

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава муниципального  
района Кинельский



Ю.Н. Жидков

19 января 2023 года

## ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

19 января 2023г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 88 от 31.01.2022 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

**Заместитель председателя комиссии:** Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

### Члены комиссии:

**Конакова Алена Юрьевна** – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Салманова Лариса Ивановна** – начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 24.01.2023 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0904005:154, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2861669,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Малая Малышевка, вид разрешенного использования – для размещения сельскохозяйственных угодий. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 30 906 рублей 03 копейки. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 927 рублей 18 копеек.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 3 090 рублей 60 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -

118828.66 кв.м, 2 - 2584386.61 кв.м, 3 - 18928.68 кв.м, 4 - 26414.95 кв.м, 5 - 44114.93 кв.м, 6 - 68995.5 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.09.2015 № 3213938 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2006 № 959810 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении размеров санитарно-защитной зоны от 15.12.2020 № 744 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2021; реквизиты документа-основания: правила охраны линий и сооружений связи от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 22.08.2019 № 111 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.09.2015 № 3213938 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»; Содержание ограничения(обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (Подпункт в редакции, введенной в действие с 6 сентября 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года N 736. б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 63.22.2.242 – 474 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 63.22.2.177 – 51643 кв.м.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) в использовании объектов недвижимости в пределах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 63.22.2.44 – 3123 кв.м.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2006 № 959810 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно правилам охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1083. в охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.; Реестровый номер границы: 63.22.2.310 – 141841 кв.м.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размеров санитарно-защитной зоны от 15.12.2020 № 744 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3.03.2018г. №222 в границах СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1031; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважины № 121 Западно-Коммунарского месторождения"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 218.2.3.5; Индекс: 218020030005

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны линий и сооружений связи от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геологические, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать

полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. д) запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. В соответствии с п. 4, п.18, п.48, п. 49 Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации N 578 от 9 июня 1995 г.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1095; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии связи вдоль газопровода Нефтегорский ГПЗ-Самара на участке Нефтегорский ГПЗ-необслуживаемый усилительный пункт 6/8к-необслуживаемый усилительный пункт 2/3- газораспределительная станция 16-районный узел связи; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации-11372 кв.м.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 22.08.2019 № 111 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области; Содержание ограничения(обременения): Запрещается: Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия. Нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся перекопке и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение объекта археологического наследия. Проведение археологических исследований на территории объекта археологического наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия. Применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала. Размещение мусора (свалок) на территории объекта археологического наследия.; Реестровый номер границы: 63:22-8.221; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта археологического наследия: <Малая Малышевка II. Одиночный курган> – 4383 кв.м.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зонах минимальных расстояний от газопровода к газораспределительной станции 56 предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 100 метров к газопроводу к газораспределительной станции 56 и 300 метров к крановому узлу не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ; жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II

категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от газопровода к газораспределительной станции 56; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н-23632 кв.м.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской области от 23.12.2021 № А55-19563/2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зонах минимальных расстояний от магистрального газопровода "Нефтегорский ГПЗ - Самара" 69,0 предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 100 метров к магистральному газопроводу "Муханово - Самара" 58.56 и 300 метров к продувочной свече и крановому узлу не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочные станции; мачты(башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1342; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от магистрального газопровода "Нефтегорский ГПЗ - Самара" 69,0; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н -785444 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 2** – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1104006:440, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 382,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Крестьянская, вид разрешенного использования – для размещения объектов розничной торговли. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 4164 рубля 68 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 124 рубля 94 копейки.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 416 рублей 46 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 15.12.2022 года на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru), по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

**1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных торгов** - по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах, в разрезе Лот:

