

Администрация
муниципального района Кинельский
Самарской области

Постановление

от 23.10.2020 № 1748

г. Кинель

«Об установлении публичного
сервитута»

Рассмотрев ходатайство Публичного Акционерного Общества «Мобильные Телесистемы» (ИНН 7740000076 ОГРН 1027700149124) от 11.09.2020 входящий номер 5917 «Об установлении публичного сервитута», описание местоположения границ публичного сервитута для размещения линейного объекта волоконно-оптической линии связи «БС 63-201 (Самарская обл., р-н Красноярский, п. Подлесный) – БС 63-317(Самарская обл., р-н Кинельский, 0,9 км юго-восточнее с. Алакаевка)», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Уставом муниципального района Кинельский Самарской области, администрация муниципального района Кинельский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении:

- земель государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:22:0101001, 63:22:0101003, 63:22:0402001, 63:22:0402003, расположенные в м.р. Кинельский, площадь публичного сервитута 19374 кв.м.;

в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в целях размещения линий и сооружений связи (для размещения линейного объекта волоконно-оптической линии связи «БС 63-201 (Самарская обл., р-н Красноярский, п. Подлесный) – БС 63-317(Самарская обл., р-н Кинельский, 0,9 км юго-восточнее с. Алакаевка)», сроком на 10 лет, в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего Постановления. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: распоряжение Правительства Самарской области от 24.05.2019 № 481-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах муниципальных районов Кинельский и Красноярский Самарской области для размещения линейного объекта волоконно-оптической линии связи «БС 63-201 (Самарская обл., р-н Красноярский, п. Подлесный) – БС 63-317(Самарская обл., р-н Кинельский, 0,9 км юго-восточнее с. Алакаевка)»».

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного Кодекса РФ, в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи», согласно п. 48,49 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

4. Плата за публичный сервитут определяется в соответствии с п. 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ (Приложение № 2).

5. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Публичное Акционерное Общество «Мобильные Телесистемы» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Опубликовать настоящее постановление в течении пяти рабочих дней с момента его принятия в газете «Междуречье» и разместить на официальном

сайте администрации муниципального района Кинельский в сети Интернет.

8. В течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Публичному Акционерному Обществу «Мобильные Телесистемы»;

8.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский С.А.Мартынова.

Приложения: 1. Описание местоположения границ на 10 л. в 1 экз.

2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на 1 л. в 1 экз.

3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на 1 л. в 1 экз.

И.о. главы муниципального
Района Кинельский



С.Б.Чиклинов

Мартынов 21665

Конакова 21082

Рассылка: Отдел земельных отношений -4 экз, прокуратура-1экз.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в границах муниципального района Кинельский Самарской области для размещения линейного объекта волоконно-оптической линии связи «БС 63-201 (Самарская обл., р-н Красноярский, п. Подлесный) - БС 63-317 (Самарская обл., р-н Кинельский, 0.9 км юго-восточнее с. Алакаевка)»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Кинельский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	19374 ± 34
3	Иные характеристики объекта	1. Самарская область, Кинельский р-н 3. Публичный сервитут в границах муниципального района Красноярский Самарской области для размещения линейного объекта волоконно-оптической линии связи «БС 63-201 (Самарская обл., р-н Красноярский, п. Подлесный) - БС 63-317 (Самарская обл., р-н Кинельский, 0.9 км юго-восточнее с. Алакаевка)» 4. Волоконно-оптическая линия связи «БС 63-201 (Самарская обл., р-н Красноярский, п. Подлесный) - БС 63-317 (Самарская обл., р-н Кинельский, 0.9 км юго-восточнее с. Алакаевка)»

