

ПРОТОКОЛ № 111/1

№ 22000062730000000111 № SBR012-2310160016.1

**рассмотрения заявок на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального
района Кинельский Самарской области**

Дата проведения – 06 декабря 2023 года 08 час 00 мин (московское время)

г. Кинель

04 декабря 2023г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 1838 от 16.10.2023г. года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 340 от 22.08.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Рузова Светлана Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 06.12.2023г на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 10% (руб.)
1	446414, Самарская область, Кинельский район, с. Павловка, пер. Придорожный, вид разрешенного использования: склад, относится к категории земель населенных пунктов Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.	63:22:0805001:2437	4901	32 812,69	984,38	32 812,69

Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 16.10.2023г. № 22000062730000000111, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2310160016.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили 5 (пять) заявок на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	ИНН претендента	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
2426	637102450230	Страшнов Сергей Александрович	22.11.2023 15:16	32812.69
8599	637102229006	Львов Виталий Александрович	26.11.2023 18:13	32812.69
6765	635003469885	Дорофеева Ольга Сауловна	26.11.2023 18:21	32812.69
7439	561000897507	Федоров Павел Николаевич	30.11.2023 07:43	32812.69
1141	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	30.11.2023 07:44	32812.69

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 63:22:0805001:2437, площадью 4901 кв.м, расположенного по адресу: 446414, Самарская область, Кинельский район, с. Павловка, пер. Придорожный, вид разрешенного использования: склад, срок аренды – 5 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 32 812 (Тридцать две тысячи восемьсот двенадцать рублей) 69 копеек, в соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 06.12.2023 года на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) претендента	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Страшнов Сергей Александрович	22.11.2023 15:16	2426
2	Львов Виталий Александрович	26.11.2023 18:13	8599
3	Дорофеева Ольга Сауловна	26.11.2023 18:21	6765
4	Федоров Павел Николаевич	30.11.2023 07:43	7439
5	Нестеренко Илья Андреевич	30.11.2023 07:44	1141

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Рузова С. Н.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.