

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального
района Кинельский

Ю.Н. Жидков
« 9 » марта 2023 года



ПРОТОКОЛ № 12

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

09 марта 2023г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 38 от 19.01.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 13.03.2023 года по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- продажа в собственность земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:989 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1224,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, поселок Культура, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная кадастровая стоимость – 638 842 рубля 32 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 19 165 рублей 26 копеек.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 63 884 рубля 24 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0905008:9636 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1490,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, село Малая Малышевка, улица Луговая, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 191 897 рублей 10 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 5 756 рублей 91 копейки.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 19 189 рублей 71 копейка.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 11.09.2020 № 1773 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования- трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63:22-6.879; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети: <<Газопровод низкого давления с. М - Малышевка от д. 1 по ул. Советская до д. 1 по ул. Лесная до д. 1 по ул. Луговая>>; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций – 2 м.кв.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1405008:2352, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Кирова, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 995 рублей 20 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 89 рублей 85 копеек.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 299 рублей 52 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704007:2823, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2000,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 3 022 рублей 50 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 90 рублей 67 копеек.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 302 рубля 25 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 07.02.2023 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - продажа в собственность и продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах, в разрезе Лот:

2.1. к рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатках
73	3	Багдасарян Согомон Арутюнович 30.05.1987 г.р.	21.02.2023г. 14час 00мин	Задаток в размере 299руб.52коп. поступил 21.02.2023г.
74	3	Ткаченко Виктор Викторович 25.12.1980 г.р.	22.02.2023г. 09час 00мин	Задаток в размере 300руб.00коп. поступил 22.02.2023г.
75	4	Елисеева Ирина Владимировна 19.02.1981 г.р.	28.02.2023г. 10час 00мин	Задаток в размере 302руб.25коп. поступил 28.02.2023г.
77	3	Елисеев Вадим Иванович 17.04.1984 г.р.	06.03.2023г. 08час 10мин	Задаток в размере 299руб.52коп. поступил 06.03.2023г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 13.03.2023 года по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	3	Багдасарян Согомон Арутюнович 30.05.1987 г.р.	№ 73 от 21.02.2023г. 14 час. 00 мин.
2	3	Ткаченко Виктор Викторович 25.12.1980 г.р.	№ 74 от 22.02.2023г. 09 час. 00 мин.
3	3	Елисеев Вадим Иванович 17.04.1984 г.р.	№ 77 от 06.03.2023г. 08 час. 10 мин.
4	4	Елисеева Ирина Владимировна 19.02.1981 г.р.	№ 75 от 28.02.2023г. 10 час. 00 мин.

- в отношении **Лот № 1, 2** по продаже в собственность земельных участков - в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе по Лот № 1, 2 аукцион считается **не состоявшимся**.

- в отношении **Лот № 4** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704007:2823, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2000,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка

(1,5 % от кадастровой стоимости) – 3 022 рублей 50 копеек, без НДС, по продаже права на заключение договора аренды, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Елисеевой Ирины Владимировны, 19.02.1981г.р. (№ 75 от 28.02.2023г) зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, 443125, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.339, кв.97, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Елисеевой Ирине Владимировне 3 (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704007:2823, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2000,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет, обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют, информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, по начальной цене ежегодного размера арендной платы земельного участка в год (1,5 % от кадастровой стоимости) – 3 022 рублей 50 копеек. Без НДС.**

Голосовали: ЗА – единогласно.

Заместитель председатель комиссии



Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. 
2. 

Конакова А.Ю.

Синельникова Е.И.