Раздел 2

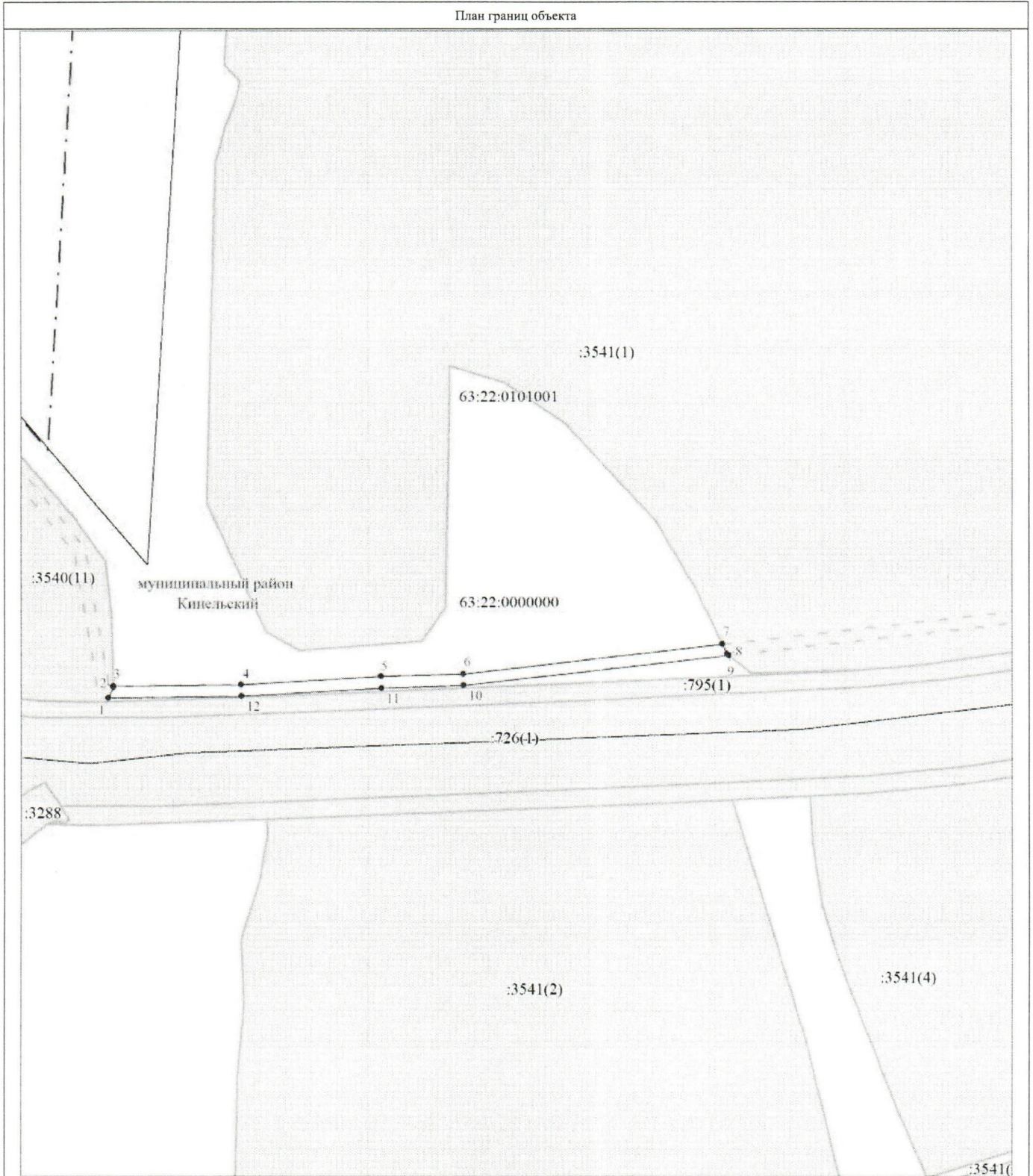
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 63 Зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	414436.96	2201297.25	Геодезический метод	0.1	-
2	414442.48	2201299.61	Геодезический метод	0.1	-
3	414443.00	2201299.60	Геодезический метод	0.1	-
4	414443.86	2201366.80	Геодезический метод	0.1	-
5	414448.04	2201439.56	Геодезический метод	0.1	-
6	414449.45	2201482.62	Геодезический метод	0.1	-
7	414464.74	2201618.35	Геодезический метод	0.1	-
8	414459.64	2201620.82	Геодезический метод	0.1	-
9	414459.06	2201621.57	Геодезический метод	0.1	-
10	414443.44	2201482.92	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
11	414442.04	2201439.88	Геодезический метод	0.1	-
12	414437.88	2201366.95	Геодезический метод	0.1	-
1	414436.96	2201297.25	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 2					
13	414495.32	2201884.90	Геодезический метод	0.1	-
14	414526.66	2201979.93	Геодезический метод	0.1	-
15	414533.62	2201999.20	Геодезический метод	0.1	-
16	414527.68	2202000.45	Геодезический метод	0.1	-
17	414521.00	2201981.93	Геодезический метод	0.1	-
18	414489.26	2201885.67	Геодезический метод	0.1	-
13	414495.32	2201884.90	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 3					
19	414822.56	2203027.72	Геодезический метод	0.1	-
20	414824.58	2203033.39	Геодезический метод	0.1	-
21	414824.31	2203033.48	Геодезический метод	0.1	-
22	414942.26	2203378.82	Геодезический метод	0.1	-
23	414945.29	2203377.74	Геодезический метод	0.1	-
24	414947.03	2203383.48	Геодезический метод	0.1	-
25	414941.41	2203385.49	Геодезический метод	0.1	-
26	414938.89	2203385.01	Геодезический метод	0.1	-
27	414937.57	2203383.64	Геодезический метод	0.1	-
28	414817.68	2203032.60	Геодезический метод	0.1	-
29	414819.51	2203028.82	Геодезический метод	0.1	-
19	414822.56	2203027.72	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 4					
30	415303.68	2204303.56	Геодезический метод	0.1	-
31	415302.97	2204326.34	Геодезический метод	0.1	-
32	415293.46	2204286.59	Геодезический метод	0.1	-
33	415292.26	2204281.51	Геодезический метод	0.1	-
34	415277.87	2204240.16	Геодезический метод	0.1	-
35	415277.70	2204239.32	Геодезический метод	0.1	-
36	415277.15	2204228.59	Геодезический метод	0.1	-
37	415272.92	2204183.14	Геодезический метод	0.1	-
38	415272.94	2204147.48	Геодезический метод	0.1	-
39	415271.06	2204106.05	Геодезический метод	0.1	-
40	415271.51	2204066.73	Геодезический метод	0.1	-
41	415263.40	2204055.63	Геодезический метод	0.1	-
42	415263.00	2204054.86	Геодезический метод	0.1	-
43	415247.60	2204011.99	Геодезический метод	0.1	-
44	415232.95	2203963.65	Геодезический метод	0.1	-
45	415222.88	2203921.81	Геодезический метод	0.1	-
46	415218.23	2203876.53	Геодезический метод	0.1	-
47	415213.92	2203812.82	Геодезический метод	0.1	-
48	415210.48	2203740.05	Геодезический метод	0.1	-
49	415208.73	2203605.73	Геодезический метод	0.1	-
50	415192.93	2203570.91	Геодезический метод	0.1	-
51	415157.66	2203539.22	Геодезический метод	0.1	-
52	415156.96	2203538.29	Геодезический метод	0.1	-
53	415126.88	2203475.73	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
54	415053.59	2203345.43	Геодезический метод	0.1	-
55	415007.49	2203361.89	Геодезический метод	0.1	-
56	415005.67	2203356.17	Геодезический метод	0.1	-
57	415053.95	2203338.94	Геодезический метод	0.1	-
58	415055.92	2203339.03	Геодезический метод	0.1	-
59	415057.58	2203340.29	Геодезический метод	0.1	-
60	415132.24	2203473.05	Геодезический метод	0.1	-
61	415162.11	2203535.15	Геодезический метод	0.1	-
62	415197.40	2203566.85	Геодезический метод	0.1	-
63	415198.13	2203567.85	Геодезический метод	0.1	-
64	415214.45	2203603.81	Геодезический метод	0.1	-
65	415214.72	2203605.00	Геодезический метод	0.1	-
66	415216.48	2203739.91	Геодезический метод	0.1	-
67	415219.92	2203812.49	Геодезический метод	0.1	-
68	415224.21	2203876.07	Геодезический метод	0.1	-
69	415228.76	2203920.61	Геодезический метод	0.1	-
70	415238.72	2203962.00	Геодезический метод	0.1	-
71	415253.27	2204010.03	Геодезический метод	0.1	-
72	415268.50	2204052.42	Геодезический метод	0.1	-
73	415276.94	2204064.00	Геодезический метод	0.1	-
74	415277.52	2204065.81	Геодезический метод	0.1	-
75	415277.06	2204106.04	Геодезический метод	0.1	-
76	415278.94	2204147.27	Геодезический метод	0.1	-
77	415278.92	2204183.01	Геодезический метод	0.1	-
78	415283.13	2204228.09	Геодезический метод	0.1	-
79	415283.67	2204238.59	Геодезический метод	0.1	-
80	415298.02	2204279.84	Геодезический метод	0.1	-
30	415303.68	2204303.56	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 5					
81	415506.42	2205351.20	Геодезический метод	0.1	-
82	415514.15	2205357.12	Геодезический метод	0.1	-
83	415521.48	2205382.06	Геодезический метод	0.1	-
84	415521.58	2205434.25	Геодезический метод	0.1	-
85	415515.58	2205434.40	Геодезический метод	0.1	-
86	415515.48	2205382.51	Геодезический метод	0.1	-
87	415507.46	2205355.62	Геодезический метод	0.1	-
81	415506.42	2205351.20	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 6					
88	413969.89	2216233.32	Геодезический метод	0.1	-
89	413966.73	2216228.20	Геодезический метод	0.1	-
90	413986.12	2216216.71	Геодезический метод	0.1	-
91	413990.16	2216221.31	Геодезический метод	0.1	-
88	413969.89	2216233.32	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 7					
92	412391.26	2215554.90	Геодезический метод	0.1	-
93	412389.37	2215561.15	Геодезический метод	0.1	-
94	412438.32	2215602.75	Геодезический метод	0.1	-
95	412448.27	2215610.75	Геодезический метод	0.1	-
96	412436.31	2215595.42	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
97	412436.31	2215593.19	Геодезический метод	0.1	-
92	412391.26	2215554.90	Геодезический метод	0.1	-
					-
98	413493.29	2216150.86	Геодезический метод	0.1	-
99	413569.92	2216178.48	Геодезический метод	0.1	-
100	413544.94	2216175.84	Геодезический метод	0.1	-
101	413492.50	2216156.95	Геодезический метод	0.1	-
98	413493.29	2216150.86	Геодезический метод	0.1	-
					-
102	412284.19	2215468.68	Геодезический метод	0.1	-
103	412325.90	2215500.40	Геодезический метод	0.1	-
104	412320.32	2215503.71	Геодезический метод	0.1	-
105	412277.92	2215471.46	Геодезический метод	0.1	-
102	412284.19	2215468.68	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 8					
106	411642.11	2215779.50	Геодезический метод	0.1	-
107	411646.98	2215783.13	Геодезический метод	0.1	-
108	411634.76	2215805.45	Геодезический метод	0.1	-
109	411629.96	2215801.75	Геодезический метод	0.1	-
106	411642.11	2215779.50	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 9					
110	414884.85	2203011.95	Геодезический метод	0.1	-
111	414882.83	2203006.31	Геодезический метод	0.1	-
112	414896.68	2203001.38	Геодезический метод	0.1	-
113	414860.20	2202920.95	Геодезический метод	0.1	-
114	414646.10	2202328.25	Геодезический метод	0.1	-
115	414645.98	2202327.93	Геодезический метод	0.1	-
116	414651.86	2202326.55	Геодезический метод	0.1	-
117	414865.80	2202918.79	Геодезический метод	0.1	-
118	414903.49	2203001.87	Геодезический метод	0.1	-
119	414903.36	2203004.62	Геодезический метод	0.1	-
120	414901.76	2203005.94	Геодезический метод	0.1	-
110	414884.85	2203011.95	Геодезический метод	0.1	-
Часть N 10					
121	411445.71	2216382.88	Геодезический метод	0.1	-
122	411424.30	2216448.56	Геодезический метод	0.1	-
123	411413.70	2216516.89	Геодезический метод	0.1	-
124	411413.02	2216518.38	Геодезический метод	0.1	-
125	411405.02	2216527.79	Геодезический метод	0.1	-
126	411402.78	2216528.83	Геодезический метод	0.1	-
127	411396.58	2216528.96	Геодезический метод	0.1	-
128	411384.06	2216546.99	Геодезический метод	0.1	-
129	411375.43	2216644.33	Геодезический метод	0.1	-
130	411371.73	2216618.17	Геодезический метод	0.1	-
131	411378.16	2216545.65	Геодезический метод	0.1	-
132	411378.68	2216544.21	Геодезический метод	0.1	-
133	411392.52	2216524.25	Геодезический метод	0.1	-
134	411394.94	2216522.97	Геодезический метод	0.1	-
135	411401.34	2216522.86	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта




