



УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

С.И. Колесник

2020 года

ПРОТОКОЛ № 4

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

02 апреля 2020г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 76 от 22.01.2020 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 07.04.2020 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1505004:205, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 50000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, поселок Угорье, ул. Школьная, участок № 6 «А», вид разрешенного использования – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Срок аренды – 5 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 61 642 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 5-05р/20 от 10.02.2020г.)

Шаг аукциона – 1849 рублей 26 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 12 328 рублей 40 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1804005:713, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 16579,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – для объектов сельскохозяйственного назначения. Срок аренды – 5 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Зона с особыми условиями

использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 – 10 кВ ПС Усть-Кинельская Ф1 в Кинельском районе Самарской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 63.22.2.103, Постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»- 690 кв.м.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 24 434 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 177-02p/19 от 02.12.2019г.)

Шаг аукциона – 733 рубля 02 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 4 866 рублей 80 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 03.03.2020 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
14	2	Бакоян Алиса Алихановна, 22.05.1987 г.р.	10.03.2020г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 4866руб.80коп. поступил 10.03.2020г.
17	1	Общество с ограниченной ответственностью «Радуга», ИНН 6350023012, КПП 635001001	25.03.2020г. 13 час. 00 мин.	Задаток в размере 12328руб.40коп. поступил 25.03.2020г.
18	1	Берсигуров Мулдабек Ажембетович, 18.11.1963 г.р.	25.03.2020г. 13 час. 20 мин.	Задаток в размере 12328руб.40коп. поступил 25.03.2020г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 07.04.2020 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «Радуга», ИНН 6350023012, КПП 635001001	№ 17 от 25.03.2020г. 13 час. 00 мин.

2	1	Берсигуров Мулдабек Ажембетович, 18.11.1963 г.р.	№ 18 от 25.03.2020г. 13 час. 20 мин.
3	2	Бакоян Алиса Алихановна, 22.05.1987 г.р.	№ 14 от 10.03.2020г. 11 час. 00 мин.

- в отношении Лот № 2, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся

Заявка **Бакоян Алисы Алихановны**, 22.05.1987 г.р. (№ 14 от 10.03.2020г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Набережная, д. 23 соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Бакоян Алисе Алихановне** 3 (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1804005:713, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 16579,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – для объектов сельскохозяйственного назначения. Срок аренды – 5 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 – 10 кВ ПС Усть-Кинельская Ф1 в Кинельском районе Самарской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 63.22.2.103, Постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»- 690 кв.м., по начальной рыночной стоимости прав требования по уплате арендных платежей в год – 24 434 (Двадцать четыре тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 177-02п/19 от 02.12.2019г.)

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Есипов А.В.

Зам. председателя комиссии

Мартынов С.А.

Секретарь

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.

Новикова С.П.