

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. главы муниципального
района Кинельский



А.А. Мецкер
2022 года

ПРОТОКОЛ № 10

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

21 июля 2022г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 665 от 08.10.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 26.07.2022 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- продажа в собственность земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:989 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1224,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, поселок Культура, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная кадастровая стоимость – 638 842 рубля 32 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 19 165 рублей 27 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 127 768 рублей 47 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По газоснабжению:

1. Газификация вышеуказанного земельного участка возможна от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 110 мм (собственность СВГК), проложенному на границе земельного участка.

2. Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в настоящее время определен Правилами подключения

(технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547.

3. В целях заключения договора о подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения к настоящему запросу необходимо приложить документы, предусмотренные п.16 Правил подключения.

По водоснабжению:

Подключение к водопроводу невозможно в виду его отсутствия. Рекомендуются бурение индивидуальной скважины.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0303004:130 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Сколково, улица Светлая, участок № 1, вид разрешенного использования – под жилищное строительство.

Начальная кадастровая стоимость – 198 945 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 5 968 рублей 35 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 39 789 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России, содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО)использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи):8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.; Реестровый номер границы: 63.00.2.142- весь участок.

Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63.00.2.141- весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По газоснабжению:

1. Газификация вышеуказанного земельного участка возможна от наземного стального газопровода среднего давления диаметром 100 мм (аренда СВГК), примерное расстояние от точки подключения до земельного участка составляет 1 км.

2. В целях газификация земельного участка необходимо выполнение ряда мероприятий по подключению, в том числе проектирование и строительство подводящих газораспределительных сетей от существующего газопровода до границ земельного участка.

3. Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в настоящее время определен Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314. Для заключения договора о подключении заявитель направляет заявку о подключении в газораспределительную организацию.

4. Согласно пп. 59-60, 63-64 Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г., подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

5. Размер платы за подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется исходя из технических параметров проекта газоснабжения и стандартизированных тарифных ставок, утвержденных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов. Расчет предварительной оценки размера платы за технологическое присоединение объекта направляется заявителю вместе с техническими условиями.

По водоснабжению: водоснабжение возможно :

До улицы Светлой проложить водопровод ПЭ Д – 90мм.

Построить колодец Д-1,5м, установить задвижку Д-89мм.

Проложить по ул. Светлая водопровод Д-63мм.

Подключение произвести из в/колодца к водопроводу Д=90мм по ул. Гвардейская.

На месте подключения к участку построить смотровой колодец диаметром не менее 1,2м.

Выполнить одну врезку в водопровод с установкой отключающего устройства Д=20мм

Водопровод к объекту выполнить водопроводной трубой из ПЭ Д-25мм.

Установить антимагнитный прибор учета воды.

Подписать акта с ООО «УЮТ» на приемку в эксплуатацию врезки.

Заклучить договор с ООО «УЮТ» на поставку воды.

Свободная мощность существующих сетей 345,2 м3/сут.

- Плата за подключаемую (технологическое присоединение) нагрузку к сетям централизованных систем водопровода 0,092 тыс. руб/м3 в сут. (Приказ № 508 от 01.12.2021г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области).

- Максимальная нагрузка – 50,87 м3/сут.

- Стоимость нагрузки – $50,87 * 0,092 / 1000 = 4680,00$ руб.

- Плата за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем 2,002 тыс. руб. за метр погонный (Приказ № 508 от 01.12.2021г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области).

Срок осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического присоединения – в течение месяца со дня подписания Договора на подключение к централизованным системам водоснабжения.

Водоотведение: осуществлять из индивидуальной выгребной ямы.

Срок действия технических условий - в течение 36 месяцев.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0303004:131 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Сколково, улица Светлая, участок № 2, вид разрешенного использования – под жилищное строительство.

Начальная кадастровая стоимость – 198 945 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 5 968 рублей 35 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 39 789 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России, содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)»; «воздушная подвижная (R)»; воздушная подвижная спутниковая»; «воздушная подвижная спутникова»; «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.; Реестровый номер границы: 63.00.2.142- весь участок.

Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63.00.2.141- весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По газоснабжению:

1. Газификация вышеуказанного земельного участка возможна от наземного стального газопровода среднего давления диаметром 100 мм (аренда СВГК), примерное расстояние от точки подключения до земельного участка составляет 1 км.

2. В целях газификация земельного участка необходимо выполнение ряда мероприятий по подключению, в том числе проектирование и строительство подводящих газораспределительных сетей от существующего газопровода до границ земельного участка.

3. Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в настоящее время определен Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314. Для заключения договора о подключении заявитель направляет заявку о подключении в газораспределительную организацию.

4. Согласно пп. 59-60, 63-64 Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г., подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

5. Размер платы за подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется исходя из технических параметров проекта газоснабжения и стандартизированных тарифных ставок, утвержденных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов. Расчет предварительной оценки размера платы за технологическое присоединение объекта направляется заявителю вместе с техническими условиями.

По водоснабжению: водоснабжение возможно:

До улицы Светлой проложить водопровод ПЭ Д – 90мм.

Построить колодец Д-1,5м, установить задвижку Д-89мм.

Проложить по ул. Светлая водопровод Д-63мм.

Подключение произвести из в/колодца к водопроводу Д=90мм по ул. Гвардейская.

На месте подключения к участку построить смотровой колодец диаметром не менее 1,2м.

Выполнить одну врезку в водопровод с установкой отключающего устройства Д=20мм

Водопровод к объекту выполнить водопроводной трубой из ПЭ Д-25мм.

Установить антимагнитный прибор учета воды.

Подписать акта с ООО «УЮТ» на приемку в эксплуатацию врезки.

Заключить договор с ООО «УЮТ» на поставку воды.

Свободная мощность существующих сетей 345,2 м3/сут.

- Плата за подключаемую (технологическое присоединение) нагрузку к сетям централизованных систем водопровода 0,092 тыс. руб/м3 в сут. (Приказ № 508 от 01.12.2021г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области).

- Максимальная нагрузка – 50,87 м3/сут.

- Стоимость нагрузки – $50,87 * 0,092 / 1000 = 4680,00$ руб.

- Плата за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем 2,002 тыс. руб. за метр погонный (Приказ № 508 от 01.12.2021г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области).

Срок осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического присоединения – в течение месяца со дня подписания Договора на подключение к централизованным системам водоснабжения.

Водоотведение: осуществлять из индивидуальной выгребной ямы.

Срок действия технических условий - в течение 36 месяцев.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0303004:67 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Сколково, улица Светлая, участок № 3, вид разрешенного использования – под жилищное строительство.

Начальная кадастровая стоимость – 189 570 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 5 687 рублей 10 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 37 914 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2020; реквизиты

документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России, содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО)использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи):8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (ОР)»; «воздушная подвижная (R)»; воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.; Реестровый номер границы: 63.00.2.142- весь участок.

Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63.00.2.141- весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По газоснабжению:

1.Газификация вышеуказанного земельного участка возможна от наземного стального газопровода среднего давления диаметром 100 мм (аренда СВГК), примерное расстояние от точки подключения до земельного участка составляет 1 км.

2.В целях газификация земельного участка необходимо выполнение ряда мероприятий по подключению, в том числе проектирование и строительство подводящих газораспределительных сетей от существующего газопровода до границ земельного участка.

3.Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в настоящее время определен Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314. Для заключения договора о подключении заявитель направляет заявку о подключении в газораспределительную организацию.

4. Согласно пп. 59-60, 63-64 Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г., подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

5. Размер платы за подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется исходя из технических параметров проекта газоснабжения и стандартизированных тарифных ставок, утвержденных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов. Расчет предварительной оценки размера платы за технологическое присоединение объекта направляется заявителю вместе с техническими условиями.

По водоснабжению: водоснабжение возможно:

До улицы Светлой проложить водопровод ПЭ Д – 90мм.

Построить колодец Д-1,5м, установить задвижку Д-89мм.

Проложить по ул. Светлая водопровод Д-63мм.

