



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

**6845П «Сбор нефти и газа со скважины № 1 Западно-Коммунарского
месторождения Северо-Можаровское поднятие»**

в границах сельских поселений Комсомольский и Малая Малышевка муниципального
района Кинельский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта

Р.З. Шамасов



Самара, 2020г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6845П-ПМТ

Лист

1

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	4
	Исходно-разрешительная документация	5
	Основание для выполнения проекта межевания	5
	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	5
	Проектные решения	6
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	6
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	8
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;	8
1.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)	9
1.5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	15
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	15
1.7	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	18
	ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ	19

6845П-ПМТ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"	18
2.1.	Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	19
3.1.	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6845П-ПМТ

Лист

3

Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6845П-ПМТ

Лист

4

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Проектные решения

Размещение линейного объекта 6845П «Сбор нефти и газа со скважины № 1 Западно-Коммунарского месторождения Северо-Можаровское поднятие» в границах сельских поселений Комсомольский и Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:22:0809006, 63:22:0901001.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель · Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м
1	63:22:0809006	63:22:0809006:36	:36/чзу 1	скважина №1	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение сельскохозяйственных угодий	Администрация м.р. Кинельский, (сервитут) АО "Самаран	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Комсомольский	3600

6845П-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

							ефтегаз"		
2	63:22:0 809006, 63:22:0 901001	63:22:0 000000 :91	:91/ чзу 1	Технологический проезд к сооружениям скважины № 1, Обустройство скважины № 1, ТКРС, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1, Узел пуска ОУ	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Администрация м.р. Кинельский, (аренда) ООО "Астра"	Самарская обл., р-н Кинельский, участок № 1 в границах бывшего совхоза Комсомолец	2581 8
3	63:22:0 901001	63:22:0 901001 :21	:21/ чзу 1	Технологический проезд к сооружениям скважины № 1, Обустройство скважины № 1, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1 в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Компания "БИО-ТОН"	Самарская обл, Кинельский р-н, бывший совхоз "Мальшевский"	5300 2
4	63:22:0 901001	63:22:0 901001 :22	:22/ чзу 1	Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1 в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО Компания "БИО-ТОН"	Самарская обл, Кинельский р-н, бывший совхоз "Мальшевский"	6432 6
5	63:22:0 901001	63:22:0 901001 :26	:26/ чзу 1	Узел приема ОУ на выкидном трубопроводе от скважины № 1, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1, трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО "Каскад"	Самарская область, Кинельский район, в границах бывшего совхоза "Мальшевский", в юго-восточной части кадастрового квартала 63:22:0901001, в центральной, южной и юго-западной части кадастрового квартала 63:22:0901002	2664
6	63:22:0	-	:3У	Технологический	Земли	Трубопров	Администрация	Самарская	1325

6845П-ПМТ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

	901001		1	ий проезд к сооружениям скважины № 1, Обустройство скважины № 1, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1 в параллельном следовании	сельскохозяйственного назначения	одный транспорт	трация м.р. Кинельский	область, Кинельский район, сельское поселение Малая Малышевка	
7	63:22:0901001	63:22:0901002:43	:43/чзу1	Площадка реклоузера, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1, трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО "Агрокапитал", (аренда) ООО "Астра"	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Малая Малышевка	14048

Итого: 164 783 м²

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образовывается.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Согласно приказу № 540 от 1 сентября 2014 года «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые земельные участки в соответствии с проектом планировки имеют следующие виды разрешенного использования:

:91/чзу1 (Технологический проезд к сооружениям скважины № 1, Обустройство скважины № 1, ТКРС, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1, Узел пуска ОУ), :21/чзу1 (Технологический проезд к сооружениям скважины № 1, Обустройство скважины № 1, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1 в параллельном следовании), :22/чзу1 (Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1 в параллельном следовании), :26/чзу1 (Узел приема ОУ на выкидном трубопроводе от скважины № 1, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1, трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1), :43/чзу1

