**ПРОТОКОЛ № 105/1**

[**№22000062730000000**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64267f1c6f197e349e1cce74)**105** **№  SBR012-2310130014.1**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, назначенном**

**на 04 декабря 2023года 08 час 00 мин** (московское время)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кинель | 29 ноября 2023г. |

08 час. 00 мин

**Организатором аукциона** является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**Аукцион проводится** на основании постановления администрации муниципального района Кинельский № 1825 от 12.10.2023г. года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

**Аукционная комиссия**: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 340 от 22.08.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** **Рузова Светлана Николаевна** – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

**Заместитель председателя комиссии:** **Новикова Светлана Петровна** – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна -** инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка дня:** о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (московское время) 04.12.2023г на право заключения договора аренды земельного участка.

**Сведения о предмете аукциона:**

Предмет электронного аукциона **–** продажа права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение и характеристики объекта аукциона | Срок аренды | Кадастровый номер | Площадь общая (кв. м) | Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона  (3%)  (руб.) | Размер задатка 10% (руб.) |
| 1 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Большая, земельный участок № 135а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, относится к категории земель населенных пунктов. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена. | 20 лет | 63:22:1205001:10493 | 1216 | 2 504,35 | 75,13 | 2 504,35 |

Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на [официальном сайте](garantf1://890941.2782) Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) – 13.10.2023г. № 22000062730000000105, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2310130014.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

**Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:**

По окончании срока подачи заявок 27.11.2023г. в 08:00 (время московское) поступило 0 заявок на участие в аукционе в электронной форме.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование претендента | Дата и время подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме | Заблокирован задаток, руб. |
| - | - | - | - |

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Претендент, подавший заявку на участие в аукционе в электронной форме | Обоснование отказа в допуске претендента к участию |
| - | - | - |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принято следующее решение: по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1205001:10493, площадью 1216 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Большая, земельный участок № 135а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) –2 504 (Две тысячи пятьсот четыре) рубля 35 копеек, НДС не облагается- в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае **если по окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе то аукцион в электронной форме считается не состоявшимся.**

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте. 

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рузова С.Н.

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новикова С.П.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плотникова Е.В.