Масштаб 1:2000


Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта землеустройства
	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Граница объекта землеустройства
	Граница охранной зоны
	Обозначение границы охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Используемые условные знаки и обозначения:

 Надписи кадастрового номера земельного участка

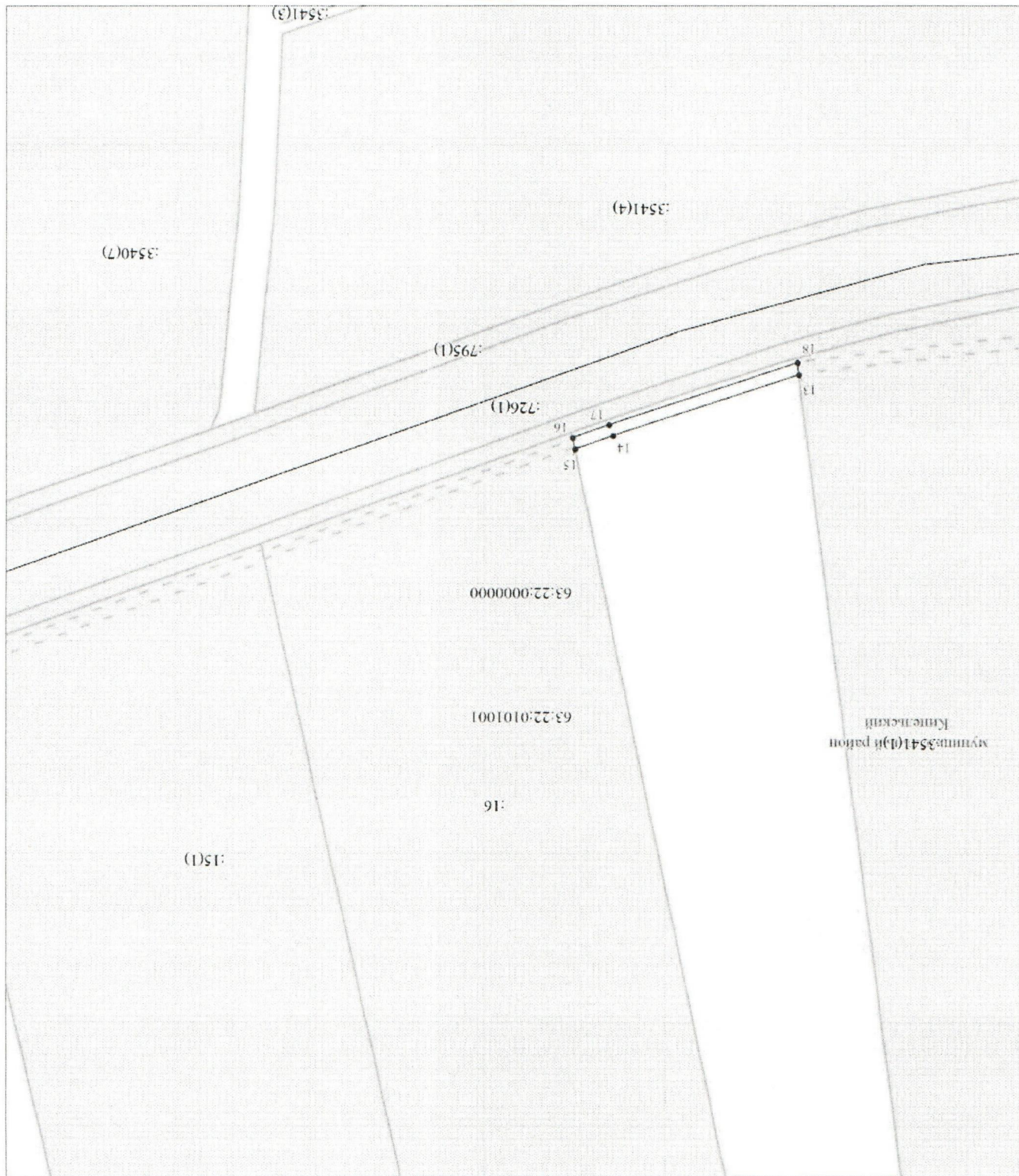
 Граница кадастрового квартала

 Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____ Петрунина О. В.

