина Наталья Владимировна | – Глава сельского поселения Георгиевка, председатель комиссии; |
| Трифонова Светлана Юрьевна | – заместитель Главы сельского поселения Георгиевка, заместитель председателя комиссии; |
| Луценко Наталья Александровна | – специалист администрации сельского поселения Георгиевка, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| Курочкин ВладимирАлександрович | – Государственный жилищный инспектор (по согласованию); |
| Пастухова Галина Сергеевна | – Главный специалист Управления административного и муниципального контроля администрации муниципального района Кинельский Самарской области (по согласованию); |
| Замула Лариса Николаевна | – начальник Кинельского отдела Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (по согласованию); |
| Бебнев Владимир Иванович | – начальник отдела по индивидуальному строительству МБУ «Управление строительства, архитектуры и ЖКХ» муниципального района Кинельский (по согласованию); |
|  |  |
|  | – главный специалист архитектуры и градостроительства (по согласованию); |
| Смирнов Александр Владимирович | – директор МБУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования» муниципального района Кинельский (по согласованию); |
| Орловцева Светлана Анатольевна | – директор филиала ГУП Самарской области «Центр технической инвентаризации» г.Кинеля (по согласованию); |
|  | – представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (по согласованию); |
|  | – представитель отдела надзорной деятельности ГУ МЧС России по Самарской области (по согласованию) |