

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального
района Кинельский



Ю.Н. Жидков

2023 года

ПРОТОКОЛ № 8

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

16 февраля 2023г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 38 от 19.01.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 21.02.2023 года по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- продажа в собственность земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1205007:9459 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 925,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, село Домашка, ул. Красносамарская, участок 99а, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 116 883 рубля 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 3 506 рублей 49 копеек.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 11 688 рублей 30 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Домашка (бассейн реки Самара) в пределах Самарской области" от 24.12.2020 № 144 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления,

химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 63:22-6.1038; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Домашка в границах Кинельского района Самарской области; Тип зоны: Водоохранная зона - 110 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0803002:488 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 420,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, село Покровка, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 62 966 рублей 40 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 1 888 рублей 99 копеек.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 6 296 рублей 64 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; карта (план) от 07.09.2012 № б/н выдан: ООО «Гео-ГИД»; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-2 с отп. на Комсомолец, литера 2" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец" в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Реестровый номер границы: 63:22-6.287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-2 с отп. на Комсомолец, литера 2" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец" в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0 – 166 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Постановление Совета Министров СССР; карта (план) от 07.09.2012 № б/н выдан: ООО «Гео-ГИД»; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-1 с отп. на Комсомолец, литера 1" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец", в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Реестровый номер границы: 63:22-6.89; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-1 с отп. на Комсомолец, литера 1" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец", в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0 – 389 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; приказ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 25.03.2016 № 150 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и

разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:22-6.246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1- весь участок

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; приказ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 25.03.2016 № 150 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:22-6.14; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1- весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0803001:2766 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 475,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, село Покровка, ул. Центральная, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная кадастровая стоимость – 184 330 рублей 38 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 5 529 рублей 91 копейка.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 18 433 рубля 03 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0803002:254 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 96,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, село Покровка, ул. Набережная, участок 22в, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 14 392 рубля 32 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 431 рубль 76 копеек.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 1 439 рублей 23 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

- вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта- 96 кв.м.

-вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63.22.2.268 - 96 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1804004:2511, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 4999,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, поселок Бугры, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 26 061 рубль 04 копейки. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 781 рубль 83 копейки.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 2 606 рублей 10 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020

№ 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» (редакция, действующая с 25 марта 2017 года) от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта- весь участок.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от подзоны: 1 и 2 подзоны: Запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, обеспечивающие авиационную деятельности на аэродроме Самара(Безымянка). 3 подзона: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации", формулы расчета предельной высоты представлены в разделе 3 настоящего тома. 4 подзона: На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. 5 подзона: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» (редакция, действующая с 25 марта 2017 года) от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 6 подзона: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов. 7 подзона: В границах седьмой

подзоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, в том числе иные объекты медицинского назначения, не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 63:00-6.34; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка); Тип зоны: Охранная зона транспорта - весь участок.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны № 4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц,

163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)»; «воздушная подвижная (R)»; воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.; Реестровый номер границы: 63:00-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта – весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0803001:2765, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 830,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, село Покровка, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 764 рубля 96 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 82 рубля 94 копейки.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 276 рублей 49 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 18.01.2023 года на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

- 1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.
- 2. Предмет аукционных торгов** – продажа в собственность и продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах, в разрезе Лот:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
39	1	Недобежкин Максим Николаевич 06.10.1981 г.р.	20.01.2023г. 14 час. 30 мин.	Задаток в размере 11688руб.30коп. поступил 20.01.2023г.
40	4	Сипратов Евгений Васильевич 16.03.1952 г.р.	24.01.2023г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 1439руб.23коп. поступил 24.01.2023г.
46	2	Жеребцов Вячеслав Николаевич 20.11.1973 г.р.	27.01.2023г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 6296руб.64коп. поступил 27.01.2023г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 21.02.2023 года по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Недобежкин Максим Николаевич 06.10.1981 г.р.	№ 39 от 20.01.2023г. 14 час. 30 мин.
2	2	Жеребцов Вячеслав Николаевич 20.11.1973 г.р.	№ 46 от 27.01.2023г. 11 час. 00 мин.
3	4	Сипратов Евгений Васильевич 16.03.1952 г.р.	№ 40 от 24.01.2023г. 11 час. 00 мин.

- в отношении Лот № 1 по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Недобежкина Максима Николаевича, 06.10.1981г.р. (№ 39 от 20.01.2023г) зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, с. Домашка, ул. Красносамарская, д. 99, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Недобежкину Максиму Николаевичу 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1205007:9459 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 925,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, село Домашка, ул. Красносамарская, участок 99а, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения (ограничения) использования земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Домашка (бассейн реки Самара) в пределах Самарской области" от 24.12.2020 № 144 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс

сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 63:22-6.1038; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Домашка в границах Кинельского района Самарской области; Тип зоны: Водоохранная зона-110 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, по начальной кадастровой стоимости – 116 883 (Сто шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек. Без НДС.

- в отношении Лот № 2 по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Жеребцова Вячеслава Николаевича, 20.11.1973г.р. (№ 46 от 27.01.2023г) зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.33, кв.91, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Жеребцову Вячеславу Николаевичу 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0803002:488 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 420,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, село Покровка, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения (ограничения) использования земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; карта (план) от 07.09.2012 № б/н выдан: ООО <Гео-ГИД>; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-2 с отп. на Комсомолец, литера 2" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец" в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Реестровый номер границы: 63:22-6.287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-2 с отп. на Комсомолец, литера 2" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец" в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0 – 166 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Постановление Совета Министров СССР; карта (план) от 07.09.2012 № б/н выдан: ООО <Гео-ГИД>; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-1 с отп. на Комсомолец, литера 1" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец", в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Реестровый номер границы: 63:22-6.89; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 220 кВ "Н.Отрадная-1 с отп. на Комсомолец, литера 1" в составе электросетевого комплекса "ВЛ 220 кВ Н. Отрадная -1 с отп. на Комсомолец, Н. Отрадная-2 с отп. на Комсомолец", в границах муниципального образования муниципальный район Кинельский Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0 – 389 кв.м.

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; приказ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 25.03.2016 № 150 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:22-6.246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1- весь участок

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; приказ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 25.03.2016 № 150 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63:22-6.14; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1- весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, по начальной кадастровой стоимости – 62 966 (Шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 40 копеек. Без НДС.

- в отношении Лот № 4 по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Сипратова Евгения Васильевича, 16.03.1952г.р. (№ 40 от 24.01.2023г) зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Покровка, ул. Набережная, д.22А, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Сипратову Евгению Васильевичу 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0803002:254 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 96,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, село Покровка, ул. Набережная, участок 22в, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

- вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта- 96 кв.м.

-вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 10.10.2016 № 270401/22693 выдан: Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 63.22.2.268 - 96 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, по начальной кадастровой стоимости – 14 392 (Четырнадцать тысяч триста девяносто два) рубля 32 копейки. Без НДС.

- в отношении Лот № 3, 5, 6 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе по Лот № 3, 5, 6 аукцион считается не состоявшимся.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Члены комиссии:

1. _____

Цыкунова Н.Н.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Синельникова Е.И.