Подключение произвести из в/колодца к водопроводу Д=90мм по ул. Гвардейская.

На месте подключения к участку построить смотровой колодец диаметром не менее 1,2м.

Выполнить одну врезку в водопровод с установкой отключающего устройства Д=20мм

Водопровод к объекту выполнить водопроводной трубой из ПЭ Д-25мм.

Установить антимагнитный прибор учета воды.

Подписать акта с ООО «УЮТ» на приемку в эксплуатацию врезки.

Заключить договор с ООО «УЮТ» на поставку воды.

Свободная мощность существующих сетей 345,2 м3/сут.

- Плата за подключаемую (технологическое присоединение) нагрузку к сетям централизованных систем водопровода 0,092 тыс. руб/м³ в сут. (Приказ № 508 от 01.12.2021г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области).

- Максимальная нагрузка – 50,87 м³/сут.

- Стоимость нагрузки – 50,87* 0,092/1000= 4680,00 руб.

- Плата за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем 2,002 тыс. руб. за метр погонный (Приказ № 508 от 01.12.2021г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области).

Срок осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического присоединения – в течение месяца со дня подписания Договора на подключение к централизованным системам водоснабжения.

Водоотведение: осуществлять из индивидуальной выгребной ямы.

Срок действия технических условий - в течение 36 месяцев.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0303004:133 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Сколково, улица Светлая, участок № 4, вид разрешенного использования – под жилищное строительство.

Начальная кадастровая стоимость – 189 570 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 5 687 рублей 10 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 37 914 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России, содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО)использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи):8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.; Реестровый номер границы: 63.00.2.142- весь участок.

Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63.00.2.141- весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По газоснабжению:

1.Газификация вышеуказанного земельного участка возможна от наземного стального газопровода среднего давления диаметром 100 мм (аренда СВГК), примерное расстояние от точки подключения до земельного участка составляет 1 км.

2.В целях газификация земельного участка необходимо выполнение ряда мероприятий по подключению, в том числе проектирование и строительство подводящих газораспределительных сетей от существующего газопровода до границ земельного участка.

3.Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в настоящее время определен Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314. Для заключения договора о подключении заявитель направляет заявку о подключении в газораспределительную организацию.

4. Согласно пп. 59-60, 63-64 Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г., подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

5. Размер платы за подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется исходя из технических параметров проекта газоснабжения и стандартизированных тарифных ставок, утвержденных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов. Расчет предварительной оценки размера платы за технологическое присоединение объекта направляется заявителю вместе с техническими условиями.

По водоснабжению: водоснабжение возможно:

До улицы Светлой проложить водопровод ПЭ Д – 90мм.

Построить колодец Д-1,5м, установить задвижку Д-89мм.

Проложить по ул. Светлая водопровод Д-63мм.

Подключение произвести из в/колодца к водопроводу Д=90мм по ул. Гвардейская.

На месте подключения к участку построить смотровой колодец диаметром не менее 1,2м.

Выполнить одну врезку в водопровод с установкой отключающего устройства Д=20мм

Водопровод к объекту выполнить водопроводной трубой из ПЭ Д-25мм.

Установить антимагнитный прибор учета воды.

Подписать акта с ООО «УЮТ» на приемку в эксплуатацию врезки.

Заключить договор с ООО «УЮТ» на поставку воды.

Свободная мощность существующих сетей 345,2 м3/сут.

- Плата за подключаемую (технологическое присоединение) нагрузку к сетям централизованных систем водопровода 0,092 тыс. руб/м3 в сут. (Приказ № 508 от 01.12.2021г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области).

- Максимальная нагрузка – 50,87 м3/сут.

- Стоимость нагрузки – $50,87 * 0,092 / 1000 = 4680,00$ руб.

- Плата за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем 2,002 тыс. руб. за метр погонный (Приказ № 508 от 01.12.2021г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области).

Срок осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического присоединения – в течение месяца со дня подписания Договора на подключение к централизованным системам водоснабжения.

Водоотведение: осуществлять из индивидуальной выгребной ямы.