**2.1. к рассмотрению приняты заявки:**

| № заявки | № лота | Наименование или Ф.И.О. заявителя                                                       | Дата и время подачи заявки      | Информация о внесенных задатках                              |
|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 178      | 2      | Блажнов Антон Викторович,<br>02.10.1986 г.р.                                            | 27.12.2022г.<br>14 час. 30 мин. | Задаток в размере<br>416руб.46коп.<br>поступил 27.12.2022г.  |
| 1        | 1      | Железников Артём Андреевич,<br>22.08.1990г.р.                                           | 11.01.2023г.<br>08 час. 30 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 11.01.2023г. |
| 2        | 1      | Жариков Константин Валерьевич<br>02.12.1988г.р.                                         | 11.01.2023г.<br>08 час. 40 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 11.01.2023г. |
| 3        | 1      | Общество с ограниченной<br>ответственностью «БИО-ТОН»,<br>ИНН 6367044243, КПП 637501001 | 11.01.2023г.<br>08 час. 50 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 11.01.2023г. |
| 4        | 1      | Дубров Станислав Леонидович<br>06.10.1974г.р.                                           | 11.01.2023г.<br>09 час. 00 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 11.01.2023г. |
| 5        | 1      | Славкин Денис Викторович,<br>24.02.1987 г.р.                                            | 11.01.2023г.<br>09 час. 10 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 11.01.2023г. |
| 6        | 1      | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Статус»<br>ИНН6315637669 КПП 631501001     | 11.01.2023г.<br>09 час. 20 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 11.01.2023г. |
| 7        | 2      | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Статус»<br>ИНН6315637669 КПП 631501001     | 11.01.2023г.<br>09 час. 30 мин. | Задаток в размере<br>416руб.46коп.<br>поступил 11.01.2023г.  |
| 8        | 1      | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Приоритет»<br>ИНН6311190210 КПП 631101001  | 11.01.2023г.<br>09 час. 40 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 11.01.2023г. |
| 9        | 2      | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Приоритет»<br>ИНН6311190210 КПП 631101001  | 11.01.2023г.<br>09 час. 50 мин. | Задаток в размере<br>416руб.46коп.<br>поступил 11.01.2023г.  |
| 11       | 1      | Хариков Андрей Анатольевич<br>28.08.1972г.р.                                            | 12.01.2023г.<br>11 час. 00 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 12.01.2023г. |
| 12       | 1      | Аббасов Руслан Аббас оглы<br>22.08.1984г.р.                                             | 13.01.2023г.<br>11 час. 00 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 13.01.2023г. |
| 13       | 2      | Аббасов Руслан Аббас оглы<br>22.08.1984г.р.                                             | 13.01.2023г.<br>11 час. 10 мин. | Задаток в размере<br>416руб.46коп.<br>поступил 13.01.2023г.  |
| 14       | 1      | Кожуховский Евгений Юрьевич<br>18.05.1984г.р.                                           | 13.01.2023г.<br>11 час. 20 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 13.01.2023г. |
| 15       | 2      | Кожуховский Евгений Юрьевич<br>18.05.1984г.р.                                           | 13.01.2023г.<br>11 час. 30 мин. | Задаток в размере<br>416руб.46коп.<br>поступил 13.01.2023г.  |
| 16       | 1      | Родин Валентин Игоревич<br>26.07.1981г.р.                                               | 13.01.2023г.<br>11 час. 40 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 13.01.2023г. |
| 17       | 2      | Родин Валентин Игоревич<br>26.07.1981г.р.                                               | 13.01.2023г.<br>11 час. 50 мин. | Задаток в размере<br>416руб.46коп.<br>поступил 13.01.2023г.  |
| 18       | 1      | Рышталовский Евгений Владимирович<br>10.12.1985г.р.                                     | 13.01.2023г.<br>11 час. 55 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.                          |

