

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУБОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 6 от 28 ноября 2023 года

О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 07.02.2020 №312, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей

сельского поселения Чубовка от 19.12.2013 №215 (далее – проект решения).

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 07.02.2020 №312.

Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) по проекту решения в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация поселения).

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ в 2022 году при осуществлении градостроительной деятельности устанавливается срок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения – с 29.11.2023 по 18.12.2023.

4. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта решения) в сельском поселении Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области: 446403 Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, д.13 (здание администрации сельского поселения Чубовка).

Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта решения и его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в сети Интернет (www.kinel.ru), в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

5. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области по адресам:

в селе Чубовка –05.12.2023 в 09.00 часов, по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, дом 13;

в селе Сырейка –07.12.2023 в 9.00 часов, по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18 (СДК);

в поселке Бугры –07.12.2023 в 10.00 часов, по адресу: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, д. 18(СДК).

6. В целях доведения до участников публичных слушаний информации по проекту решения подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечить:

- доступ к ознакомлению с проектом решения в месте, указанном в пункте 4 настоящего Постановления;

- размещение проекта решения подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Чубовка», а также размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.kinel.ru.

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения, а также их учёт осуществляется в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, а также по адресам, указанным в пункте 5 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены участниками публичных слушаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Приём предложений и замечаний по проекту решения прекращается 12.12.2023 г. – за 7 (семь) дней до окончания срока публичных слушаний, указанного в пункте 3 настоящего Постановления.

7. Назначить:

- лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учёта посетителей экспозиции по проекту решения, Сергеева Татьяна Александровна - заместителя главы администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.

- лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по проекту решения, Авдеева Алексея Александровича – главу сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.

8. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Чубовка», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.kinel.ru.

9. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Чубовка



А.А.Авдеев

ПРОЕКТ

**Собрание представителей
сельского поселения Чубовка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ _____ **от** _____ **2023** год

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения Чубовка муниципального района
Кинельский Самарской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, Уставом сельского поселения Чубовка, Собрание представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Чубовка».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава сельского поселения Чубовка

А.А. Авдеев

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Чубовка

Т.А. Жукова

Утверждены
Решением Собрания представителей сельского
Поселения Чубовка муниципального района
Кинельский Самарской области № 2023 г.

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Чубовка муниципального района Кинельский
Самарской области

1. В Статью 16. «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» для зон Ж2, Ж2/1 внести следующие изменения:

1.1 исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования земельного участка «13.1 Ведение огородничества».

1.2. дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вид разрешенного использования земельного участка - «13.1 Ведение огородничества».

1.3 дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вид разрешенного использования земельного участка – «3.7 Религиозное использование».

2. в Статье 23. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»

п.21 установить предельный максимальный и минимальный размер земельных участков в зоне Ж2, Ж2/1, Ж2-1 для вида разрешенного использования с кодом ВРИ 3.7 Религиозное использование – «10/∞».