

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446433, Самарская область,
г. Кинель,
ул. Ленина, д. 36

ПРОТОКОЛ № 85/ 2

**о результатах аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена; на территории муниципального района
Кинельский Самарской области**

07 ноября 2023 года

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 1646 от 19.09.2023г. года «О проведении электронного аукциона в открытой форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 340 от 22.08.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Рузова Светлана Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Член комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о подведении итогов открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 02.11.2023г по продаже в собственность земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 10% (руб.)
1	Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, вид разрешенного использования: растениеводство, относится к категории земель населенных пунктов. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.	63:22:0703006:600	1000	3 260,00	97,80	3 260,00

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.12.2022 № 805 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, необеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1525; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны слабого подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах с. Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории – весь участок.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 19.09.2023г. № 22000062730000000085, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2309190082.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Место проведения аукциона - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время начала торгов 02.11.2023 08:00:00

Дата и время окончания торгов 03.11.2023 13:58:50

Сведения об участниках:

№ заявки	ФИО участника	Цена	Дата и время подачи предложения о цене	Занятое место	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
6585	Куликов Валентин Валентинович				Да
5381	Дятлов Роман Сергеевич				Да
1057	Купцов Олег Павлович	450695.00	03.11.2023 13:48:50	1	Да
281	Индивидуальный предприниматель Жавинов Константин Николаевич	450597.20	03.11.2023 13:47:53	2	Да

7590	Федоров Павел Николаевич	425364.80	03.11.2023 11:58:40	Да
861	Рышталовский Евгений Владимирович	384386.60	03.11.2023 08:52:10	Да
8918	Давыдова Валерия Александровна	212160.80	02.11.2023 22:41:41	Да
219	Пирогов Сергей Викторович	194948.00	02.11.2023 21:35:51	Да
2663	Григорьев Алексей Анатольевич	192111.80	02.11.2023 21:27:01	Да
4329	Курышев Дмитрий Витальевич	56756.60	02.11.2023 14:03:55	Да
7678	Нестеренко Илья Андреевич	39152.60	02.11.2023 11:57:33	Да
9247	Аширов Махамад Собиrhoнович	12551.00	02.11.2023 08:37:01	Да
9556	Багурин Александр Александрович	10203.80	02.11.2023 08:22:52	Да
3834	Мануковский Евгений Юрьевич	10008.20	02.11.2023 08:22:28	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Регистрационный номер заявки	Предложение участника руб.	Дата и время подачи предложения участника	Наименование и место нахождения (жительства) участника аукциона
1057	450695.00	03.11.2023 13:48:50	Купцов Олег Павлович г. Самара
281	450597.20	03.11.2023 13:47:53	Индивидуальный предприниматель Жавинов Константин Николаевич г. Кинель

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ договор купли-продажи земельного участка заключается с **Купцовым Олегом Павловичем**, по цене предложенной победителем аукциона **450 695 (Четыреста пятьдесят тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек**.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение с Продавцом договора купли-продажи земельного участка, указанного выше, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа от подписания победителя аукциона договора купли-продажи земельного участка, указанного выше, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается и переходит в распоряжение Продавца.

Разместить протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии



Рузова С.Н.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии



Синельникова Е.И.