|    |   |                                                                                                                                                              |                                 |                                                              |
|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|    |   |                                                                                                                                                              |                                 | поступил 13.01.2023г.                                        |
| 19 | 2 | Рышталовский Евгений Владимирович<br>10.12.1985г.р.                                                                                                          | 13.01.2023г.<br>12 час. 00 мин. | Задаток в размере<br>416руб.46коп.<br>поступил 13.01.2023г.  |
| 20 | 1 | Ярцева Елена Геннадьевна<br>03.10.1981г.р.                                                                                                                   | 13.01.2023г.<br>14 час. 00 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 13.01.2023г. |
| 21 | 2 | Ярцева Елена Геннадьевна<br>03.10.1981г.р.                                                                                                                   | 13.01.2023г.<br>14 час. 10 мин. | Задаток в размере<br>416руб.46коп.<br>поступил 13.01.2023г.  |
| 22 | 1 | Ярцев Виктор Александрович<br>01.10.1976г.р.                                                                                                                 | 13.01.2023г.<br>14 час. 20 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 13.01.2023г. |
| 23 | 2 | Ярцев Виктор Александрович<br>01.10.1976г.р.                                                                                                                 | 13.01.2023г.<br>14 час. 30 мин. | Задаток в размере<br>416руб.46коп.<br>поступил 13.01.2023г.  |
| 24 | 2 | Дубров Станислав Леонидович<br>06.10.1974г.р.                                                                                                                | 16.01.2023г.<br>09 час. 00 мин. | Задаток в размере<br>416руб.46коп.<br>поступил 16.01.2023г.  |
| 25 | 2 | Славкин Денис Викторович,<br>24.02.1987 г.р.                                                                                                                 | 16.01.2023г.<br>09 час. 30 мин. | Задаток в размере<br>416руб.46коп.<br>поступил 16.01.2023г.  |
| 29 | 1 | Федеральное государственное<br>бюджетное учреждение «Поволжская<br>государственная зональная<br>машиноиспытательная станция»<br>ИНН 6350000840 КПП 635001001 | 16.01.2023г.<br>14 час. 30 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 16.01.2023г. |
| 30 | 1 | Галиев Рашид Наилевич<br>20.01.2001г.р.                                                                                                                      | 17.01.2023г.<br>08 час. 15 мин. | Задаток в размере<br>3090руб.60коп.<br>поступил 17.01.2023г. |

## 2.2. Отозванные заявки:

| № заявки | Наименование или Ф.И.О.<br>заявителя | Документ об отзыве заявки |
|----------|--------------------------------------|---------------------------|
| -        | -                                    | -                         |

## 2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

| № заявки | Наименование<br>Ф.И.О. заявителя | Причины отказа в допуске к участию в аукционе |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| -        | -                                | -                                             |

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 24.01.2022 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

| № п/п | № Лота | Наименование (Ф.И.О.) претендента                                                       | № заявки, дата и время<br>подачи заявки |
|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1     | 1      | Железников Артём Андреевич,<br>22.08.1990г.р.                                           | № 1 от 11.01.2023г.<br>08 час. 30 мин.  |
| 2     | 1      | Жариков Константин Валерьевич<br>02.12.1988г.р.                                         | № 2 от 11.01.2023г.<br>08 час. 40 мин.  |
| 3     | 1      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«БИО-ТОН»,<br>ИНН 6367044243, КПП 637501001 | № 3 от 11.01.2023г.<br>08 час. 50 мин.  |
| 4     | 1      | Дубров Станислав Леонидович<br>06.10.1974г.р.                                           | № 4 от 11.01.2023г.<br>09 час. 00 мин.  |