Срок действия технических условий - в течение 36 месяцев.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0303004:132 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Сколково, улица Светлая, участок № 5, вид разрешенного использования – под жилищное строительство.

Начальная кадастровая стоимость – 189 570 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 5 687 рублей 10 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 37 914 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России, содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО)использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи):8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных

площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.; Реестровый номер границы: 63.00.2.142- весь участок.

Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63.00.2.141- весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По газоснабжению:

1.Газификация вышеуказанного земельного участка возможна от наземного стального газопровода среднего давления диаметром 100 мм (аренда СВГК), примерное расстояние от точки подключения до земельного участка составляет 1 км.

2.В целях газификация земельного участка необходимо выполнение ряда мероприятий по подключению, в том числе проектирование и строительство подводящих газораспределительных сетей от существующего газопровода до границ земельного участка.

3.Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в настоящее время определен Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314. Для заключения договора о подключении заявитель направляет заявку о подключении в газораспределительную организацию.

4.Согласно пп. 59-60, 63-64 Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г., подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

5.Размер платы за подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется исходя из технических параметров проекта газоснабжения и стандартизированных тарифных ставок, утвержденных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов. Расчет предварительной оценки размера платы за технологическое присоединение объекта направляется заявителю вместе с техническими условиями.

По водоснабжению: водоснабжение возможно:

До улицы Светлой проложить водопровод ПЭ Д – 90мм.

Построить колодец Д-1,5м, установить задвижку Д-89мм.

Проложить по ул. Светлая водопровод Д-63мм.

Подключение произвести из в/колодца к водопроводу Д=90мм по ул. Гвардейская.

На месте подключения к участку построить смотровой колодец диаметром не менее 1,2м.

Выполнить одну врезку в водопровод с установкой отключающего устройства Д=20мм

Водопровод к объекту выполнить водопроводной трубой из ПЭ Д-25мм.

Установить антимагнитный прибор учета воды.

Подписать акта с ООО «УЮТ» на приемку в эксплуатацию врезки.

Заключить договор с ООО «УЮТ» на поставку воды.

Свободная мощность существующих сетей 345,2 м³/сут.

- Плата за подключаемую (технологическое присоединение) нагрузку к сетям централизованных систем водопровода 0,092 тыс. руб/м³ в сут. (Приказ № 508 от 01.12.2021г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области).

- Максимальная нагрузка – 50,87 м³/сут.

- Стоимость нагрузки – 50,87* 0,092/1000= 4680,00 руб.

- Плата за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем 2,002 тыс. руб. за метр погонный (Приказ № 508 от 01.12.2021г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области).

Срок осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического присоединения – в течение месяца со дня подписания Договора на подключение к централизованным системам водоснабжения.

Водоотведение: осуществлять из индивидуальной выгребной ямы.

Срок действия технических условий - в течение 36 месяцев.

продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0504004:318, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 123065,00 кв. м, местоположение: Самарская

