**Администрация**

**сельского поселения**

**Кинельский**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.01.2025 г. № 8

|  |
| --- |
| **«О создании комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) в электронной форме на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области и утверждении Положения о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) в электронной форме на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области»** |

# Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании Устава сельского поселения Кинельский муниципального района кинельский Самарской области, администрация сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению торгов (конкурсов, аукционов) в электронной форме на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области и утвердить ее состав.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) в электронной форме на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области (прилагается).

3. Постановление администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 28.08.2019 года № 105а «О создании комиссии по проведению торгов» признать утратившим силу.

4. Постановление администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 13.02.2023 года № 9 «О создании комиссии по проведению торгов» признать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Вестник» сельского поселения Кинельский .

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Кинельский**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области О. Н. Кравченко**

УТВЕРЖДЁН

Постановлением администрации

сельского поселения Кинельский

муниципального района Кинельский

Самарской области

от 14 января 2025 года № 8

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) в электронной форме на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко О. Н. - | Глава сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области,  председатель комиссии |
| Захлестина Н. В. - | Заместитель главы сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области,  заместитель председателя комиссии |
| Атикова Т. Б. - | Специалист администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области,  секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Плотникова Е. В. - | Специалист администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области |
| Чикурова Н. Ю. - | Специалист администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области |

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

сельского поселения Кинельский

муниципального района Кинельский

Самарской области

от 14 января 2025 года № 8

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) в электронной форме на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) в электронной форме на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области (далее - Положение, Комиссия) определяет цели, функции, состав и порядок деятельности Комиссии.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иными нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

# 1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и регламентирует работу Комиссии.

# 1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным, совещательным органом, обеспечивающим рассмотрение и решение вопросов при проведении конкурсов и аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

1.5. Комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к участникам торгов, объективной оценки заявок, а также прозрачности процедур торгов.

1. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основные задачи Комиссии:

2.1.1. При проведении конкурса основными задачами Комисии являются рассмотрение заявок на участие в конкурсе, определение участников конкурса и победителя конкурса в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее - Порядок) и конкурсной документацией.

2.1.2. При проведении аукциона основными задачами Комиссии являются рассмотрение заявок на участие в аукционе, отбор участников аукциона и подведения итогов аукциона в соответствии с Порядком и документацией об аукционе.

2.2. Функции комиссии при проведении конкурса:

- рассмотрение заявок на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 Порядка;

- принятие решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 29 и 30 Порядка;

- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

- оформление протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе;

- оформление протокола о признании конкурса несостоявшимся;

- оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса;

- оформление протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

- определение победителя конкурса;

- оформление протокола об уклонении от заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

2.3. Функции Комиссии при проведении аукциона:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 Порядка;

- принятие решения о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 29 Порядка;

- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- оформление протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе;

- оформление протокола о признании аукциона несостоявшимся;

-оформление протокола подведения итогов аукциона;

- оформление протокола об уклонении от заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

2.4. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач и функций имеет право запрашивать и получать в установленном порядке у соответствующих органов и учреждений информацию, необходимую для работы Комиссии.

1. **Решение Комиссии**

3.1. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Члены Комиссии, не поддерживающие принятое Комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое мнение, которое прилагается к решению Комиссии.

3.2. При принятии решений члены Комиссии руководствуются Порядком и конкурсной документацией, документацией об аукционе.

3.3. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании Комиссии. Протокол оформляется в сроки, установленные Порядком.

3.4. В протоколе в обязательном порядке указываются дата заседания Комиссии, присутствующие члены Комиссии, принятые Комиссией решения, а также иная информация, наличие которой является обязательным в соответствии с Порядком.

3.5. Протоколы подлежат опубликованию на официальном сайте организатора торгов, официальном сайте российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru

3.6. Протоколы, составленные в ходе проведения торгов хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установленно законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

3.7. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Организация работы Комиссии**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области и действует на постоянной основе.

Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов Комиссии. Члены Комиссии своевременно уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

4.2. В состав Комиссии включаются представители администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который может повлиять на принимаемые Комиссией решения.

Членами Комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями/участниками, в том числе лица, состоящие в штате заявителей/участников, либо лица, на которых заявители/участники способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей/участников), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя/участника, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя/участника (если заявителем/участником является юридическое лицо). Члены конкурсной или аукционной Комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств.

В случае выявления в составе Комиссии таких лиц решение об изменении состава Комиссии принимается организатором конкурса или аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

Члены Комиссии не должны разглашать информацию, полученную в результате осуществления ими своей деятельности, связанной с проведением торгов.

4.3. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

4.4. Формой работы Комиссии являются заседания. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.5. Работой Комиссии руководит председатель. Заседания Комиссии открывает и ведет председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя.

4.6. Секретарь Комиссии за пять дней до проведения торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

4.7. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии.