

ПРОТОКОЛ

№22000062730000000076 SBR012-2307240038.1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

Дата проведения – 04 сентября 2023года 09час 00 мин (московское время)

г. Кинель

01 сентября 2023г.

08 час. 00 мин

Организатором аукциона является Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, расположенная по адресу: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 1145 от 21.07.2023г. года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области».

Аукционная комиссия: Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 340 от 22.08.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Рузова Светлана Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Член комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня: о признании претендентов участниками открытого аукциона, назначенного на 09 часов 00 минут (ВРЕМЯ МОСКОВСКОЕ) 04.09.2023г на право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

Предмет электронного аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ лота	Местоположение и характеристики объекта аукциона	Срок аренды	Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Размер задатка 10% (руб.)
1	Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, ул. Советская, вид разрешенного использования: магазин, относится к категории земель населенных пунктов Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.	10 лет	63:22:0603001:10059	390	4 388,38	131,66	4 388,38

Земельный участок имеет вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № №160; 'Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02391 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 63:22-6.144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранный зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС Новый Сарбай Ф-6 в Кинельском районе Самарской области; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 0 – 64 кв.м.

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 24.07.2023г. № 22000062730000000076, на электронной площадке – АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», извещение № SBR012-2307240038.1), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Кинельский Самарской области www.kinel.ru.

Информация о поступивших заявках на участие в электронном аукционе:

Поступили 9 (девять) заявок на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	ИНН претендента	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки на участие в электронном аукционе	Заблокирован задаток, руб.
8586	635005118890	Ильин Артём Николаевич	18.08.2023 13:57	4388.38
8983	561000897507	Федоров Павел Николаевич	23.08.2023 15:16	4388.38
2715	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	23.08.2023 15:26	4388.38
2730	366221633143	Стрельникова Елена Васильевна	28.08.2023 13:10	4388.38
7125	366514736886	Гильфанов Дмитрий Игоревич	28.08.2023 13:11	4388.38

5936	361604399280	Мануковский Евгений Юрьевич	28.08.2023 15:18	4388.38
9705	361604195054	Дятлов Роман Сергеевич	28.08.2023 15:19	4388.38
6614	620550474331	Гаврилов Роман Алексеевич	28.08.2023 19:26	4388.38
3723	366607543894	Куликов Валентин Валентинович	28.08.2023 20:21	4388.38

Решение об отказе в допуске принято в отношении следующих претендентов:

Регистрационный номер заявки	Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе	Обоснование отказа в допуске претендента к участию
-	-	-

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссией принято следующее решение: на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 63:22:0603001:10059, площадью 390 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, ул. Советская, вид разрешенного использования: магазин, в соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ **допустить к участию и признать участниками аукциона 04.09.2023 года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:**

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) претендента	дата и время подачи заявки	№ заявки
1	Ильин Артём Николаевич	18.08.2023 13:57	8586
2	Федоров Павел Николаевич	23.08.2023 15:16	8983
3	Нестеренко Илья Андреевич	23.08.2023 15:26	2715
4	Стрельникова Елена Васильевна	28.08.2023 13:10	2730
5	Гильфанов Дмитрий Игоревич	28.08.2023 13:11	7125
6	Мануковский Евгений Юрьевич	28.08.2023 15:18	5936
7	Дятлов Роман Сергеевич	28.08.2023 15:19	9705

8	Гаврилов Роман Алексеевич	28.08.2023 19:26	6614
9	Куликов Валентин Валентинович	28.08.2023 20:21	3723

Голосовали: ЗА – единогласно.

Разместить протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом электронном аукционе на официальном сайте.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Член комиссии

Рузова С. Н.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Конакова А.Ю.