

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. главы муниципального
района Кинельский

Ю.Н. Жидков

14 августа 2020 года



ПРОТОКОЛ № 10

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

14 августа 2020г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 76 от 22.01.2020 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Богданова Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 18.08.2020 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет аукциона:

- **продажа в собственность земельного участка:**

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0504010:1697 из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 396,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, вид разрешенного использования – для ведения садоводства.

Начальная кадастровая стоимость – 118 641 рубль 60 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3 559 рублей 25 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 23 728 рублей 32 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

- **продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:**

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1302004:6, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 269928,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, вид разрешенного использования – для размещения сельскохозяйственных угодий. Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 9 919 рублей 85 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 297 рублей 60 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 1 983 рубля 97 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1703003:449, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 15000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – «гаражи, площадки, стоянки и сооружения для хранения коммерческого и индивидуального транспорта», вспомогательный вид – «офисные и бытовые здания и помещения предприятий». Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 94 722 рубля 75 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 2 841 рубль 68 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 18 944 рубля 55 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 14.07.2020 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
38	2	Крестьянское хозяйство «Артемово», ИНН 6371005110, КПП 637101001	22.07.2020г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 1983руб.97коп. поступил 22.07.2020г.
39	1	Мокеева Елена Викторовна, 01.07.1980 г.р.	27.07.2020г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 23728руб.32коп. поступил 27.07.2020г.
40	3	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	29.07.2020г. 08 час. 10 мин.	Задаток в размере 18944руб.55коп. поступил 29.07.2020г.
41	3	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	29.07.2020г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 18944руб.55коп. поступил 29.07.2020г.
42	2	Айтасов Марат Телектиевич, 17.12.1987 г.р.	05.08.2020г. 15 час. 00 мин.	Задаток в размере 1983руб.97коп. поступил 05.08.2020г.
43	3	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	06.08.2020г. 13 час. 50 мин.	Задаток в размере 18944руб.55коп. поступил 06.08.2020г.
44	2	Ярцев Виктор Александрович,	06.08.2020г.	Задаток в размере

		01.10.1976 г.р.	13 час. 55 мин.	1983руб.97коп. поступил 06.08.2020г.
45	3	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	06.08.2020г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 18944руб.55коп. поступил 06.08.2020г.
46	2	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	06.08.2020г. 14 час. 05 мин.	Задаток в размере 1983руб.97коп. поступил 06.08.2020г.
47	3	Дубров Станислав Леонидович, 06.10.1974 г.р.	06.08.2020г. 14 час. 10 мин.	Задаток в размере 18944руб.55коп. поступил 06.08.2020г.
48	2	Дубров Станислав Леонидович, 06.10.1974 г.р.	06.08.2020г. 14 час. 20 мин.	Задаток в размере 1983руб.97коп. поступил 06.08.2020г.
49	2	Общество с ограниченной ответственностью «Сладковско-Заречное» ИНН 5611037405, КПП 546050001	07.08.2020г. 11 час. 50 мин.	Задаток в размере 1983руб.97коп. поступил 07.08.2020г.
50	2	Стрельцов Алексей Сергеевич, 19.08.1995 г.р.	07.08.2020г. 12 час. 00 мин.	Задаток в размере 1983руб.97коп. поступил 07.08.2020г.
51	3	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980 г.р.	10.08.2020г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 18944руб.55коп. поступил 10.08.2020г.
52	2	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	10.08.2020г. 13 час. 00 мин.	Задаток в размере 1983руб.97коп. поступил 10.08.2020г.
53	3	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	10.08.2020г. 13 час. 10 мин.	Задаток в размере 18944руб.55коп. поступил 10.08.2020г.
54	2	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	10.08.2020г. 13 час. 20 мин.	Задаток в размере 1983руб.97коп. поступил 10.08.2020г.
55	3	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	10.08.2020г. 13 час. 30 мин.	Задаток в размере 18944руб.55коп. поступил 10.08.2020г.
56	2	Родин Валентин Игоревич, 26.07.1981 г.р.	10.08.2020г. 16 час. 30 мин.	Задаток в размере 1983руб.97коп. поступил 10.08.2020г.
57	3	Родин Валентин Игоревич, 26.07.1981 г.р.	10.08.2020г. 16 час. 35 мин.	Задаток в размере 18944руб.55коп. поступил 10.08.2020г.
58	2	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	10.08.2020г. 16 час. 40 мин.	Задаток в размере 1983руб.97коп. поступил 10.08.2020г.
59	3	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	10.08.2020г. 16 час. 45 мин.	Задаток в размере 18944руб.55коп. поступил 10.08.2020г.
60	3	Лукьянов Александр Иванович, 25.02.1988 г.р.	11.08.2020г. 08 час. 00 мин.	Задаток в размере 18944руб.55коп. поступил 11.08.2020г.
61	3	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Стиль» ИНН 6319734920, КПП 631601001	11.08.2020г. 08 час. 15 мин.	Задаток в размере 18944руб.55коп. поступил 11.08.2020г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
----------	--------------------------------------	---------------------------

