



ПРОТОКОЛ № 14

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

15 сентября 2020г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 76 от 22.01.2020 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Богданова Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 18.09.2020 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет аукциона - продажа в собственность земельных участков в разрезе Лот:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1804004:2270, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1846,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, пос. Бугры, ул. Заречная, уч. № 1, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная рыночная стоимость – 250 600 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 39-02р/20 от 27.07.2020г.)

Шаг аукциона – 7 518 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 50 120 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0204002:170, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 24,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Бузаевка, ул. 26 Партсъезда, 15/7, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная рыночная стоимость – 4 600 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 31-02р/20 от 27.07.2020г.)

Шаг аукциона – 138 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 920 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.
Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0506002:2873, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 184,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Богдановка, ул. Новая, уч. № 4-1а, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная рыночная стоимость – 33 900 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 36-02р/20 от 25.07.2020г.)

Шаг аукциона – 1 017 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 6 780 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704005:2826, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 685,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Вертяевка, ул. Комсомольская, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная рыночная стоимость – 128 300 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 42-02р/20 от 31.07.2020г.)

Шаг аукциона – 3 849 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 25 660 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704008:2721, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 827,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Степная, уч. № 10А, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Кротовка 1,2 с отп. на ПС Георгиевка, ПС Тургеневка» (ПС Кинельская-220/110/10 кВ- ПС Тургеневка – ПС Георгиевка-110/10 кВ – ПС Кротовка -110/35/10 кВ), зона с особыми условиями использования территорий 63.22.2.52 - 719 кв.м.

Начальная рыночная стоимость – 153 300 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 41-02р/20 от 31.07.2020г.)

Шаг аукциона – 4 599 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 30 660 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:762, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, пос. Культура, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная рыночная стоимость – 333 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 32-02р/20 от 27.07.2020г.)

Шаг аукциона – 9 990 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 66 600 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0504011:2491, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1846,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, с. Кривая Лука, ул. Песчаная, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная рыночная стоимость – 313 700 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 40-02р/20 от 31.07.2020г.)

Шаг аукциона – 9 411 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 62 740 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0504011:2492, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2455,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, с. Кривая Лука, ул. Песчаная, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная рыночная стоимость – 412 800 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 43-02р/20 от 31.07.2020г.)

Шаг аукциона – 12 384 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 82 560 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 13.08.2020 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатках
63	3	Романенко Любовь Владимировна, 26.02.1963 г.р.	20.08.2020г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 6780руб.00коп. поступил 20.08.2020г.
64	6	Белоусов Андрей Александрович, 30.06.1979 г.р.	20.08.2020г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 66600руб.00коп. поступил 20.08.2020г.
65	2	Старцев Игорь Александрович, 22.03.1990 г.р.	26.08.2020г. 11 час. 50 мин.	Задаток в размере 920руб.00коп. поступил 26.08.2020г.
66	6	Елизарова Оксана Викторовна, 28.09.1976 г.р.	02.09.2020г. 13 час. 15 мин.	Задаток в размере 66600руб.00коп. поступил 02.09.2020г.
69	1	Шевцова Ольга Владимировна, 23.08.1986 г.р.	03.09.2020г. 09 час. 40 мин.	Задаток в размере 51120руб.00коп. поступил 03.09.2020г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 18.09.2020 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Шевцова Ольга Владимировна, 23.08.1986 г.р.	№ 69 от 03.09.2020г. 09 час. 40 мин.
2	2	Старцев Игорь Александрович, 22.03.1990 г.р.	№ 65 от 26.08.2020г. 11 час. 50 мин.
3	3	Романенко Любовь Владимировна, 19.12.1997 г.р.	№ 63 от 20.08.2020г. 11 час. 00 мин.
4	6	Белоусов Андрей Александрович, 30.06.1979 г.р.	№ 64 от 20.08.2020г. 14 час. 00 мин.
5	6	Елизарова Оксана Викторовна, 28.09.1976 г.р.	№ 66 от 02.09.2020г. 13 час. 15 мин.

- в отношении Лот № 4, 5, 7, 8 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данным лотам считается **не состоявшимся**.

- в отношении Лот № 1, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Шевцовой Ольги Владимировны, 23.08.1986 г.р. (№ 69 от 03.09.2020г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, пос. Бугры, ул. Заречная, д. 1А, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Шевцовой Ольге Владимировне 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1804004:2270, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1846,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, пос. Бугры, ул. Заречная, уч. № 1, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, по начальной рыночной стоимости – **250 600 (Двести пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**, без НДС. (Отчет об оценке № 39-02р/20 от 27.07.2020г.)

- в отношении Лот № 2, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Старцева Игоря Александровича, 22.03.1990 г.р. (№ 65 от 26.08.2020г) зарегистрированного по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Бузаевка, ул. 26 Партсъезда, д.15, кв.7, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

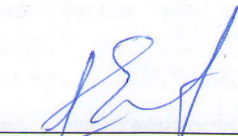

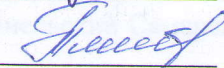

Администрации муниципального района Кинельский направить Старцеву Игорю Александровичу 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0204002:170, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 24,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Бузаевка, ул. 26 Партсъезда, 15/7, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной рыночной стоимости – **4 600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек**, без НДС. (Отчет об оценке № 31-02р/20 от 27.07.2020г.)

- в отношении Лот № 3, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Романенко Любови Владимировны, 26.02.1963г.р. (№ 63 от 20.08.2020г) зарегистрированной по адресу: г. Самара, ул. Рыльская, д. 44, ком.109, 110, отвечает всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Романенко Любови Владимировне 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0506002:2873, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 184,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Богдановка, ул. Новая, уч. № 4-1а, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной рыночной стоимости – 33 900 (Тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 36-02р/20 от 25.07.2020г.)

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии		Есипов А.В.
Зам. председателя комиссии		Мартынов С.А.
Секретарь		Плотникова Е.В.
Члены комиссии:		
1. _____		Богданова Т.В.