**Собрание представителей ПРОЕКТ**

**сельского поселения Алакаевка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**№ «»2023 года**

**О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Алакаевка № 87 от 28.09.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области»**

Рассмотрев протест Кинельской межрайонной прокуратуры от 20.03.2023 г. №07-03-2023/Прдп319-23-231, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденное решением Собрания представителей сельского поселения Алакаевка № 87 от 28.09.2021 г.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Алакаевка»
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Алакаевка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области А.В. Белов**

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Алакаевка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области Е.В. Кальянова**

Утверждены

Решением Собрания представителей

сельского поселения Алакаевка

муниципального района Кинельский

Самарской области

№ от .2023 г.

**Изменения, вносимые в Положение о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденное решением Собрания представителей сельского поселения Алакаевка № 87 от 28.09.2021 г.**

Приложение № 1 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области муниципального жилищного контроля в сельском поселении Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области» изложить в следующей редакции:

1. Нарушения, отклонения от следующих обязательных требований в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Нарушения обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.