	-	-
--	---	---

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 18.08.2020 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Крестьянское хозяйство «Артемово», ИНН 6371005110, КПП 637101001	№ 38 от 22.07.2020г. 11 час. 00 мин.
2	2	Мокеева Елена Викторовна, 01.07.1980 г.р.	№ 39 от 27.07.2020г. 09 час. 00 мин.
3	2	Айтасов Марат Телектиевич, 17.12.1987 г.р.	№ 42 от 05.08.2020г. 15 час. 00 мин.
4	2	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	№ 44 от 06.08.2020г. 13 час. 55 мин.
5	2	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 46 от 06.08.2020г. 14 час. 05 мин.
6	2	Дубров Станислав Леонидович, 06.10.1974 г.р.	№ 48 от 06.08.2020г. 14 час. 20 мин.
7	2	Общество с ограниченной ответственностью «Сладковско-Заречное» ИНН 5611037405, КПП 546050001	№ 49 от 07.08.2020г. 11 час. 50 мин.
8	2	Стрельцов Алексей Сергеевич, 19.08.1995 г.р.	№ 50 от 07.08.2020г. 12 час. 00 мин.
9	2	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	№ 52 от 10.08.2020г. 13 час. 00 мин.
10	2	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	№ 54 от 10.08.2020г. 13 час. 20 мин.
11	2	Родин Валентин Игоревич, 26.07.1981 г.р.	№ 56 от 10.08.2020г. 16 час. 30 мин.
12	2	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	№ 58 от 10.08.2020г. 16 час. 40 мин.
13	3	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 40 от 29.07.2020г. 08 час. 10 мин.
14	3	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 41 от 29.07.2020г. 08 час. 30 мин.
15	3	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	№ 43 от 06.08.2020г. 13 час. 50 мин.
16	3	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 45 от 06.08.2020г. 14 час. 00 мин.

17	3	Дубров Станислав Леонидович, 06.10.1974 г.р.	№ 47 от 06.08.2020г. 14 час. 10 мин.
18	3	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980 г.р.	№ 51 от 10.08.2020г. 09 час. 30 мин.
19	3	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	№ 53 от 10.08.2020г. 13 час. 10 мин.
20	3	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	№ 55 от 10.08.2020г. 13 час. 30 мин.
21	3	Родин Валентин Игоревич, 26.07.1981 г.р.	№ 57 от 10.08.2020г. 16 час. 35 мин.
22	3	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	№ 59 от 10.08.2020г. 16 час. 45 мин.
23	3	Лукьянов Александр Иванович, 25.02.1988 г.р.	№ 60 от 11.08.2020г. 08 час. 00 мин.
24	3	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Стиль» ИНН 6319734920, КПП 631601001	№ 61 от 11.08.2020г. 08 час. 15 мин.

- в отношении Лот № 1, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Мокуевой Елены Викторовны**, 08.04.1961 г.р. (№ 39 от 27.07.2020г) зарегистрированной по адресу: г. Самара, ул. Свободы, д. 161, кв.58, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Мокуевой Елене Викторовне** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0504010:1697 из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 396,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Богдановка, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, по начальной кадастровой стоимости – **118 641 (Сто восемнадцать тысяч шестьсот сорок один) рубль 00 копеек, без НДС.**

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии _____

Есипов А.В.

Зам. председателя комиссии _____

Мартынов С.А.

Секретарь _____

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____

Новикова С.П.

2. _____

Богданова Т. В.