6845П-ПМТ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

(Площадка реклоузера, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1, трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1) – для сельскохозяйственного производства;

:ЗУ1 (Технологический проезд к сооружениям скважины № 1, Обустройство скважины № 1, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1 в параллельном следовании) – трубопроводный транспорт;

:36/чзу1 (скважина №1) - размещение сельскохозяйственных угодий.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Каталог координат
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:22:0809006		
Кадастровый номер:		63:22:0809006:36		
Образуемый ЗУ:		:36/чзу1		
Площадь кв.м.:		3600		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Кинельский, (сервитут) АО "Самаранефтегаз"		
Разрешенное использование:		размещение сельскохозяйственных угодий		
Назначение (сооружение):		скважина №1		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	81°30'52"	59,98	2225468,75	385135,11
2	351°33'24"	60	2225477,60	385194,43
3	261°30'44"	60,03	2225536,95	385185,62
4	171°30'29"	60	2225528,09	385126,25
1	81°30'52"	59,98	2225468,75	385135,11
№ 2				
Кадастровый квартал:		63:22:0809006, 63:22:0901001		
Кадастровый номер:		63:22:0000000:91		
Образуемый ЗУ:		:91/чзу1		
Площадь кв.м.:		25818		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Кинельский, (аренда) ООО "Астра"		
Разрешенное использование:		Для ведения сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		Технологический проезд к сооружениям скважины № 1, Обустройство скважины № 1, ТКРС, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине		

			№1, Узел пуска ОУ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
5	256°30'3"	57,7	2225769,26	384944,75
6	149°6'6"	45,1	2225755,79	384888,64
7	239°13'57"	5	2225717,09	384911,80
8	149°6'9"	74,06	2225714,53	384907,50
9	59°13'57"	5	2225650,98	384945,53
10	149°6'12"	165,2	2225653,54	384949,83
11	241°23'22"	2,26	2225511,78	385034,66
12	149°6'33"	45,89	2225510,70	385032,68
13	132°19'25"	15,45	2225471,32	385056,24
14	98°19'16"	11,89	2225460,92	385067,66
15	173°54'43"	22,35	2225459,20	385079,42
16	83°56'11"	58,79	2225436,98	385081,79
17	143°7'20"	14,66	2225443,19	385140,25
18	83°57'21"	18,8	2225431,46	385149,05
19	64°44'16"	7,47	2225433,44	385167,75
20	355°28'16"	10,13	2225436,63	385174,51
21	83°55'56"	5,11	2225446,73	385173,71
22	353°58'38"	21,73	2225447,27	385178,79
23	81°30'15"	25,04	2225468,88	385176,51
24	351°30'51"	71,97	2225472,58	385201,28
25	261°30'31"	71,99	2225543,76	385190,66
26	171°9'29"	1,82	2225533,13	385119,46
27	261°32'41"	23,67	2225531,33	385119,74
28	351°59'20"	12,27	2225527,85	385096,33
29	324°37'2"	134,64	2225540,00	385094,62
30	328°57'37"	139,46	2225649,77	385016,66
5	256°30'3"	57,7	2225769,26	384944,75
4	171°30'29"	60	2225528,09	385126,25
1	81°31'3"	60	2225468,75	385135,11
31	351°31'52"	38,5	2225477,60	385194,45
32	351°32'59"	21,5	2225515,68	385188,78
3	261°30'44"	60,03	2225536,95	385185,62
4	171°30'29"	60	2225528,09	385126,25

№ 3

Кадастровый квартал:	63:22:0901001
Кадастровый номер:	63:22:0901001:21
Образуемый ЗУ:	:21/чзу1
Площадь кв.м.:	53002
Правообладатель. Вид права:	ООО Компания "БИО-ТОН"
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Назначение (сооружение):	Технологический проезд к сооружениям скважины № 1, Обустройство скважины № 1, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1 в параллельном следовании

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
33	79°54'39"	58,91	2225760,94	384885,56