Дата 15 июня 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Петрунина О. В.

Дата 15 июня 2020 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

муниципальный район
Кинельский

63:22:0101001

:15(1)

:726(1)

134

:795(1)

133 132

63:22:0000000

:3540(7)

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

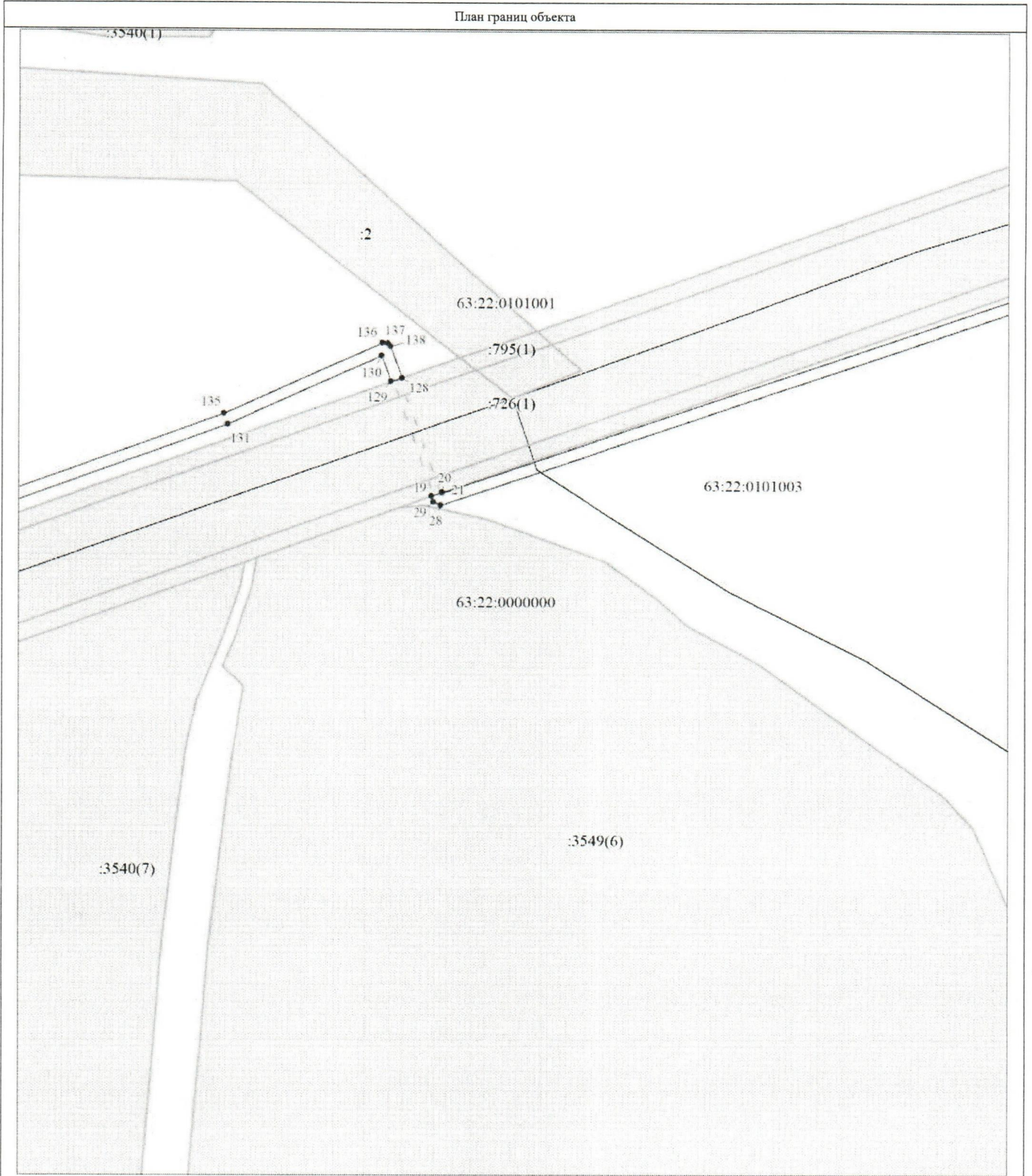
Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись _____ Петрунина О. В.

Дата 15 июня 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

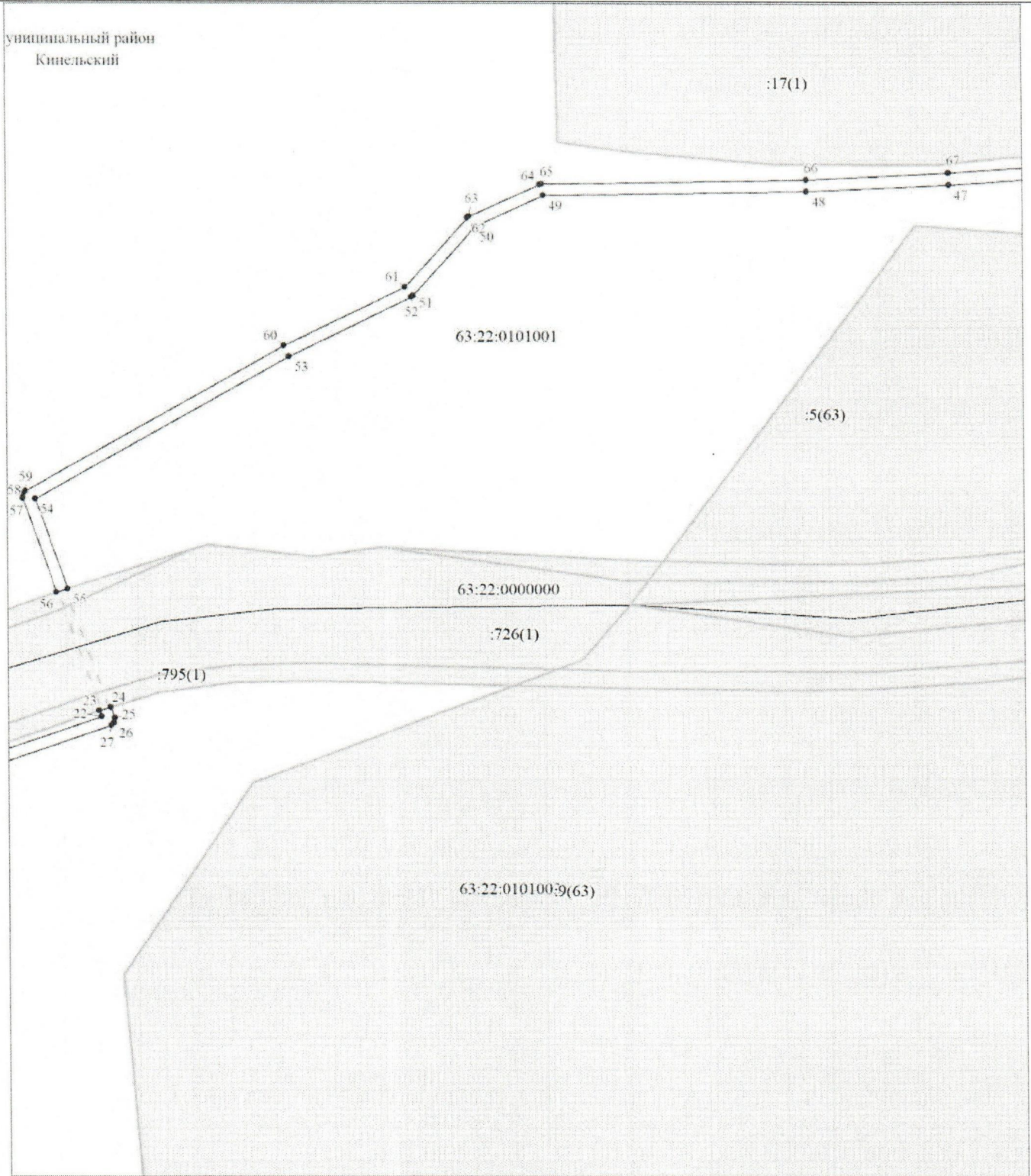
Подпись _____ Петрунина О. В.