|    |   |                                                                                                                                                           |                                          |
|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 5  | 1 | Славкин Денис Викторович,<br>24.02.1987 г.р.                                                                                                              | № 5 от 11.01.2023г.<br>09 час. 10 мин.   |
| 6  | 1 | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Статус»<br>ИНН6315637669 КПП 631501001                                                                       | № 6 от 11.01.2023г.<br>09 час. 20 мин.   |
| 7  | 1 | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Приоритет»<br>ИНН6311190210 КПП 631101001                                                                    | № 8 от 11.01.2023г.<br>09 час. 40 мин.   |
| 8  | 1 | Хариков Андрей Анатольевич<br>28.08.1972г.р.                                                                                                              | № 11 от 12.01.2023г.<br>11 час. 00 мин.  |
| 9  | 1 | Аббасов Руслан Аббас оглы<br>22.08.1984г.р.                                                                                                               | № 12 от 13.01.2023г.<br>11 час. 00 мин.  |
| 10 | 1 | Кожуховский Евгений Юрьевич<br>18.05.1984г.р.                                                                                                             | № 14 от 13.01.2023г.<br>11 час. 20 мин.  |
| 11 | 1 | Родин Валентин Игоревич<br>26.07.1981г.р.                                                                                                                 | № 16 от 13.01.2023г.<br>11 час. 40 мин.  |
| 12 | 1 | Рышталовский Евгений Владимирович,<br>10.12.1985г.р.                                                                                                      | № 18 от 13.01.2023г.<br>11 час. 55 мин.  |
| 13 | 1 | Ярцева Елена Геннадьевна<br>03.10.1981г.р.                                                                                                                | № 20 от 13.01.2023г.<br>14 час. 00 мин.  |
| 14 | 1 | Ярцев Виктор Александрович<br>01.10.1976г.р.                                                                                                              | № 22 от 13.01.2023г.<br>14 час. 20 мин.  |
| 15 | 1 | Федеральное государственное бюджетное<br>учреждение «Поволжская государственная<br>зональная машиноиспытательная станция»<br>ИНН 6350000840 КПП 635001001 | № 29 от 16.01.2023г.<br>14 час. 30 мин.  |
| 16 | 1 | Галиев Рашид Наилевич<br>20.01.2001г.р.                                                                                                                   | № 30 от 17.01.2023г.<br>08 час. 15 мин.  |
| 17 | 2 | Блажнов Антон Викторович,<br>02.10.1986 г.р.                                                                                                              | № 178 от 27.12.2022г.<br>14 час. 30 мин. |
| 18 | 2 | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Статус»<br>ИНН6315637669 КПП 631501001                                                                       | № 7 от 11.01.2023г.<br>09 час. 30 мин.   |
| 19 | 2 | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Приоритет»<br>ИНН6311190210 КПП 631101001                                                                    | № 9 от 11.01.2023г.<br>09 час. 50 мин.   |
| 20 | 2 | Аббасов Руслан Аббас оглы<br>22.08.1984г.р.                                                                                                               | № 13 от 13.01.2023г.<br>11 час. 10 мин.  |
| 21 | 2 | Кожуховский Евгений Юрьевич<br>18.05.1984г.р.                                                                                                             | № 15 от 13.01.2023г.<br>11 час. 30 мин.  |
| 22 | 2 | Родин Валентин Игоревич<br>26.07.1981г.р.                                                                                                                 | № 17 от 13.01.2023г.<br>11 час. 50 мин.  |
| 23 | 2 | Рышталовский Евгений Владимирович,<br>10.12.1985г.р.                                                                                                      | № 19 от 13.01.2023г.<br>12 час. 00 мин.  |

|    |   |                                               |                                         |
|----|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 24 | 2 | Ярцева Елена Геннадьевна<br>03.10.1981г.р.    | № 21 от 13.01.2023г.<br>14 час. 10 мин. |
| 25 | 2 | Ярцев Виктор Александрович<br>01.10.1976г.р.  | № 23 от 13.01.2023г.<br>14 час. 30 мин. |
| 26 | 2 | Дубров Станислав Леонидович<br>06.10.1974г.р. | № 24 от 16.01.2023г.<br>09 час. 00 мин. |
| 27 | 2 | Славкин Денис Викторович,<br>24.02.1987 г.р.  | № 25 от 16.01.2023г.<br>09 час. 30 мин. |

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Цыкунова Н.Н.

Зам. председателя комиссии

Новикова С.П.

Секретарь

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.

Конакова А.Ю.

2.

Салманова Л.И.