

**ПРОТОКОЛ № 123/1**

№ 22000062730000000123 № SBR012-2312140107.1

**рассмотрения заявок на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

**Дата проведения – 15 февраля 2024 года 08 час 00 мин (московское время)**

г. Кинель

13 февраля 2024г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 30 от 12.01.2024г. года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 340 от 22.08.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** Рузова Светлана Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

**Заместитель председателя комиссии:** Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

**Синельникова Елена Ивановна** – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка дня:** о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 08 часов 00 минут (время московское) 15.02.2024г на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

**Сведения о предмете аукциона:**

Предмет электронного аукциона – на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

| № лота | Местоположение и характеристики объекта аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                  | Кадастровый номер  | Площадь общая (кв. м) | Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (3%) (руб.) | Размер задатка 10% (руб.) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1      | Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования: растениеводство, относится к категории земель населенных пунктов. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренд 10 лет. | 63:22:0809005:2473 | 20001,00              | 978,05                                                | 29,35                    | 978,05                    |

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования 63:22:0809005:2473/2 590 вид ограничения (обременения): ограничения прав на – 375 кв.м.
- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования - 590 кв.м.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 12.01.2024г. № 22000062730000000123, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2312140107.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

#### Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили 15 (Пятнадцать) заявок на участие в электронном аукционе:

| Регистрационный номер заявки | ИНН претендента | Наименование претендента                                                | Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе | Заблокирован задаток, руб. |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 9989                         | 6350012973      | Общество с ограниченной ответственностью «АСТРА»                        | 18.01.2024 12:42                                             | 978.05                     |
| 5665                         | 9717131606      | Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗНЫЙ КОНТРАКТНЫЙ ОПЕРАТОР» | 01.02.2024 19:51                                             | 978.05                     |
| 1253                         | 6318049584      | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»                       | 06.02.2024 08:58                                             | 978.05                     |
| 1858                         | 6313561728      | Общество с ограниченной ответственностью «РИВЕР»                        | 06.02.2024 09:12                                             | 978.05                     |
| 7000                         | 6315637669      | Общество с ограниченной                                                 | 06.02.2024 09:16                                             | 978.05                     |

|      |              |                                      |                  |        |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------|--------|
|      |              | ответственностью «СТАТУС»            |                  |        |
| 3402 | 560912925510 | Борисенко Сергей Владимирович        | 07.02.2024 08:46 | 978.05 |
| 1622 | 561214357210 | Нестеренко Илья Андреевич            | 07.02.2024 08:47 | 978.05 |
| 3637 | 644919826650 | Кошелев Павел Вячеславович           | 08.02.2024 13:01 | 978.05 |
| 9137 | 141403290609 | Кифоришин Александр<br>Александрович | 08.02.2024 13:02 | 978.05 |
| 2055 | 632310590207 | Дубров Станислав Леонидович          | 08.02.2024 13:43 | 978.05 |
| 8408 | 632140578721 | Славкин Денис Викторович             | 08.02.2024 13:45 | 978.05 |
| 2868 | 366514736886 | Гильфанов Дмитрий Игоревич           | 08.02.2024 15:16 | 978.05 |
| 8663 | 366219308805 | Гильфанова Юлия Сергеевна            | 08.02.2024 15:17 | 978.05 |
| 2289 | 645120442146 | Курышев Дмитрий Витальевич           | 08.02.2024 21:29 | 978.05 |
| 8117 | 645115092270 | Каменюка Максим Анатольевич          | 08.02.2024 21:33 | 978.05 |

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

| Регистрационный номер заявки | Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе | Обоснование отказа в допуске претендента к участию |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| -                            | -                                                             | -                                                  |

**По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение:** на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 63:22:0809005:2473, площадью 20001 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования: растениеводство, срок аренды – 10 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 978 (Девятьсот семьдесят восемь) рублей 05 копеек, НДС не облагается, в соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ **допустить к участию и признать участниками аукциона 15.02.2024 года на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

| № п/п | Наименование (Ф.И.О.) претендента                                       | дата и время подачи заявки | № заявки |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|
| 1     | Общество с ограниченной ответственностью «АСТРА»                        | 18.01.2024 12:42           | 9989     |
| 2     | Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗНЫЙ КОНТРАКТНЫЙ ОПЕРАТОР» | 01.02.2024 19:51           | 5665     |
| 3     | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»                       | 06.02.2024 08:58           | 1253     |

|    |                                                   |                  |      |
|----|---------------------------------------------------|------------------|------|
| 4  | Общество с ограниченной ответственностью «РИВЕР»  | 06.02.2024 09:12 | 1858 |
| 5  | Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» | 06.02.2024 09:16 | 7000 |
| 6  | Борисенко Сергей Владимирович                     | 07.02.2024 08:46 | 3402 |
| 7  | Нестеренко Илья Андреевич                         | 07.02.2024 08:47 | 1622 |
| 8  | Кошелев Павел Вячеславович                        | 08.02.2024 13:01 | 3637 |
| 9  | Кифоришин Александр Александрович                 | 08.02.2024 13:02 | 9137 |
| 10 | Дубров Станислав Леонидович                       | 08.02.2024 13:43 | 2055 |
| 11 | Славкин Денис Викторович                          | 08.02.2024 13:45 | 8408 |
| 12 | Гильфанов Дмитрий Игоревич                        | 08.02.2024 15:16 | 2868 |
| 13 | Гильфанова Юлия Сергеевна                         | 08.02.2024 15:17 | 8663 |
| 14 | Курышев Дмитрий Витальевич                        | 08.02.2024 21:29 | 2289 |
| 15 | Каменюка Максим Анатольевич                       | 08.02.2024 21:33 | 8117 |

Голосовали: ЗА – единогласно.

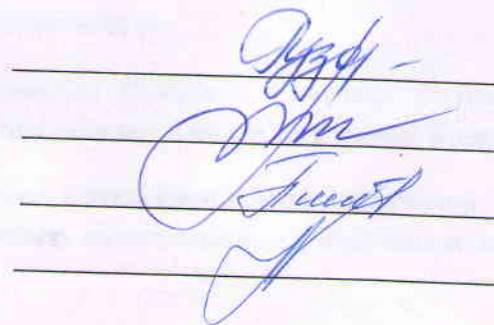
Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru).

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Член комиссии



Рузова С. Н.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Синельникова Е.И.