

ПРОТОКОЛ № 86/1

№22000062730000000086 № SBR012-2309200021.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, назначенном

на 07 ноября 2023 года 08 час 00 мин (московское время)

г. Кинель

01 ноября 2023г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский № 1651 от 19.09.2023г. года «О проведении электронного аукциона в открытой форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 340 от 22.08.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Рузова Светлана Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Член комиссии:

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (московское время) 07.11.2023г по продаже в собственность земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 10% (руб.)
1	Кинельский район, село Георгиевка, ул. Юбилейная., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, относится к категории земель населенных пунктов. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.	63:22:0704009:3555	50	8 288, 00	248,64	8 288, 00

Сведения об обременениях земельного участка (об ограничениях в его использовании): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.12.2022 № 805 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1527; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны умеренного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах с. Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории- весь участок.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 20.09.2023г. № 22000062730000000086, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2309200021.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступила 1 заявка на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
7382	Башаева Елена Ивановна ИНН 637102273774	11.10.2023 14:28	8 288,00

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию

По итогам рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе по продаже в собственность земельного участка, комиссией принято следующее решение:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:22:0704009:3555 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 50,00 кв. м, адрес: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Юбилейная, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, начальная кадастровая стоимость земельного участка – 8 288 рублей 00 копеек, без НДС, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Башаевой Елены Ивановны (№ 7382 от 11.10.2023г) соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведение электронного аукциона.

В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Администрации муниципального района Кинельский направить Башаевой Елене Ивановне, 10.05.1965 г.р., зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Юбилейная, д.4, кв.13, 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3555 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 50,00 кв. м, адрес: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Юбилейная, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, обременения (ограничения) использования земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.12.2022 № 805 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1527; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны умеренного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах с. Георгиевка муниципального района Кинельский Самарской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории- весь участок, информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, по начальной кадастровой стоимости земельного участка – 8 288 (Восемь тысяч дести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, без НДС.

Голосовали: 3А – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке – АО «Сбербанк-

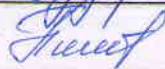
АСП», размещенной на сайте <http://atr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Председатель комиссии



Рузова С.Н.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.



Синельникова Е.И.