



МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02.06.2025 № 77-п

О подготовке проекта об утверждении изменений  
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка  
муниципального района Кинельский Самарской области,  
утверженные решением Собрания представителей сельского  
поселения Чубовка муниципального района Кинельский  
Самарской области от 19.12.2013 № 215

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 21.04.2025

приказываю:

1. Принять решение о подготовке проекта об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от

19.12.2013 № 215 (далее – Правила), по поступившим предложениям инициаторов:

1.1 ООО «Пивоваренная компания «Балтика»» о внесении изменений в статью 20 Правил, в части дополнения основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне П1, П1/1 (производственная зоны) видом разрешенного использования земельного участка «6.4 Пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий».

1.2 Бурлака Ивана Владимировича о внесении изменений в пункт 119 статьи 23 Правил в части увеличения показателей максимальной площади отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств) в территориальных зонах Ж2, Ж2/1, Ж2-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) до 800 кв.м.

1.3 Администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области о внесении изменений в статью 20 Правил, в части дополнения основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне П1, П1/1 (производственная зоны) видом разрешенного использования земельного участка «4.9 Служебные гаражи - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо».

2. Осуществить подготовку проекта об утверждении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 4 (четырех) месяцев со дня издания настоящего приказа.

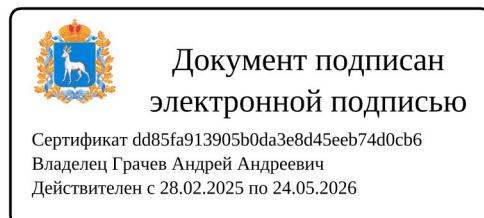
3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта об утверждении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего приказа.

4. Направить настоящий приказ Главе сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня его издания для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Грачев