Дата 15 июня 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

муниципальный район
Кинельский



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

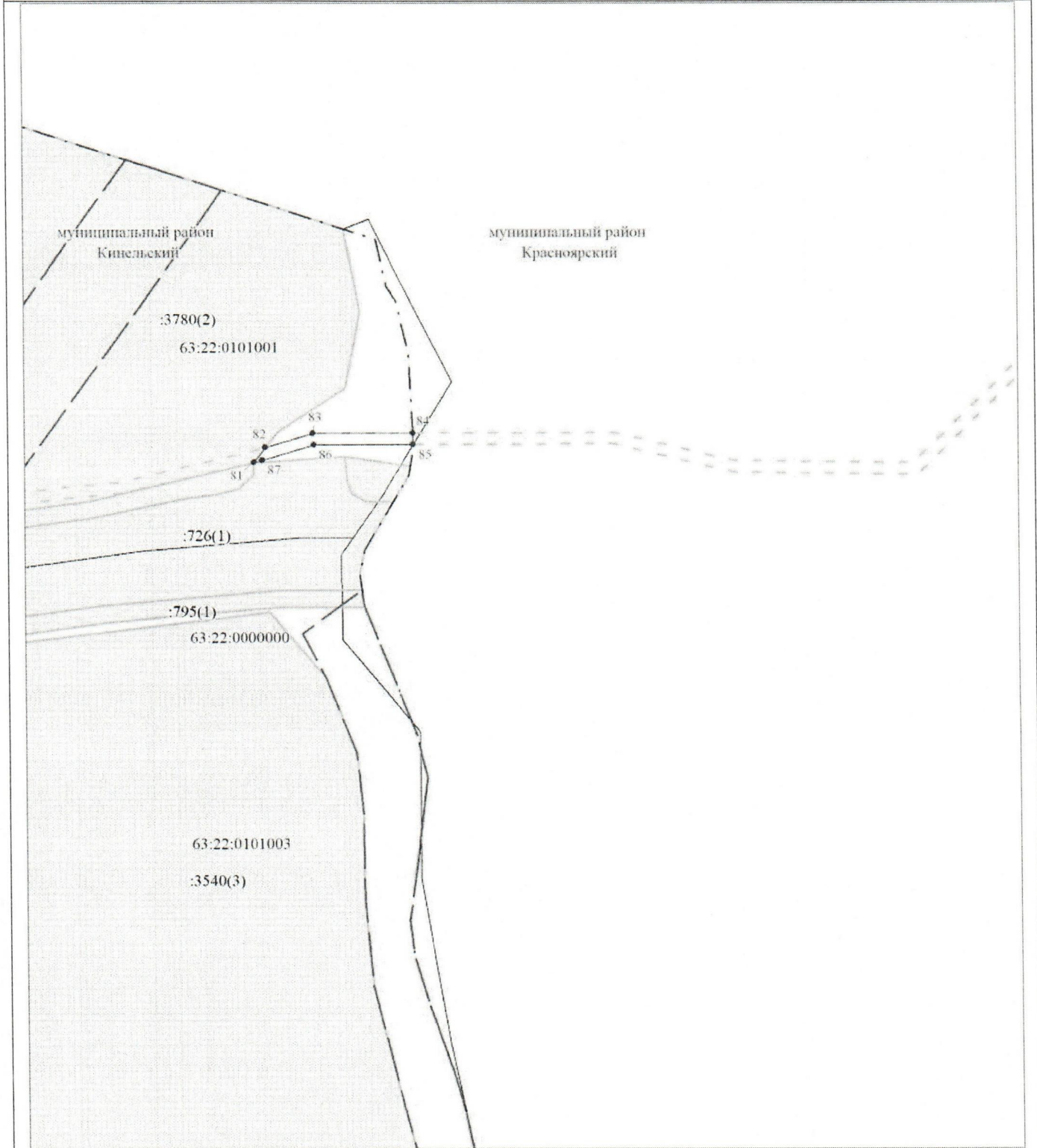
Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись _____ Петрунина О. В.