6845П-ПМТ

34	328°57'16"	688,28	2225771,26	384943,56
35	313°20'36"	8,07	2226360,95	384588,60
36	280°4'28"	6	2226366,49	384582,73
37	268°57'13"	42,17	2226367,54	384576,82
38	329°6'22"	39,34	2226366,77	384534,66
39	342°38'25"	5,9	2226400,53	384514,46
40	24°18'52"	10,25	2226406,16	384512,70
41	66°30'21"	5,34	2226415,50	384516,92
42	262°7'15"	28,09	2226417,63	384521,82
43	262°41'22"	9,19	2226413,78	384494,00
44	167°0'19"	0,13	2226412,61	384484,88
45	90°37'56"	7,25	2226412,48	384484,91
46	125°29'7"	7,61	2226412,40	384492,16
47	149°6'49"	48,25	2226407,98	384498,36
48	268°56'46"	129,39	2226366,57	384523,13
49	267°57'43"	105,73	2226364,19	384393,76
50	270°42'36"	161,42	2226360,43	384288,10
51	270°0'0"	4,91	2226362,43	384126,69
52	258°56'28"	65,79	2226362,43	384121,78
53	259°8'19"	82,15	2226349,81	384057,21
54	90°24'33"	334,74	2226334,33	383976,53
55	88°24'37"	228,89	2226331,94	384311,26
56	149°6'12"	342,65	2226338,29	384540,06
57	239°4'32"	5	2226044,26	384716,01
58	149°1'33"	74,92	2226041,69	384711,72
59	59°10'38"	4,88	2225977,45	384750,28
60	149°5'49"	255,24	2225979,95	384754,47
33	79°54'39"	58,91	2225760,94	384885,56

№ 4

Кадастровый квартал:	63:22:0901001
Кадастровый номер:	63:22:0901001:22
Образуемый ЗУ:	:22/чзу1
Площадь кв.м.:	64326
Правообладатель. Вид права:	ООО Компания "БИО-ТОН"
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1 в параллельном следовании

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
61	80°25'40"	21,41	2226334,57	383943,41
62	79°8'32"	93,22	2226338,13	383964,52
63	78°56'1"	35,06	2226355,69	384056,07
64	270°0'0"	0,03	2226362,42	384090,48
65	269°58'50"	118,06	2226362,42	384090,45
66	270°57'30"	122,57	2226362,38	383972,39
67	269°10'3"	19,96	2226364,43	383849,84
68	265°25'54"	19,96	2226364,14	383829,88
69	261°49'2"	19,95	2226362,55	383809,98
70	259°57'43"	92,77	2226359,71	383790,23
71	260°56'49"	133,46	2226343,54	383698,88
72	259°46'12"	479,84	2226322,54	383567,08

6845П-ПМТ

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

73	260°57'40"	315,07	2226237,32	383094,87
74	337°10'51"	837,6	2226187,82	382783,71
75	261°2'18"	32,93	2226959,86	382458,87
76	157°25'39"	13,94	2226954,73	382426,34
77	156°23'53"	52,6	2226941,86	382431,69
78	157°24'41"	241,57	2226893,66	382452,75
79	156°24'35"	63,94	2226670,62	382545,54
80	157°24'26"	293,67	2226612,02	382571,13
81	156°24'54"	61,33	2226340,89	382683,95
82	157°24'17"	140,88	2226284,68	382708,49
83	80°24'24"	148,75	2226154,61	382762,62
84	82°24'27"	127,83	2226179,40	382909,29
85	78°24'56"	67,13	2226196,29	383036,00
86	80°24'19"	186,95	2226209,77	383101,76
87	79°24'42"	53,88	2226240,93	383286,09
88	80°24'37"	173,84	2226250,83	383339,05
89	77°24'13"	59,75	2226279,79	383510,46
90	80°24'31"	186,29	2226292,82	383568,77
91	79°29'7"	46,91	2226323,86	383752,46
92	86°21'35"	44,73	2226332,42	383798,58
93	90°23'41"	100,19	2226335,26	383843,22
61	80°25'40"	21,41	2226334,57	383943,41

