**Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_\_\_**

г.Кинель Самарской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201 г.

**Администрация муниципального района Кинельский Самарской области**, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес местонахождения: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, дом № 36, в лице главы муниципального района Кинельский Самарской области **Колесника Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Сторона 1 с

одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

фамилия, имя и (при наличии) отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя; если

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индивидуальный предприниматель действует от собственного имени,

соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, на основании которого действует

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представитель; если индивидуальный предприниматель действует

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от собственного имени, соответствующие строки исключаются

из текста договора)

далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со схемой

размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается название и реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального правового акта, утвердившего схему размещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального

образования)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание:

сведения о местоположении НТО: Земельный участок 63:22:0403003:2316 в кадастровом квартале 63:22:0403003

площадью 10 кв.м., специализация НТО - непродовольственный, вид – сезонный, по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Алакаевка, ул. Юбилейная, участок 24а-2.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в [пункте 1.1](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_3011) настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является –сезонным и имеет следующую специализацию: продовольственный.

**2. Срок действия договора**

Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами. **(с \*\*\*\*.2019 года по \*\*\*\*.2024 года)**

**3. Плата за размещение НТО**

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек в год.

В соответствии с [подпунктом 17 пункта 2 статьи 149](garantF1://10800200.149217) Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в [пункте 3.1](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_3031) настоящего Договора [3](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_303).

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 ежеквартально равными частями от суммы, указанной в пункте 3.1 с учетом пункта 3.2 Договора, не позднее 10 числа месяца следующим за кварталом, а за четвертый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

3.4. Первый взнос рассчитывается с учетом внесенного задатка указанного в пункте 3.2 Договора.

3.5. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: счет УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Кинельский), ИНН 6371000908 КПП 637101001 счет 40101810200000010001 в отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, 95511109045050003120.

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова "Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.6. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.7. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных [разделом 6](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_3060) настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные [статьей 319](garantF1://10064072.319) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением [земельного законодательства](garantF1://12024624.2) либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО для в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной [пунктом 1.3](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_3013) настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, [противопожарных](garantF1://70070244.1000) и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в [пункте 10](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_30100) настоящего Договора.

**5. Ответственность Стороны 1**

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

**6. Ответственность Стороны 2**

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных [пунктами 4.3.5-4.3.7](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_30435) настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

**7. Изменение, расторжение договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.3.7](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_30437) настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со [статьей 450.1](garantF1://10064072.45011) Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной [пунктом 1.3](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_3013) настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 [пункта 4.3.7](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_30437) настоящего Договора;

3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а также невнесения такой платы по истечении тридцати дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО 11 Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки [12](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_312).

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в [пункте 7.2](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_3072) настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

7.4. Повторное нарушение в течение двенадцати месяцев с даты выявления первого нарушения требований в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, установленных законодательством Российской Федерации в сфере торговой деятельности, и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к осуществлению предпринимательской деятельности с использованием НТО.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_30100) настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](file:///C:\Users\PYRYAL~1\AppData\Local\Temp\Аукционная%20документация-3.doc#sub_30100) настоящего Договора.

7.5. «Сторона 2» имеет право по соглашению со «Стороной 1» досрочно расторгнуть договор, отказаться от исполнения настоящего Договора, заключив Соглашение о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**8. Вступление договора в силу**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Дополнительные условия договора**

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сторона 1 |  | Сторона 2 |
|  |  |  |
| **Администрация муниципального района Кинельский Самарской области** |  |  |
| Юридический адрес: 446433, Самарская область, г.Кинель, ул.Ленина, д.36. |  |  |
| Почтовый адрес: 446433, Самарская область, г.Кинель, ул.Ленина, д.36. |  |  |
| Тел. (84663)21176, факс(84663)21144 |  |  |
| ИНН 6371000908 КПП 637101001 |  |  |
| Плательщик: Отделение по Кинельскому району УФК по Самарской области (УФАмр Кинельский, администрация муниципального района Кинельский), лицевой счет 955110010; бюджетный (расчетный) счет 40204810800000000392 в отделении Самара г Самара; БИК: 043601001 |  |  |
| **Глава муниципального района Кинельский** |  |  |
| **/Колесник С.И../** |  |  |
| М.П. |  | М.П. (при наличии) |

Приложение № 1

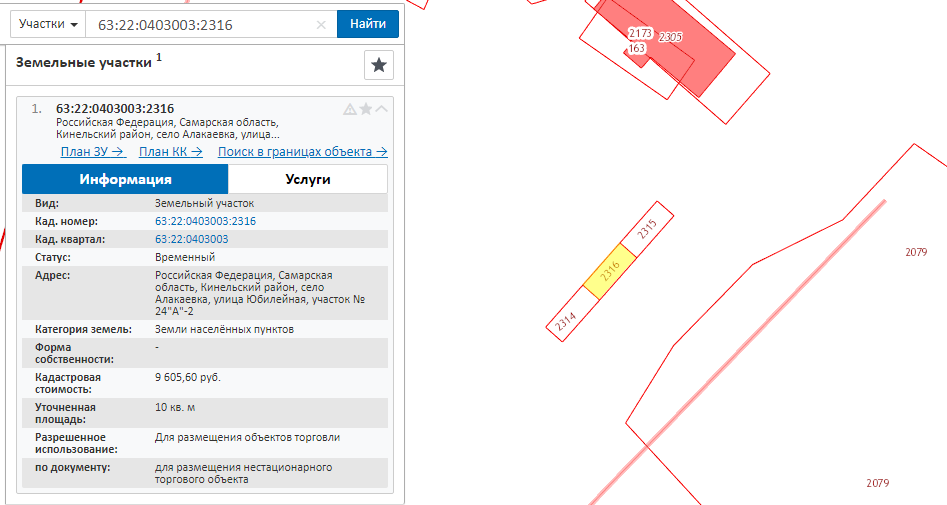
к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

[от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2019 года №](file:///C:\Users\Иванова\Documents\НТО\Камурина%20ЮН.doc)

Публичная кадастровая карта

Земельный участок 63:22:0403003:2316 в кадастровом квартале 63:22:0403003



Приложение № 2

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

[от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года №](file:///C:\Users\Иванова\Documents\НТО\Камурина%20ЮН.doc)\_\_\_

**Расчет платы**

Расчет размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключенному по итогам аукциона, в с. Алакаевка, ул. Юбилейная, участок 24а-2 с кадастровым номером: 63:22:0403003:2316

площадью 10 кв.м.

на 5 лет

П = С\* х S\*\* х Кв\*\*\*

П = 960,56 \* 10 \* 0,17 = 1632,95 (Одна тысяча шестьсот тридцать два руб. девяносто пять копеек)

Расчёт платы произведен за год.

Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона, рассчитывается в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района Кинельский от 23 марта 2017 года № 142.

\*С - Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется по кадастровому номеру квартала в соответствии с постановлением правительства самарской области № 610 от 13.11.2013 года.

\*\*S – площадь земельного участка

\*\*\*Кв - Коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (Кв) применяется в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района Кинельский от 15.10.2015 года № 9 и равен 0,17.