Администрация

муниципального района Кинельский

Самарской области

Постановление

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

г. Кинель

**ПРОЕКТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений, находящихся в управлении филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по договору управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными Силами Российской Федерации, от 13 сентября 2017 года № 3-УЖФ-1, расположенных на территории поселка Октябрьский сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский на 1 полугодие 2020 года»** |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Соглашением между администрацией сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский и администрацией муниципального района Кинельский Самарской области о передаче осуществления полномочий по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, по организации теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по установлению дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан, по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе [способа](consultantplus://offline/ref=C51889FB2F902963AD69E1F857A361B2E4B8AD94AF8CD76B4ACC91B034EB1F4D0426D811A3964254N1zAL) управления многоквартирным домом, по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, руководствуясь протоколом заседания тарифной комиссии от 20 декабря 2019 г. № 5, на основании Устава муниципального района Кинельский администрация муниципального района Кинельский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить [размер платы](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=27446;fld=134;dst=100121) за содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений, находящихся в управлении филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по договору управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными Силами Российской Федерации, от 13 сентября 2017 года № 3-УЖФ-1, расположенных на территории поселка Октябрьский сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Качественная характеристика жилищного фонда | Размер платы в месяц руб./м² общей площади жилого помещения | |
| без НДС | с НДС |
| 1 | Жилые дома со всеми видами удобств, кроме лифтов | 18,54 | 22,25 |

2. Плата за содержание и ремонт жилых помещений, установленная в пункте 1 настоящего постановления, не начисляется нанимателям жилых помещений в одноэтажных домах, расположенных по адресу:

- пос. Октябрьский, ул. Молодежная, д. 13/14;

- пос. Октябрьский, ул. Первомайская, д. 91;

- пос. Октябрьский, ул. Первомайская, д. 93;

- пос. Октябрьский, ул. Первомайская, д. 97;

- пос. Октябрьский, ул. Первомайская, д. 98;

- пос. Октябрьский, ул. Школьная, д. 107

по причине отсутствия в них общедомового имущества и придомовой территории.

3. Установить период действия тарифов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Междуречье» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinel.ru) в подразделе «Нормативные правовые акты» раздела «Документы».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **муниципального района**  **Кинельский** | **С.И. Колесник** |

Аникеева 21485

Рассылка: отдел экономики – 1 экз., ООО «ГУЖФ» – 1 экз., администрация сельского поселения Бобровка - 1 экз., редакция газеты «Междуречье» - 1 экз., прокуратура – 1 экз.