№ 5

Кадастровый квартал:	63:22:0901001
Кадастровый номер:	63:22:0901001:26
Образуемый ЗУ:	:26/чзу1
Площадь кв.м.:	2664
Правообладатель. Вид права:	ООО "Каскад"
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Назначение (сооружение):	Узел приема ОУ на выкидном трубопроводе от скважины № 1, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1, трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
94	79°7'50"	176,06	2227145,64	382349,10
95	297°0'38"	9,78	2227178,84	382522,00
96	259°7'24"	160,26	2227183,28	382513,29
97	247°39'7"	0,97	2227153,04	382355,91
98	339°46'31"	0,2	2227152,67	382355,01
99	259°8'47"	8,13	2227152,86	382354,94
100	159°26'38"	1,88	2227151,33	382346,96
101	159°21'51"	4,2	2227149,57	382347,62
94	79°7'50"	176,06	2227145,64	382349,10
102	180°0'0"	24,3	2227196,46	382693,23
103	90°42'46"	33,76	2227172,16	382693,23
104	46°53'39"	17,97	2227171,74	382726,99
105	0°11'14"	9,18	2227184,02	382740,11
106	277°6'58"	23,81	2227193,20	382740,14
107	273°20'52"	3,6	2227196,15	382716,51
108	350°39'19"	42,43	2227196,36	382712,92

6845П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

12

109	247°38'21"	11,22	2227238,23	382706,03
110	167°13'30"	38,35	2227233,96	382695,65
111	270°0'0"	0,05	2227196,56	382704,13
112	269°28'19"	10,85	2227196,56	382704,08
102	180°0'0"	24,3	2227196,46	382693,23
113	266°57'45"	43,97	2227191,62	382588,50
114	259°4'31"	4,96	2227189,29	382544,59
115	236°57'2"	15,88	2227188,35	382539,72
116	79°7'25"	63,23	2227179,69	382526,41
113	266°57'45"	43,97	2227191,62	382588,50

№ 6

Кадастровый квартал: 63:22:0901001

Кадастровый номер: -

Образуемый ЗУ: :ЗУ1

Площадь кв.м.: 1325

Правообладатель. Вид права: Администрация м.р. Кинельский

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Назначение (сооружение): Технологический проезд к сооружениям скважины № 1, Обустройство скважины № 1, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1 в параллельном следовании

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
6	76°30'3"	57,7	2225755,79	384888,64
5	329°14'50"	2,33	2225769,26	384944,75
34	259°54'39"	58,91	2225771,26	384943,56
33	149°7'5"	6	2225760,94	384885,56
6	76°30'3"	57,7	2225755,79	384888,64
54	79°8'19"	82,15	2226334,33	383976,53
53	78°56'28"	65,79	2226349,81	384057,21
52	269°58'54"	31,3	2226362,43	384121,78
64	258°56'1"	35,06	2226362,42	384090,48
63	259°8'53"	93,22	2226355,69	384056,07
117	260°24'5"	21,41	2226338,14	383964,52
61	90°24'55"	33,12	2226334,57	383943,41
54	79°8'19"	82,15	2226334,33	383976,53
44	82°41'22"	9,19	2226412,61	384484,88
43	82°7'15"	28,09	2226413,78	384494,00
42	66°36'53"	2,42	2226417,63	384521,82
118	351°9'40"	4,23	2226418,59	384524,04
119	261°21'14"	39,58	2226422,77	384523,39
120	171°37'20"	4,26	2226416,82	384484,26
44	82°41'22"	9,19	2226412,61	384484,88
121	337°47'26"	10,95	2227099,19	382316,78
122	243°26'6"	2,35	2227109,33	382312,64
123	156°24'25"	10,87	2227108,28	382310,54
124	65°16'57"	2,08	2227098,32	382314,89