Дата 15 июня 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта



Масштаб 1:2000

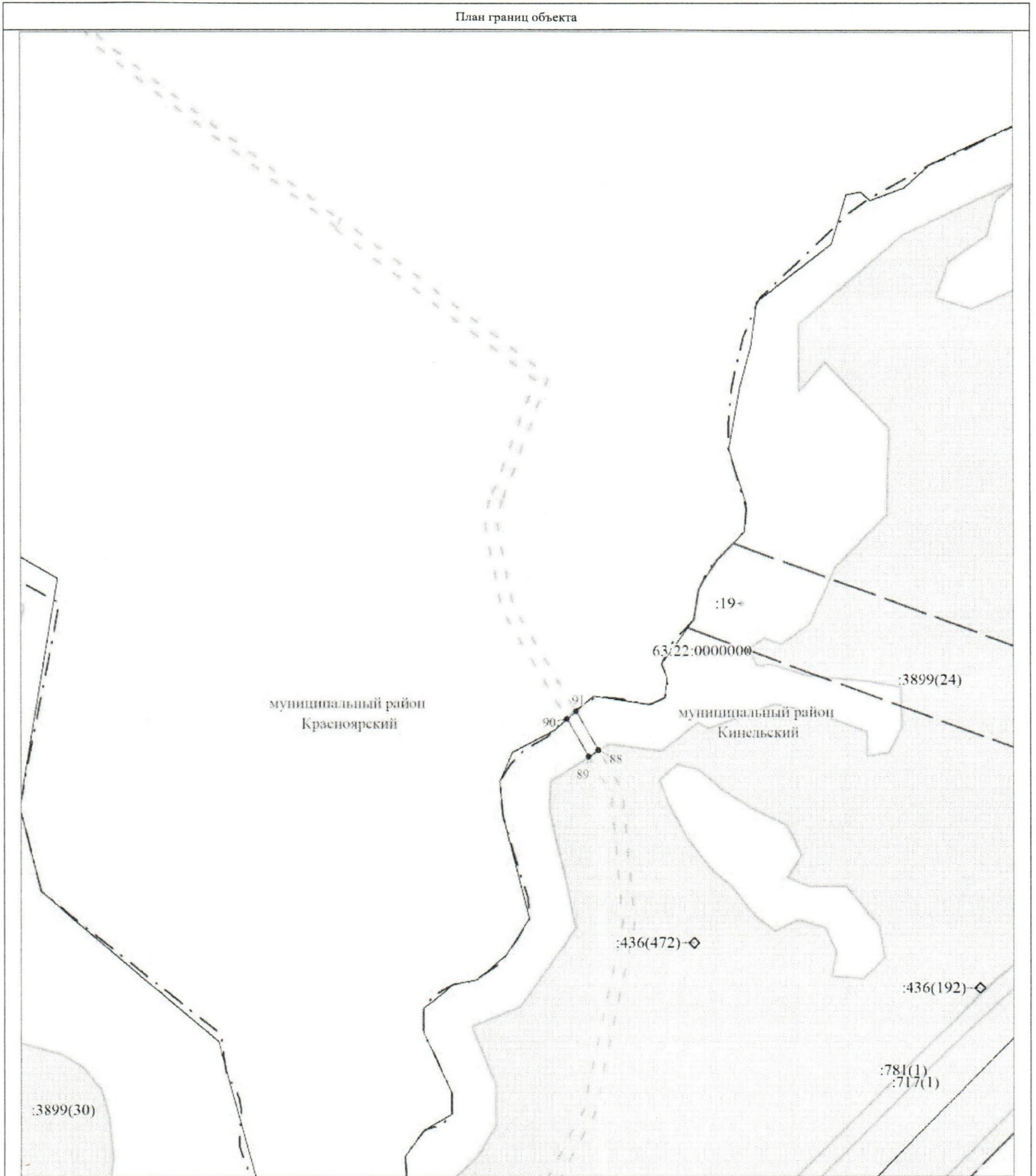
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись _____ Петрунина О. В.

Дата 15 июня 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

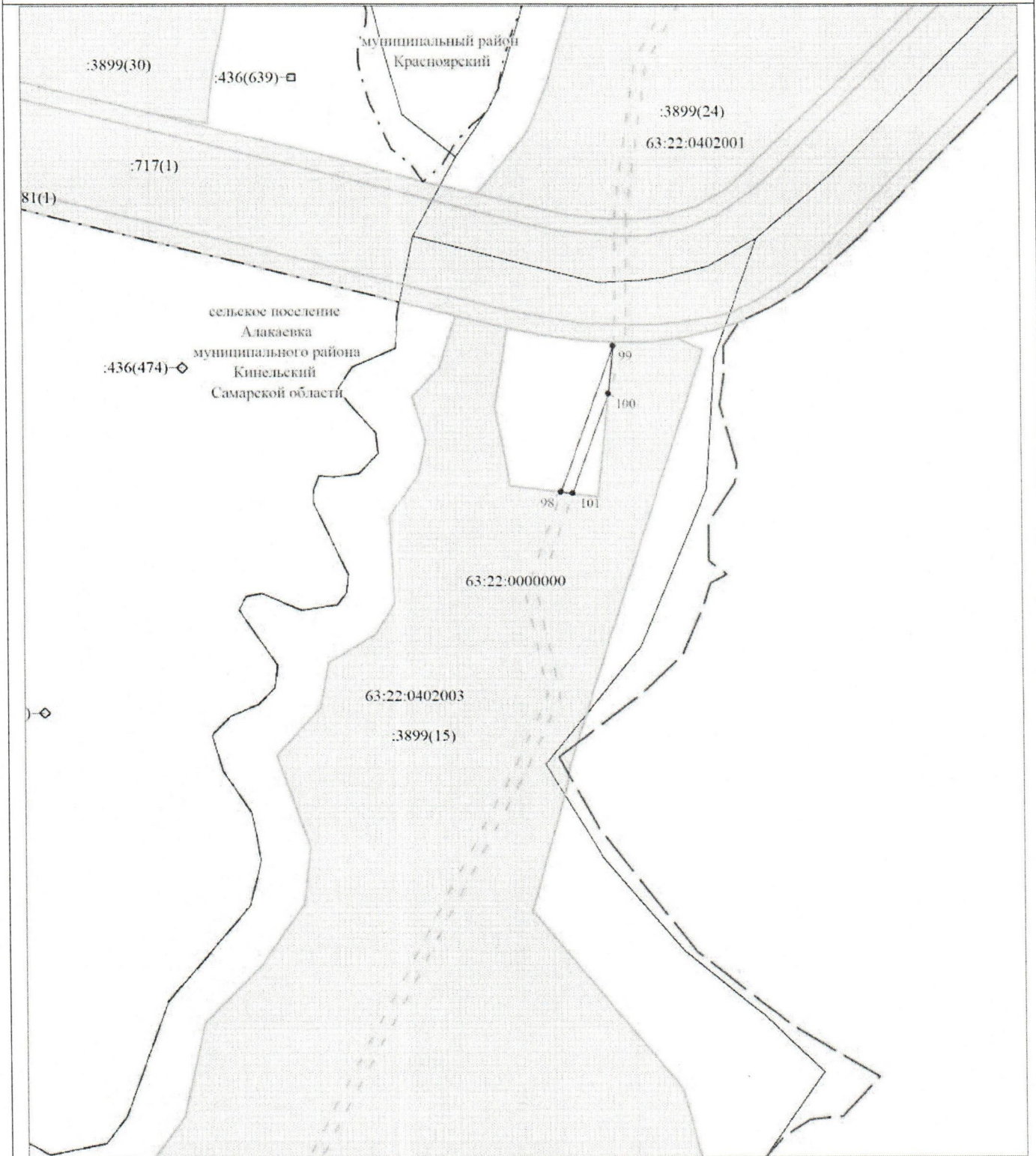
Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись _____ Петрунина О. В.

