ПРОТОКОЛ № 87/1

№22000062730000000087 № SBR012-2310050043.1
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, назначенном

на 13 ноября 2023года 08час 00 мин (московское время)

г. Кинель 09 ноября 2023г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский № 1760 от 05.10.2023г. года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 340 от 22.08.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Рузова Светлана Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (московское время) 13.11.2023г на право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:
Предмет электронного аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Срок аренды	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 10% (руб.)
1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Лесная, земельный участок № 7, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, относится к категории земель населенных пунктов Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.	20 лет	63:22:1205002:9665	1505	2 503,79	75,12	2 503,79

Сведения об обременениях земельного участка (об ограничениях в его использовании):

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; распоряжение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области "Об утверждении границ береговой линии (границы водного объекта), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Самара в пределах Самарской области" от 28.12.2017 № 540 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; `Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02400 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:22-6.344; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Самара в границах муниципального района Кинельский; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер:1 – 967 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; распоряжение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области "Об утверждении границ береговой линии (границы водного объекта), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Самара в пределах Самарской области" от 28.12.2017 № 540 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; `Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02400 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:22-6.596; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Самара в границах муниципального района Кинельский; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1 – 967 кв.м.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 05.10.2023г. № 22000062730000000087, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2310050043.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступила 1 заявка на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
5996	Киреева Яна Михайловна ИНН 637604119423 г. Самара	20.10.2023 17:51	2 503,79

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение:

- в отношении земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 63:22:1205002:9665, площадью 1505 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Лесная, земельный участок № 7, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 503 (Две тысячи пятьсот три рубля) 79 копеек, НДС не облагается, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка **Киреевой Яны Михайловны** (№ 5996 от 20.10.2023г) соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведение электронного аукциона.

В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Администрации муниципального района Кинельский направить **Киреевой Яне Михайловне** 3 (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1205002:9665, площадью 1505 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Лесная, земельный участок № 7, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет, обременения (ограничения) использования земельного участка: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; распоряжение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области "Об утверждении границ береговой линии (границы водного объекта), водоохранной зоны и прибрежной

защитной полосы реки Самара в пределах Самарской области" от 28.12.2017 № 540 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; `Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02400 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:22-6.344; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Самара в границах муниципального района Кинельский; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер:1 – 967 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; распоряжение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области "Об утверждении границ береговой линии (границы водного объекта), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Самара в пределах Самарской области" от 28.12.2017 № 540 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; `Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02400 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:22-6.596; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Самара в границах муниципального района Кинельский; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1 – 967 кв.м., информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, **по начальной цене ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 503 (Две тысячи пятьсот три рубля) 79 копеек, НДС не облагается.**

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте.

Председатель комиссии _____ Рузова С.Н.

Секретарь _____ Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____ Синельникова Е.И.