6845П-ПМТ

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

121	337°47'26"	10,95	2227099,19	382316,78
№ 7				
Кадастровый квартал:			63:22:0901001	
Кадастровый номер:			63:22:0901002:43	
Образуемый ЗУ:			:43/чзу1	
Площадь кв.м.:			14048	
Правообладатель. Вид права:			ООО "Агрокапитал", (аренда) ООО "Астра"	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Площадка реклоузера, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1, трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
76	81°2'18"	32,93	2226954,73	382426,34
75	337°11'30"	193,78	2226959,86	382458,87
125	66°56'24"	52,08	2227138,49	382383,75
126	86°57'22"	69,49	2227158,89	382431,67
127	116°58'37"	19,29	2227162,58	382501,06
128	108°17'18"	4,94	2227153,83	382518,25
129	84°33'17"	5,37	2227152,28	382522,94
130	63°2'20"	3,88	2227152,79	382528,29
131	56°59'30"	20,05	2227154,55	382531,75
132	86°57'55"	129,76	2227165,47	382548,56
133	90°41'0"	15,09	2227172,34	382678,14
103	0°0'0"	24,3	2227172,16	382693,23
102	269°26'23"	16,36	2227196,46	382693,23
134	266°58'3"	88,46	2227196,30	382676,87
135	259°7'51"	51,76	2227191,62	382588,53
136	259°7'12"	11,5	2227181,86	382537,70
116	259°5'25"	4,49	2227179,69	382526,41
95	259°7'54"	88,04	2227178,84	382522,00
137	259°7'45"	88,02	2227162,24	382435,54
94	159°23'41"	17,7	2227145,64	382349,10
138	249°41'16"	12,65	2227129,07	382355,33
139	243°31'54"	34,44	2227124,68	382343,47
122	157°47'26"	10,95	2227109,33	382312,64
121	65°13'46"	34,99	2227099,19	382316,78
140	67°19'39"	11,73	2227113,85	382348,55
141	159°22'42"	29,67	2227118,37	382359,37
142	157°24'48"	147,16	2227090,60	382369,82
76	81°2'18"	32,93	2226954,73	382426,34
143	78°58'43"	3,5	2227188,35	382539,74
144	79°9'35"	1,44	2227189,02	382543,18
114	266°55'51"	3,74	2227189,29	382544,59
145	236°32'48"	1,34	2227189,09	382540,86
143	78°58'43"	3,5	2227188,35	382539,74
146	79°7'34"	90,22	2227153,05	382355,93
147	79°7'30"	70,02	2227170,07	382444,53
96	296°55'10"	7,95	2227183,28	382513,29
148	266°58'55"	80,15	2227186,88	382506,20

6845П-ПМТ

Лист

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

149	247°8'20"	76,22	2227182,66	382426,16
146	79°7'34"	90,22	2227153,05	382355,93
100	79°8'47"	8,13	2227151,33	382346,96
99	339°25'32"	25,58	2227152,86	382354,94
150	66°37'18"	2,09	2227176,81	382345,95
151	338°33'8"	4,21	2227177,64	382347,87
152	247°48'22"	10,03	2227181,56	382346,33
153	159°26'4"	28,24	2227177,77	382337,04
100	79°8'47"	8,13	2227151,33	382346,96

Итого: 164 783 м²

1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

№ точки	№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	X	Y
1	1	247°38'21"	11,22	2227238,23	382706,03
2	2	167°13'30"	38,35	2227233,96	382695,65
3	3	270°0'0"	0,05	2227196,56	382704,13
4	4	269°27'9"	27,21	2227196,56	382704,08
5	5	266°57'56"	136,2	2227196,30	382676,87
6	6	236°57'19"	17,24	2227189,09	382540,86
7	7	259°5'25"	4,49	2227179,69	382526,41
8	8	296°58'11"	17,73	2227178,84	382522,00
9	9	266°58'4"	80,15	2227186,88	382506,20
10	10	247°9'29"	77,2	2227182,64	382426,16
11	11	339°25'42"	25,78	2227152,67	382355,01
12	12	66°37'18"	2,09	2227176,81	382345,95
13	13	338°33'8"	4,21	2227177,64	382347,87