область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 4 504 рубля 17 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 135 рублей 13 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 900 рублей 84 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Постановление Совета Министров СССР; карта (план) от 07.09.2012 № б/н выдан: ООО «Гео-ГИД»; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-1 с отп. на Комсомолец, литера 1" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец", в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Реестровый номер границы: 63:22-6.89; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-1 с отп. на Комсомолец, литера 1" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец", в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0 – 40731 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; письмо Минэкономразвития России от 30.04.2014 № 09-исх/04984-ГЕ/14 выдан: Министерство экономического развития РФ; акт приема законченного строительства от 31.08.2015 № 1 выдан: ПАО "Ростелеком"; акт приема законченного строительства от 01.09.2015 № 159685-1 выдан: ПАО "Ростелеком"; справка о балансовой принадлежности от 01.11.2016 № 11/05/18453-16 выдан: ПАО "Ростелеком"; доверенность от 26.09.2016 № 3859728 выдан: ПАО "Ростелеком"; карта-план объекта землеустройства от 11.11.2016 № б/н выдан: ООО "Геопроект-М"; Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02391 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; Реестровый номер границы: 63:22-6.166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трассы ВОЛС по проекту "Устранение цифрового неравенства" Кинельского района Самарской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации - 866 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; карта (план) от 22.03.2011 № 179/2 выдан: Самарский филиал ФГУП ФКЦ "Земля"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) в использовании объектов недвижимости в пределах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросилового хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 63:22-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 35 кВ «Шевченко» (ПС Кривая Лука – 35/6 кВ – ПС Шевченко – 35/10 кВ); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций- 27089 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; карта (план) от 07.09.2012 № б/н выдан: ООО «Гео-ГИД»; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-2 с отп. на Комсомолец, литера 2" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец" в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Реестровый номер границы: 63:22-6.287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-2 с отп. на Комсомолец, литера 2" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец" в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0 – 62170 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № №160; Содержание ограничения (обременения): Постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон»; Реестровый номер границы: 63:22-6.146; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС Шевченко Ф2 в Кинельском районе Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0 – 1009 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1004006:307, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 280772,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Красносамарское, вид разрешенного использования – размещение сельскохозяйственных угодий. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 11 076 рублей 45 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 332 рубля 30 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 2 215 рублей 29 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-31; реквизиты документа-основания: постановление от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительством Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083; Реестровый номер границы: 63:22-6.511; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газопровод УПСВ "Евгеньевская"-УПСВ "Бариновская" в составе комплекса Обустройство Западно-Коммунарского месторождения ОАО "Самаранефтегаз" лит. 1А-26 - Площадка установки блока реагента (УБР-1), площадь застройки-34,4 кв. м., в том числе лит. 1А-261-Огр; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций- 34001 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-31; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных трубопроводов, утверждёнными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9; Реестровый номер границы: 63:22-6.1137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения технологического трубопровода. Напорный нефтепровод от ДНС "Широкинская" до ДНС "Бариновская"(сталь) d=273x7мм-7534,00м, d=219x7мм-1983,00м глубина залегания: 1,60м, 1,50м; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций- 40051 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-31; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2017 № 102 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области; приказ от 14.03.2018 № 18 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области; приказ от 24.09.2021 № 166 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается: 1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия. 1.2. Нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся перекопке и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение объекта археологического наследия. 1.3. Проведение археологических исследований на территории объекта археологического наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия. 1.4. Применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала. 1.5. Размещение мусора (свалок) на территории объекта археологического наследия.; Реестровый номер границы: 63:22-8.219; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта археологического наследия: «Круглинский I. Селище» -8927 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 17.06.2022 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области в соответствии со

статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. к рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
64	8	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Поволжская государственная зональная машиноиспытательная станция» ИНН 6350000840 КПП 635001001	28.06.2022г. 10 час. 20 мин.	Задаток в размере 2215руб.29коп. поступил 28.06.2022г.
65	8	Глава КФХ Железников Артём Андреевич 22.08.1990г.р.	28.06.2022г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 2215руб.29коп. поступил 28.06.2022г.
66	7	Свиридова Надежда Ивановна 11.10.1978г.р.	04.07.2022г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 900руб.84коп. поступил 04.07.2022г.
67	7	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	14.07.2022г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 900руб.84коп. поступил 14.07.2022г.
68	8	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	14.07.2022г. 11 час. 10 мин.	Задаток в размере 2215руб.29коп. поступил 14.07.2022г.
69	7	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	14.07.2022г. 11 час. 20 мин.	Задаток в размере 900руб.84коп. поступил 14.07.2022г.
70	8	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	14.07.2022г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 2215руб.29коп. поступил 14.07.2022г.
71	8	Тригубенко Михаил Борисович, 03.01.1985 г.р.	15.07.2022г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 2215руб.29коп. поступил 15.07.2022г.
72	7	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	18.07.2022г. 08 час. 00 мин.	Задаток в размере 900руб.84коп. поступил 18.07.2022г.
73	8	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	18.07.2022г. 08 час. 05 мин.	Задаток в размере 2215руб.29коп. поступил 18.07.2022г.
74	7	Коновалов Александр Станиславович 09.02.1983г.р.	18.07.2022г. 08 час. 10 мин.	Задаток в размере 900руб.84коп. поступил 18.07.2022г.
75	8	Коновалов Александр Станиславович 09.02.1983г.р.	18.07.2022г. 08 час. 15 мин.	Задаток в размере 2215руб.29коп. поступил 18.07.2022г.
76	7	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	18.07.2022г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 900руб.84коп. поступил 18.07.2022г.
77	8	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	18.07.2022г. 08 час. 22 мин.	Задаток в размере 2215руб.29коп. поступил 18.07.2022г.
78	7	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	18.07.2022г. 08 час. 25 мин.	Задаток в размере 900руб.84коп. поступил 18.07.2022г.
79	8	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	18.07.2022г. 08 час. 27 мин.	Задаток в размере 2215руб.29коп. поступил 18.07.2022г.

