|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 2

к аукционной документации

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**недвижимого имущества № \_\_**

с. Малая Малышевка « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Администрация сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области , именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области **Курапова Сергея Викторовича** , действующего на основании Устава , с одной

стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_\_ далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей)\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество: **Нежилое здание** (гараж), площадью 58,0 кв.м, 1970 года постройки, кадастровый номер 63:22:0000000:4097, находящееся по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Малая Малышевка, ул. Советская, д. 154А, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором цену.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. об итогах аукциона по продаже Имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области .

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ рубля, кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (ей).

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере 30600,00 (тридцати тысяч шестиста) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (с учётом НДС) и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты **Продавца: УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области), ИНН 6350009498, КПП 635001001 счет 40101810822020012001 в отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 29711402052100000410, ОКТМО 36618436. л/с 297110010,** в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации имущества по настоящему Договору уплачивается Продавцом в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.6. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;

в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объёме.

3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;

б) принять Имущество по акту приема-передачи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема- передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств   
по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области  Юридический/Почтовый адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Малая Малышевка, ул. Молодежная,23  ИНН 6350009498, КПП 635001001  Глава сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Курапов  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ф.и.о.) |

АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи

недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

с. Малая Малышевка « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области , именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области Курапова Сергея Викторовича , действующего на основании Устава , с одной

стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_\_ далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимого имущества:

**Нежилое здание** (гараж), площадью 58,0 кв.м, 1970 года постройки, кадастровый номер 63:22:0000000:4097, находящееся по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Малая Малышевка, ул. Советская, д. 154А,

Претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г .

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ | ПРИНЯЛ |
| Администрация сельского поселения Малая Малышевка муниципального района Кинельский Самарской области  Глава сельского поселения Малая Малышевка  Муниципального района Кинельский Самарской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Курапов  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    (подпись) |