Дата 15 июня 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта



Масштаб 1:2000

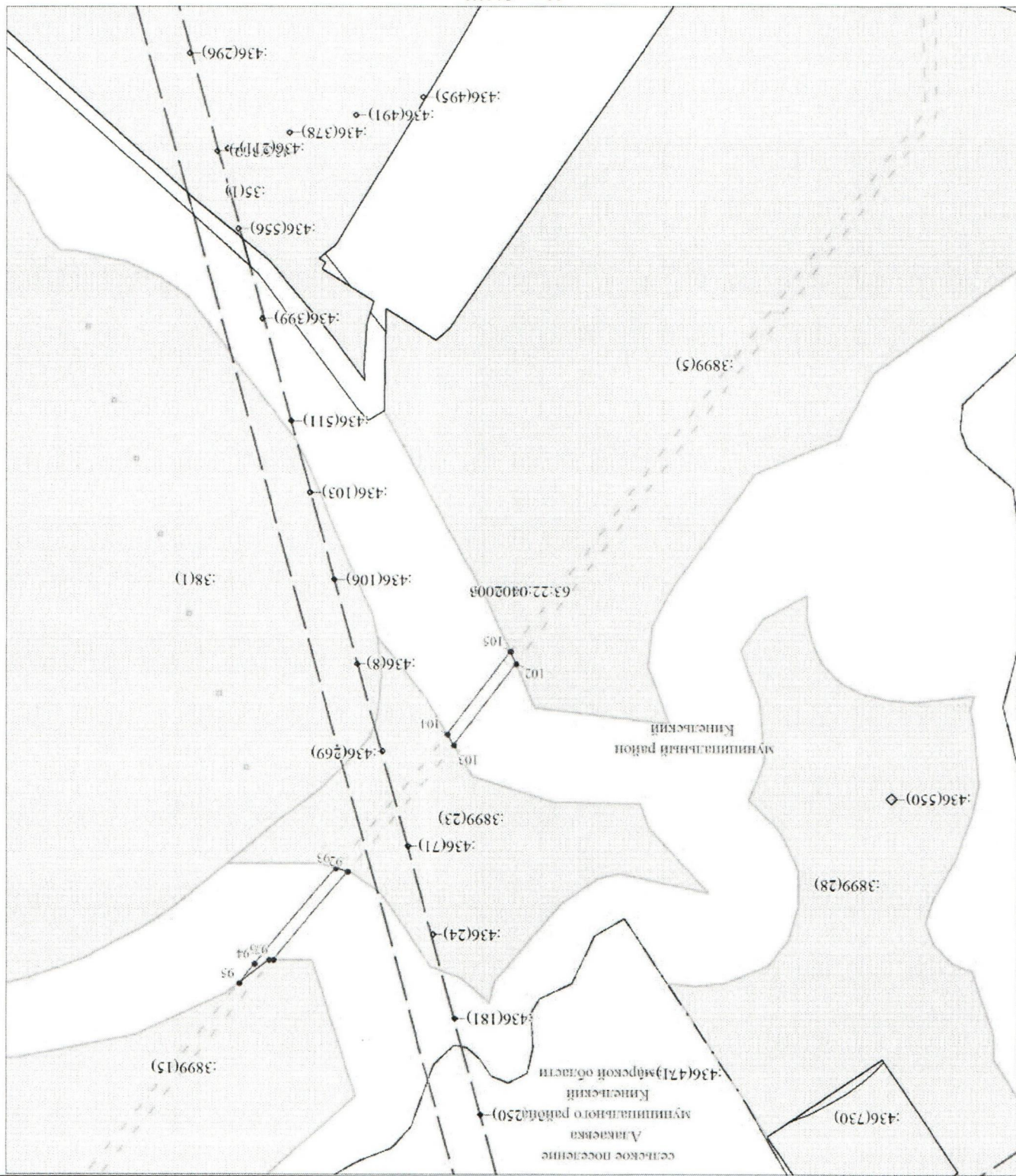
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись _____ Петрунина О. В.

Дата 15 июня 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



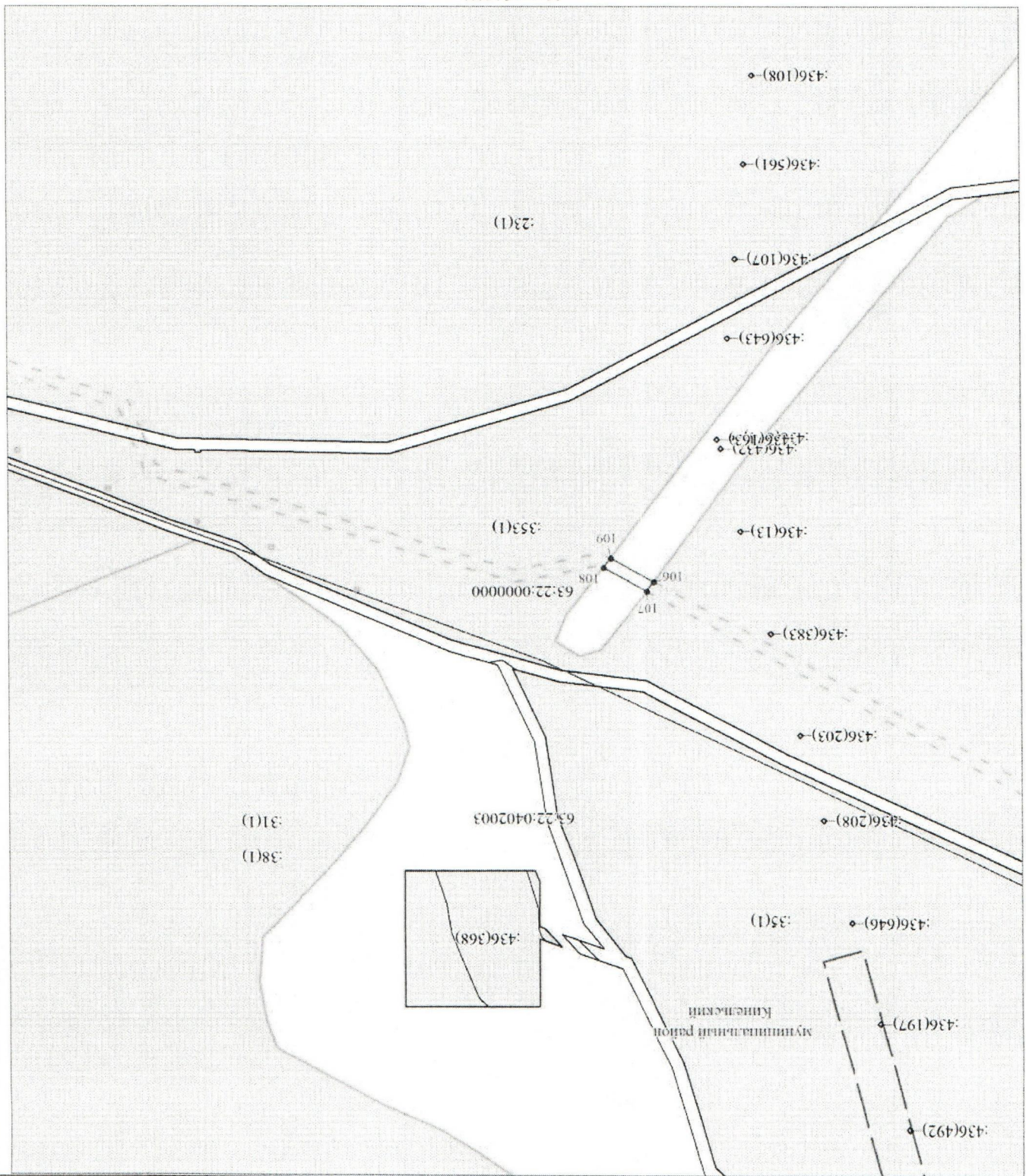
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись _____ Петрунина О. В.