80	7	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	18.07.2022г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 900руб.84коп. поступил 18.07.2022г.
81	7	Родин Валентин Игоревич 26.07.1981г.р.	18.07.2022г. 08 час. 35 мин.	Задаток в размере 900руб.84коп. поступил 18.07.2022г.
82	8	Родин Валентин Игоревич 26.07.1981г.р.	18.07.2022г. 08 час. 38 мин.	Задаток в размере 2215руб.29коп. поступил 18.07.2022г.
83	7	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	18.07.2022г. 08 час. 40 мин.	Задаток в размере 900руб.84коп. поступил 18.07.2022г.
84	8	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	18.07.2022г. 08 час. 45 мин.	Задаток в размере 2215руб.29коп. поступил 18.07.2022г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 26.07.2022 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	7	Свиридова Надежда Ивановна 11.10.1978г.р.	№ 66 от 04.07.2022г. 10 час. 30 мин.
2	7	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	№ 67 от 14.07.2022г. 11 час. 00 мин.
3	7	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 69 от 14.07.2022г. 11 час. 20 мин.
4	7	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	№ 72 от 18.07.2022г. 08 час. 00 мин.
5	7	Коновалов Александр Станиславович 09.02.1983г.р.	№ 74 от 18.07.2022г. 08 час. 10 мин.
6	7	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	№ 76 от 18.07.2022г. 08 час. 20 мин.
7	7	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	№ 78 от 18.07.2022г. 08 час. 25 мин.
8	7	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 80 от 18.07.2022г. 08 час. 30 мин.
9	7	Родин Валентин Игоревич 26.07.1981г.р.	№ 81 от 18.07.2022г. 08 час. 35 мин.

10	7	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	№ 83 от 18.07.2022г. 08 час. 40 мин.
11	8	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Поволжская государственная зональная машиноиспытательная станция» ИНН 6350000840 КПП 635001001	№ 64 от 28.06.2022г. 10 час. 20 мин.
12	8	Глава КФХ Железников Артём Андреевич 22.08.1990г.р.	№ 65 от 28.06.2022г. 10 час. 30 мин.
13	8	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	№ 68 от 14.07.2022г. 11 час. 10 мин.
14	8	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 70 от 14.07.2022г. 11 час. 30 мин.
15	8	Тригубенко Михаил Борисович, 03.01.1985 г.р.	№ 71 от 15.07.2022г. 11 час. 00 мин.
16	8	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	№ 73 от 18.07.2022г. 08 час. 05 мин.
17	8	Коновалов Александр Станиславович 09.02.1983г.р.	№ 75 от 18.07.2022г. 08 час. 15 мин.
18	8	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001	№ 77 от 18.07.2022г. 08 час. 22 мин.
19	8	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001	№ 79 от 18.07.2022г. 08 час. 27 мин.
20	8	Родин Валентин Игоревич 26.07.1981г.р.	№ 82 от 18.07.2022г. 08 час. 38 мин.
21	8	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	№ 84 от 18.07.2022г. 08 час. 45 мин.

- в отношении Лот № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается **не состоявшимся**.

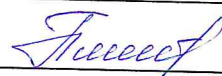
Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии



Цыкунова Н.Н.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.



Конакова А.Ю.