

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального
района Кинельский
Ю.Н. Жидков
«15» июня 2022 года

ПРОТОКОЛ № 6

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

15 июня 2022г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 665 от 08.10.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Салманова Лариса Ивановна – начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 20.06.2022 года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1701004:70, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 30000,00 кв. м, Почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, автодорога «Обход города Самара», 16 км. (слева), вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 108 135 рублей 00 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 3 244 рубля 05 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 21 627 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: санитарные нормы и правила № 2 07 1-89 п.7.23, особый режим использования земли. Охранная зона – 2597 м. кв.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.09.2015 3213938 ООО «Газпром трансгаз Самара», в соответствии с этими обременениями на участке запрещено: строить объекты жилищно – гражданского и производственного назначения, сносить и реконструировать мосты, реестровый номер границы 63.22.2.252 - 356 м. кв.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия с 28.09.2016; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального района

Кинельский Самарской области от 09.04.2010 № 451, ограничение объектов недвижимости в пределах охранной зоны, реестровый номер границы 63.22.2.9 – 108 м.кв.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; Срок действия с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан : Минпродторг России, на всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих скоплению птиц, свалок пищевых отходов, реестровый номер границы 63.00.2.140 - весь;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан : Минпродторг России, на всей территории в границах подзоны № 4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных, передающих радиотехнических объектов, реестровый номер границы 63.00.2.142 - весь;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпродторг России, на всей территории в границах подзоны № 5 устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов реестровый номер границы 63.00.2.141 - весь.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 16.05.2022 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
31	-	Алесян Рафаел Рутикович, 03.12.1985 г.р.	20.05.2022г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 20.05.2022г.
33	-	Субботина Юлия Александровна, 17.02.1982г.р.	08.06.2022г. 08 час. 00 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 08.06.2022г.
35	-	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976г.р.	08.06.2022г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 08.06.2022г.
37	-	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	09.06.2022г. 08 час. 00 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 09.06.2022г.
38	-	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	09.06.2022г. 08 час. 10 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 09.06.2022г.
41	-	Шакуров Рафаил Минрашитович, 10.02.1973г.р.	09.06.2022г. 16 час. 30 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 09.06.2022г.
42	-	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	10.06.2022г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 10.06.2022г.
44	-	Кукушкина Ирина Валерьевна, 05.01.1995 г.р.	10.06.2022г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 10.06.2022г.

46	-	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	10.06.2022г. 09 час. 50 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 10.06.2022г.
48	-	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	10.06.2022г. 10 час. 10 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 10.06.2022г.
50	-	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.	10.06.2022г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 10.06.2022г.
52	-	Общество с ограниченной ответственностью «МиР» ИНН 6316162030 КПП 631801001	10.06.2022г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 10.06.2022г.
54	-	Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия» ИНН 6315631642 КПП 631501001	10.06.2022г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 21627руб.00коп. поступил 10.06.2022г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 20.06.2022 года продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	-	Алекян Рафаел Рутикович 03.12.1985 г.р.	№ 31 от 20.05.2022г. 08 час. 30 мин.
2	-	Субботина Юлия Александровна 17.02.1982г.р.	№ 33 от 08.06.2022г. 08 час. 00 мин.
3	-	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	№ 35 от 08.06.2022г. 08 час. 30 мин.
4	-	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 37 от 09.06.2022г. 08 час. 00 мин.
5	-	Железников Артём Андреевич 22.08.1990г.р.	№ 38 от 09.06.2022г. 08 час. 10 мин.
6	-	Шакуров Рафаил Минрашитович 10.02.1973г.р.	№ 41 от 09.06.2022г. 16 час. 30 мин.
7	-	Кутузов Александр Николаевич 03.11.1982 г.р.	№ 42 от 10.06.2022г. 09 час. 00 мин.
8	-	Кукушкина Ирина Валерьевна 05.01.1995 г.р.	№ 44 от 10.06.2022г. 09 час. 30 мин.
9	-	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	№ 46 от 10.06.2022г. 09 час. 50 мин.

10	-	Коновалова Мария Евгеньевна 07.04.1990г.р.	№ 48 от 10.06.2022г. 10 час. 10 мин
11	-	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.	№ 50 от 10.06.2022г. 10 час. 30 мин
12	-	Общество с ограниченной ответственностью «МиР» ИНН 6316162030 КПП 631801001	№ 52 от 10.06.2022г. 11 час. 00 мин
13	-	Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия» ИНН 6315631642 КПП 631501001	№ 54 от 10.06.2022г. 14 час. 00 мин

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии



Цыкунова Н.Н.

Зам. председателя комиссии



Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. 

Конакова А.Ю.

2. 

Салманова Л.В.