|  |  |
| --- | --- |
|  Самарская областьмуниципальный район Кинельский **Администрация** **сельского поселения** **Алакаевка**  | ПРОЕКТ |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от «»2023 г. | №  |

 **«О внесении изменений в постановление № 95 от 25.11.2019 года «О создании межведомственной комиссии сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

Рассмотрев протест Кинельской межрайонной прокуратуры от 28.06.2023 г. №07-04-2023/Прдп650-23-231, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 608 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом сельского поселения Алакаевка, администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, следующее изменение:
	1. Пункт 20 Положения изложить в новой редакции:

«20. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

* 1. Пункт 33 Положения дополнить подпунктом ж следующего содержания:

«ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

* 1. Приложение № 1 к Постановлению администрации сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области от 25.11.2019 года № 95 «О создании межведомственной комиссии сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» изложить в новой редакции (Приложение).
1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Алакаевка» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский (www.kinel.ru).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.О главы сельского поселения Алакаевка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области И.В. Ионова**

Приложение

 к постановлению

администрации сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский

Самарской области

№ от .07.2023 г.

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Ионова Ирина Владимировна | – Председатель комиссии, И.О. главы сельского поселения Алакаевка |
| Цопанова ОльгаАнатольевна | – Заместитель председателя комиссии, специалист администрации сельского поселения |
| Шестеркина Елена Ивановна | – секретарь комиссии, депутат Собрания представителей сельского поселения Алакаевка  |
| Члены комиссии: |  |
| Кальянова Елена Владимировна | – председатель Собрания представителей сельского поселения Алакаевка; |
| Горяйнова Ирина Геннадьевна  | – председатель ТСЖ «Удача» (по согласованию) |

и **представители органов**, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию).