



УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

Ю.Н. Жидков

2021 года

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

26 февраля 2021г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 805 от 16.12.2020 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – и.о. заместителя главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – и.о. руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Богданова Татьяна Владимировна – и.о. заместителя руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 02.03.2021 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот.

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1301002:358, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 356533,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, вид разрешенного использования – для размещения сельскохозяйственных угодий. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 14 225 рублей 67 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 426 рублей 77 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 2 845 рублей 13 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0000000:4353, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 3887215,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Новый Сарбай, вид разрешенного использования – для размещения сельскохозяйственных угодий. Срок аренды – 10 лет.

Ограничения прав на земельный участок:

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984, срок действия 06.11.2020 – 86901 м.кв.;

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», срок действия 06.11.2020 – 11515 м.кв.;
- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Приказ № 219 от 31.01.2020, срок действия 06.11.2020 – 6576 м.кв.;
- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», срок действия 06.11.2020 – 13515 м.кв.;
- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены постановлением Госгортехнадзора России № 9 от 22.04.1992, срок действия 06.11.2020 – 16438 м.кв.;
- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984, срок действия 06.11.2020 – 80807 м.кв.;

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 161 513 рублей 78 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 4 845 рублей 41 копейка.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 32 302 рубля 75 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 25.01.2021 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
1	2	Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) имени Калягина ИНН6371000464 КПП 637101001	29.01.2021г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 34302руб.75коп. поступил 29.01.2021г.
2	1	Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» ИНН6371004966 КПП 637101001	11.02.2021г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 2845руб.13коп. поступил 11.02.2021г.
3	2	Посашков Николай Иванович 01.01.1956 г.р.	12.02.2021г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 12.02.2021г.
4	2	Общество с ограниченной ответственностью «Калягинское» ИНН6350024263 КПП 635001001	12.02.2021г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 12.02.2021г.
5	2	Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Золотой Колос» ИНН6372007215 КПП 637201001	12.02.2021г. 13 час. 11 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 12.02.2021г.
6	2	Тишин Павел Александрович, 11.05.1983 г.р.	15.02.2021г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 15.02.2021г.
7	1	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	16.02.2021г. 13 час. 30 мин.	Задаток в размере 2845руб.13коп.

				поступил 16.02.2021г.
8	2	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	16.02.2021г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 16.02.2021г.
9	1	Мячин Дмитрий Сергеевич 29.09.1982г.р.	18.02.2021г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 2845руб.13коп. поступил 18.02.2021г.
10	2	Мячин Дмитрий Сергеевич 29.09.1982г.р.	18.02.2021г. 14 час. 30 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 18.02.2021г.
11	1	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	19.02.2021г. 08 час. 00 мин.	Задаток в размере 2845руб.13коп. поступил 19.02.2021г.
12	2	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	19.02.2021г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 19.02.2021г.
13	1	ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	19.02.2021г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 2845руб.13коп. поступил 19.02.2021г.
14	2	ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	19.02.2021г. 08 час. 40 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 19.02.2021г.
15	1	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	19.02.2021г. 08 час. 50 мин.	Задаток в размере 2845руб.13коп. поступил 19.02.2021г.
16	2	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	19.02.2021г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 19.02.2021г.
47	1	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	19.02.2021г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 2845руб.13коп. поступил 19.02.2021г.
18	2	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	19.02.2021г. 09 час. 40 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 19.02.2021г.
19	1	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	19.02.2021г. 09 час. 50 мин.	Задаток в размере 2845руб.13коп. поступил 19.02.2021г.
20	2	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	19.02.2021г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 19.02.2021г.
21	2	Крестьянское хозяйство Нурмашева Мурата Распаевича ИНН 6376007329, КПП 637601001	19.02.2021г. 10 час. 20 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 19.02.2021г.
22	1	Славкин Денис Викторович 24.02.1987г.р.	19.02.2021г. 13 час. 00 мин.	Задаток в размере 2845руб.13коп. поступил 19.02.2021г.
23	2	Славкин Денис Викторович 24.02.1987г.р.	19.02.2021г. 13 час. 10 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 19.02.2021г.
24	1	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	19.02.2021г. 13 час. 20 мин.	Задаток в размере 2845руб.13коп. поступил 19.02.2021г.
25	2	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	19.02.2021г. 13 час. 30 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 19.02.2021г.
26	2	Акбулатов Хизир Сайдаевич 15.11.1971г.р.	20.02.2021г. 08 час. 00 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 20.02.2021г.
27	2	Вахтангашвили Паата Гивиевич 03.06.1966г.р.	20.02.2021г. 08 час. 10 мин.	Задаток в размере 32302руб.75коп. поступил 20.02.2021г.

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 02.03.2021 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» ИНН6371004966 КПП 637101001	№ 2 от 11.02.2021г. 14 час. 00 мин.
2	1	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	№ 7 от 16.02.2021г. 13 час. 30 мин.
3	1	Мячин Дмитрий Сергеевич 29.09.1982г.р.	№ 9 от 18.02.2021г. 14 час. 00 мин.
4	1	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 11 от 19.02.2021г. 08 час. 00 мин.
5	1	ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	№ 13 от 19.02.2021г. 08 час. 30 мин.
6	1	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	№ 15 от 19.02.2021г. 08 час. 50 мин.
7	1	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 17 от 19.02.2021г. 09 час. 30 мин.
8	1	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	№ 19 от 19.02.2021г. 09 час. 50 мин.
9	1	Славкин Денис Викторович 24.02.1987г.р.	№ 22 от 19.02.2021г. 13 час. 00 мин.
10	1	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	№ 24 от 19.02.2021г. 13 час. 20 мин.
11	2	Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) имени Калягина ИНН6371000464 КПП 637101001	№ 1 от 29.01.2021г. 11 час. 00 мин.
12	2	Посашков Николай Иванович 01.01.1956 г.р.	№ 3 от 12.02.2021г. 11 час. 00 мин.
13	2	Общество с ограниченной ответственностью «Калягинское» ИНН6350024263 КПП 635001001	№ 4 от 12.02.2021г. 11 час. 30 мин.
14	2	Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Золотой Колос» ИНН6372007215 КПП 637201001	№ 5 от 12.02.2021г. 13 час. 11 мин.

15	2	Тишин Павел Александрович, 11.05.1983 г.р.	№ 6 от 15.02.2021г. 11 час. 00 мин.
16	2	Бочкарева Лариса Владимировна 18.08.1977г.р.	№ 8 от 16.02.2021г. 14 час. 00 мин.
17	2	Мячин Дмитрий Сергеевич 29.09.1982г.р.	№ 10 от 18.02.2021г. 14 час. 30 мин.
18	2	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 12 от 19.02.2021г. 08 час. 20 мин.
19	2	ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	№ 14 от 19.02.2021г. 08 час. 40 мин.
20	2	Аббасов Руслан Аббас 22.08.1984г.р.	№ 16 от 19.02.2021г. 09 час. 00 мин.
21	2	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 18 от 19.02.2021г. 09 час. 40 мин.
22	2	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	№ 20 от 19.02.2021г. 10 час. 00 мин.
23	2	Крестьянское хозяйство Нурмашева Мурата Распаевича ИНН 6376007329, КПП 637601001	№ 21 от 19.02.2021г. 10 час. 20 мин.
24	2	Славкин Денис Викторович 24.02.1987г.р.	№ 23 от 19.02.2021г. 13 час. 10 мин.
25	2	Ярцев Виктор Александрович 01.10.1976г.р.	№ 25 от 19.02.2021г. 13 час. 30 мин.
26	2	Акбулатов Хизир Сайдаевич 15.11.1971г.р.	№ 26 от 20.02.2021г. 08 час. 00 мин.
27	2	Вахтангашвили Паата Гивиевич 03.06.1966г.р.	№ 27 от 20.02.2021г. 08 час. 10 мин.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии



Цыкунова Н.Н.

Зам. председателя



Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.



Богданова Т.В.