Дата 15 июня 2020 г.

Место для отпечата печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



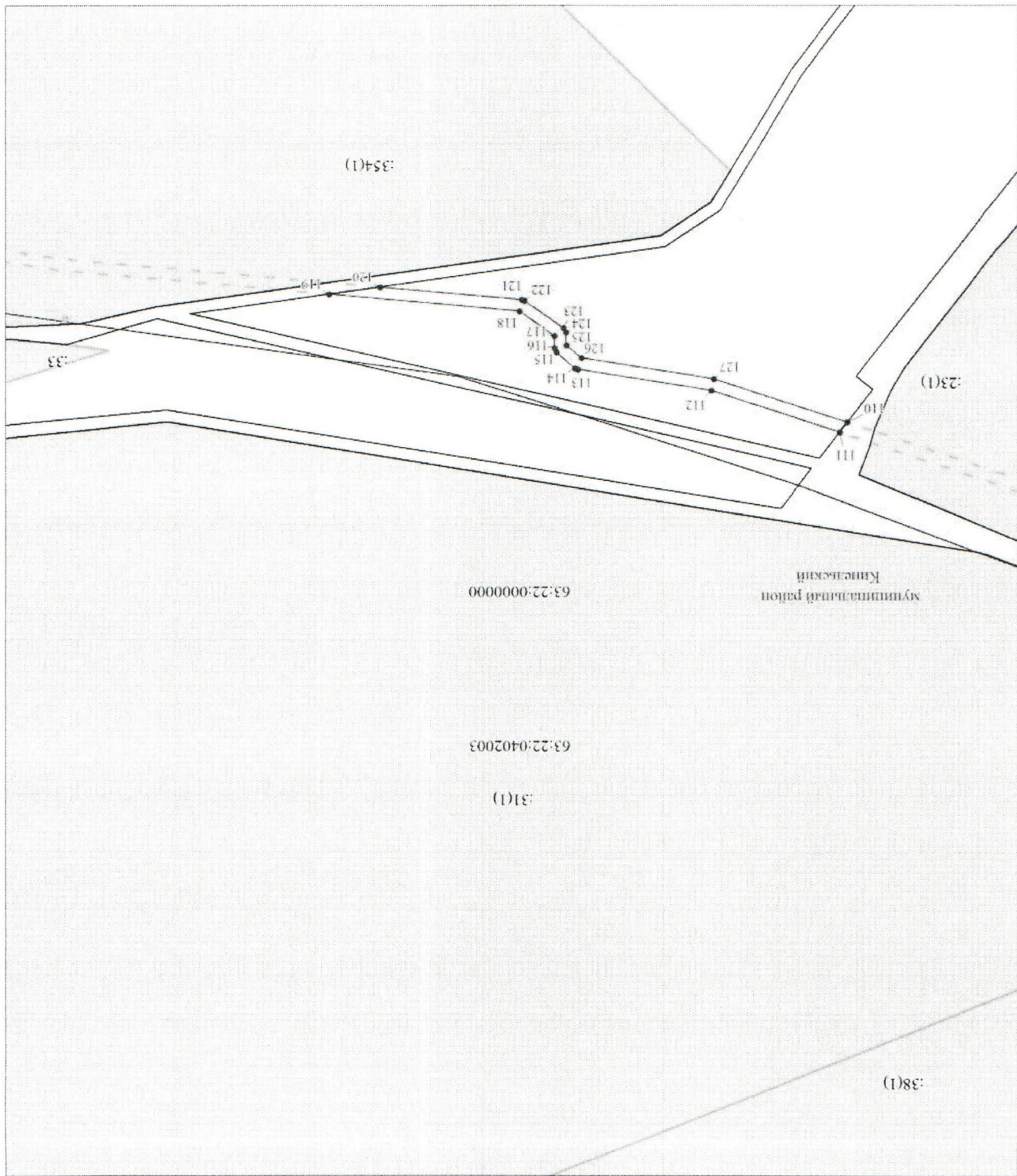
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись _____ Петрунина О. В.

Дата 15 июня 2020 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись: Петрунина О. В.

Дата 15 июня 2020 г.

Место для отписки нечист (три напечат) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	138	-
138	1	-

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
муниципального района Кинельский
от 23.10.2020 № 1748
«Об установлении публичного
сервитута»

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ, Постановлением Правительства Самарской области от 06.11.2019 № 800 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области» порядок расчета платы за публичный сервитут представлен ниже:

	Наименование	Обозначение	Размер	Формула
1	Площадь земли государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:22:0101001, 63:22:0101003, 63:22:0402001, 63:22:0402003, расположенные в м.р. Кинельский, на которой устанавливается публичный сервитут, кв. м.	S	19374	
2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута на 10 лет(%)	P	0,01	
3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земли в муниципальном районе Кинельский (руб./кв.м)	C	6,29	
4	Размер годовой платы на земельный участок (руб.)	A	12,19	$A = S \times P \times C$
5	Общий размер платы за земельный участок за 10 лет (руб)	Аи	121,86	$Аи=A \times 10$

Порядок внесения платы определен п. 2 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

Плата за публичный сервитут должна быть внесена единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области), ИНН: 6371006755, КПП:637101001), р/с 40101810822020012001 в Отделение Самара г. Самара), БИК 043601001, ОКТМО: 36 618 000, КБК: 950 111 05013 05 0000 120.

Приложение № 3
к Постановлению Администрации
муниципального района Кинельский
от 23.10.2020 № 1748
«Об установлении публичного
сервитута»

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут**

	Наименование	Ед.изм.	Всего
	Общая продолжительность строительства, в т.ч.	мес.	3,0
1	Подготовительный период	мес.	0,5
2	Основной период строительства	мес.	2,2
3	Приемо-сдаточные испытания	мес.	0,3

