

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального
района Кинельский

С.И. Колесник
«12» августа 2019 года

ПРОТОКОЛ № 18

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

12 августа 2019 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 41 от 18.01.2019 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Зам. председателя комиссии: Богданова Татьяна Владимировна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона **12.08.2019** года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0703005:1, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 75485,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Срок аренды – 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 128 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 40-02п/19 от 28.06.2019г.)

Шаг аукциона – 3 840 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 25 600 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 08.07.2019 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0703005:1, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 75485,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, срок аренды – 10 лет, начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 128 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 40-02р/19 от 28.06.2019г.)
приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
4	166	Пильщиков Егор Евгеньевич, 23.03.1999 г.р.
7	161	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.
3	155	Фролова Елена Викторовна, 09.05.1972 г.р.
9	162	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Холдинг» ИНН 6330035820, КПП 633001001

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 200 960 (Двести тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 3 – Фролова Елена Викторовна, зарегистрированная по адресу: г. Самара, ул. Георгия Ратнера, д.1, кв.92;
- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 193 280 (Сто девяносто три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 7 Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р., зарегистрированный по адресу: 443082, г. Самара, ул. Пензенская, д. 63, кв.128.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Фроловой Елене Викторовне** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:22:0703005:1, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 75485,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, срок аренды – 10 лет, по цене ежегодной арендной платы в год, предложенной победителем аукциона **200 960 (Двести тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>, официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru.

Председатель комиссии _____

Есипов А.В.

Зам. председателя _____

Богданова Т.В.

Секретарь _____

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____

Новикова С.П.