6845П-ПМТ

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

14	14	247°49'40"	10,04	2227181,56	382346,33
15	15	159°25'2"	30,12	2227177,77	382337,03
16	16	159°23'20"	21,9	2227149,57	382347,62
17	17	249°41'16"	12,65	2227129,07	382355,33
18	18	243°31'32"	36,79	2227124,68	382343,47
19	19	156°24'25"	10,87	2227108,28	382310,54
20	20	65°13'57"	37,07	2227098,32	382314,89
21	21	67°19'39"	11,73	2227113,85	382348,55
22	22	159°23'47"	29,67	2227118,37	382359,37
23	23	157°24'35"	147,16	2227090,60	382369,81
24	24	157°25'39"	13,94	2226954,73	382426,34
25	25	156°23'53"	52,6	2226941,86	382431,69
26	26	157°24'41"	241,57	2226893,66	382452,75
27	27	156°24'35"	63,94	2226670,62	382545,54
28	28	157°24'26"	293,67	2226612,02	382571,13
29	29	156°24'54"	61,33	2226340,89	382683,95
30	30	157°24'17"	140,88	2226284,68	382708,49
31	31	80°24'26"	148,76	2226154,61	382762,62
32	32	82°24'25"	127,82	2226179,40	382909,30
33	33	78°24'50"	67,12	2226196,29	383036,00
34	34	80°24'22"	186,96	2226209,77	383101,75
35	35	79°24'35"	53,87	2226240,93	383286,10
36	36	80°24'37"	173,84	2226250,83	383339,05
37	37	77°24'13"	59,75	2226279,79	383510,46
38	38	80°24'33"	186,3	2226292,82	383568,77
39	39	79°25'15"	46,9	2226323,86	383752,47
40	40	86°23'56"	44,74	2226332,47	383798,57
41	41	90°24'32"	468,05	2226335,28	383843,22
42	42	88°24'28"	228,89	2226331,94	384311,26
43	43	149°6'15"	342,66	2226338,30	384540,06
44	44	239°4'32"	5	2226044,26	384716,01
45	45	149°1'33"	74,92	2226041,69	384711,72
46	46	59°14'14"	4,89	2225977,45	384750,28
47	47	149°6'5"	306,34	2225979,95	384754,48
48	48	239°10'26"	5	2225717,09	384911,79
49	49	149°6'9"	74,06	2225714,53	384907,50
50	50	59°13'57"	5	2225650,98	384945,53
51	51	149°6'23"	165,2	2225653,54	384949,83
52	52	241°16'3"	2,25	2225511,78	385034,65
53	53	149°6'33"	45,89	2225510,70	385032,68
54	54	132°19'25"	15,45	2225471,32	385056,24
55	55	98°18'0"	11,91	2225460,92	385067,66
56	56	173°57'27"	22,32	2225459,20	385079,45
57	57	83°57'17"	58,78	2225437,00	385081,80
58	58	143°7'20"	14,66	2225443,19	385140,25
59	59	83°57'21"	18,8	2225431,46	385149,05
60	60	64°44'16"	7,47	2225433,44	385167,75
61	61	355°28'16"	10,13	2225436,63	385174,51
62	62	83°55'56"	5,11	2225446,73	385173,71
63	63	353°58'38"	21,73	2225447,27	385178,79

