

ПРОТОКОЛ № 85/1

№ 22000062730000000085 № SBR012-2309190082.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

Дата проведения – 02 ноября 2023 года 08 час 00 мин (московское время)

г. Кинель

31 октября 2023г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 1646 от 19.09.2023г. года «О проведении электронного аукциона в открытой форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 340 от 22.08.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Рузова Светлана Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Член комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Иворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 02.11.2023г по продаже в собственность земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 10% (руб.)
1	Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, вид разрешенного использования: растениеводство, относится к категории земель населенных пунктов. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.	63:22:0703006:600	1000	3 260,00	97,80	3 260,00

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.12.2022 № 805 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, необеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1525; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны слабого подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах с. Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории – весь участок.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 19.09.2023г. № 22000062730000000085, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2309190082.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили 14 (четырнадцать) заявок на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	ИНН претендента	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
219	637209127800	Нирогов Сергей Викторович	30.09.2023 11:01	3260.00
1057	631896314731	Купцов Олег Павлович	10.10.2023 11:00	3260.00
9556	631969970777	Багурин Александр Александрович	18.10.2023 20:40	3260.00
281	635002864402	Индивидуальный предприниматель Жавинов Константин Николаевич	25.10.2023 09:42	3260.00

8918	635003953750	Давыдова Валерия Александровна	25.10.2023 10:11	3260.00
7590	561000897507	Федоров Павел Николаевич	26.10.2023 13:46	3260.00
7678	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	26.10.2023 13:48	3260.00
861	631703808504	Рышталовский Евгений Владимирович	26.10.2023 14:45	3260.00
5381	361604195054	Дятлов Роман Сергеевич	26.10.2023 17:16	3260.00
3834	361604399280	Мануковский Евгений Юрьевич	26.10.2023 17:17	3260.00
9247	360505657757	Аширов Махамад Собиржонович	26.10.2023 18:17	3260.00
6585	366607543894	Куликов Валентин Валентинович	26.10.2023 18:36	3260.00
2663	645100458081	Григорьев Алексей Анатольевич	26.10.2023 21:55	3260.00
4329	645120442146	Курышев Дмитрий Витальевич	26.10.2023 21:57	3260.00

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: по продаже земельного участка в собственность, кадастровый номер 63:22:0703006:600, площадью 1000 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, вид разрешенного использования: растениеводство, в соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 02.11.2023 года по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) претендента	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Пирогов Сергей Викторович	30.09.2023 11:01	219
2	Купцов Олег Павлович	10.10.2023 11:00	1057
3	Багурин Александр Александрович	18.10.2023 20:40	9556
4	Индивидуальный предприниматель Жавинов Константин Николаевич	25.10.2023 09:42	281

5	Давыдова Валерия Александровна	25.10.2023 10:11	8918
6	Федоров Павел Николаевич	26.10.2023 13:46	7590
7	Нестеренко Илья Андреевич	26.10.2023 13:48	7678
8	Рыцталовский Евгений Владимирович	26.10.2023 14:45	861
9	Дятлов Роман Сергеевич	26.10.2023 17:16	5381
10	Мануковский Евгений Юрьевич	26.10.2023 17:17	3834
11	Аширов Махамад Собиrhoнович	26.10.2023 18:17	9247
12	Куликов Валентин Валентинович	26.10.2023 18:36	6585
13	Григорьев Алексей Анатольевич	26.10.2023 21:55	2663
14	Курышев Дмитрий Витальевич	26.10.2023 21:57	4329

Голосовали: 3А – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии

Секретарь

Член комиссии

Рузова С. Н.

Плотникова Е.В.

Синельникова Е.И.