6845П-ПМТ

Лист

16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

64	64	81°30'15"	25,04	2225468,88	385176,51
65	65	351°30'51"	71,97	2225472,58	385201,28
66	66	261°30'31"	71,99	2225543,76	385190,66
67	67	171°28'9"	1,82	2225533,13	385119,46
68	68	261°32'28"	23,66	2225531,33	385119,73
69	69	351°59'20"	12,27	2225527,85	385096,33
70	70	324°37'2"	134,64	2225540,00	385094,62
71	71	328°57'40"	830,07	2225649,77	385016,66
72	72	312°50'44"	8,09	2226360,99	384588,66
73	73	280°4'28"	6	2226366,49	384582,73
74	74	268°57'13"	42,17	2226367,54	384576,82
75	75	329°5'37"	39,35	2226366,77	384534,66
76	76	342°38'25"	5,9	2226400,53	384514,45
77	77	24°18'52"	10,25	2226406,16	384512,69
78	78	66°34'9"	7,77	2226415,50	384516,91
79	79	351°9'40"	4,23	2226418,59	384524,04
80	80	261°21'14"	39,58	2226422,77	384523,39
81	81	171°37'20"	4,26	2226416,82	384484,26
82	82	167°0'19"	0,13	2226412,61	384484,88
83	83	90°37'56"	7,25	2226412,48	384484,91
84	84	125°29'7"	7,61	2226412,40	384492,16
85	85	149°6'49"	48,25	2226407,98	384498,36
86	86	268°56'46"	129,39	2226366,57	384523,13
87	87	267°57'43"	105,73	2226364,19	384393,76
88	88	270°42'36"	161,42	2226360,43	384288,10
89	89	269°59'3"	36,23	2226362,43	384126,69
90	90	269°58'50"	118,07	2226362,42	384090,46
91	91	270°57'30"	122,57	2226362,38	383972,39
92	92	269°10'3"	19,96	2226364,43	383849,84
93	93	265°25'54"	19,96	2226364,14	383829,88
94	94	261°49'2"	19,95	2226362,55	383809,98
95	95	259°57'43"	92,77	2226359,71	383790,23
96	96	260°56'49"	133,46	2226343,54	383698,88
97	97	259°46'12"	479,84	2226322,54	383567,08
98	98	260°57'15"	315,09	2226237,32	383094,87
99	99	337°10'59"	837,62	2226187,78	382783,70
100	100	337°10'55"	193,81	2226959,86	382458,88
101	101	66°57'32"	52,1	2227138,50	382383,72
102	102	86°57'23"	69,5	2227158,89	382431,66
103	103	116°58'37"	19,29	2227162,58	382501,06
104	104	108°17'18"	4,94	2227153,83	382518,25
105	105	84°33'17"	5,37	2227152,28	382522,94
106	106	63°6'20"	3,89	2227152,79	382528,29
107	107	56°58'34"	20,04	2227154,55	382531,76
108	108	86°57'55"	129,76	2227165,47	382548,56
109	109	90°40'49"	48,85	2227172,34	382678,14
110	110	46°56'27"	17,96	2227171,76	382726,99
111	111	0°11'14"	9,18	2227184,02	382740,11
112	112	277°6'58"	23,81	2227193,20	382740,14
113	113	273°20'52"	3,6	2227196,15	382716,51

6845П-ПМТ

Лист

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая скважина относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 6845П «Сбор нефти и газа со скважины № 1 Западно-Коммунарского месторождения Северо-Можаровское поднятие».

Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6845П «Сбор нефти и газа со скважины № 1 Западно-Коммунарского месторождения Северо-Можаровское поднятие» общей площадью – 33 397 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 33 397 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Данным проектом предусматривается формировать земельные участки из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№	Кадастровый квартал	Обра зуем ый ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правооб ладатель. Вид права	Местопол ожение ЗУ	Пло щадь кв.м.
1	63:22:0 901001	:ЗУ1	Технологический проезд к сооружениям скважины № 1, Обустройство скважины № 1, Трасса выкидного трубопровода от скважины №1 и трасса ВЛ-6 кВ к скважине №1 в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Кинельский	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Малая Малышевк а	1325

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6845П-ПМТ

Лист

20

Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6845П-ПМТ

Лист

21

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6845П-ПМТ

Лист

22