

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

Ю.Н. Жидков

2020 года



ПРОТОКОЛ № 19

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

01 декабря 2020 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 17.11.2020 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – и.о. заместителя главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Богданова Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 01.12.2020 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет аукциона - продажа в собственность земельных участков в разрезе Лот:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1402003:965 из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Бобровка, вид разрешенного использования – для ведения садоводства. Начальная кадастровая стоимость – 325 780 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 9 773 рубля 40 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 65 156 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0103009:447 из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Луговая, участок № 7, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная рыночная стоимость – 239 400 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 49-02р/20 от 11.09.2020г.)

Шаг аукциона – 7 182 рубля 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 47 880 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808002:85, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 36000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Комсомольский, п. Комсомольский, вид разрешенного использования – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Срок аренды – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 -10 кВ ПС Тургеневка Ф9 в Кинельском районе Самарской области, Зона с особыми условиями использования территории № 0, 63.22.2.94 – 1784 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 -10 кВ ПС Комсомолец Ф22 в Кинельском районе Самарской области, Зона с особыми условиями использования территории № 0, 63.22.2.97 – 2815 кв.м.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 52 300 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 42-01р/20 от 31.07.2020г.)

Шаг аукциона – 1 569 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 10 460 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1801004:56, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 183388,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – полигон промышленных отходов. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 624 683 рубля 71 копейка. Без НДС.

Шаг аукциона – 18 740 рублей 51 копейка.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 124 936 рублей 74 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 30.10.2020 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукциона:

- продажа в собственность земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1402003:965 из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Бобровка, вид разрешенного использования – для ведения садоводства. Начальная кадастровая стоимость – 325 780 рублей 00 копеек, без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
-	-	-

Согласно, п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ - в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0103009:447 из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Луговая, участок № 7, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная рыночная стоимость – 239 400 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 49-02р/20 от 11.09.2020г.), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
-	-	-

Согласно, п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ - в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, **аукцион признается несостоявшимся.**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808002:85, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 36000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Комсомольский, п. Комсомольский, вид разрешенного использования – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Срок аренды – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 -10 кВ ПС Тургеневка Ф9 в Кинельском районе Самарской области, Зона с особыми условиями использования территории № 0, 63.22.2.94 – 1784 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС Комсомолец Ф22 в Кинельском районе Самарской области, Зона с особыми условиями использования территории № 0, 63.22.2.97 – 2815 кв.м.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 52 300 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 42-01р/20 от 31.07.2020г.), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
-	-	-

Согласно, п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ - в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, **аукцион признается несостоявшимся.**

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1801004:56, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 183388,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – полигон промышленных отходов. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 624 683 рубля 71 копейка, без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	90	Общество с ограниченной ответственностью «Экострой» ИНН6350000128 КПП 635001001
2	99	Калинина Устинья Юрьевна 03.06.1987г.р.
3	100	Михайлова Ирина Владимировна 15.03.1986г.р.
4	117	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» ИНН6315637669 КПП 631501001
5	118	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001
7	120	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736 КПП 631701001
8	122	Общество с ограниченной ответственностью «РОССТРОЙ» ИНН6330068230 КПП 633001001
9	121	Вуколова Алина Ивановна 04.12.1997г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год, признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 38 012 001 (Тридцать восемь миллионов двенадцать тысяч один) рубль 16 копеек (1995 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 9 – Вуколова Алина Ивановна, 04.12.1997г.р., зарегистрированная по адресу: 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Садовая, д.265, кв.10;

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 643 424 (Шестьсот сорок три тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 22 копейки, предложил участник аукциона, владелец карточки № 8 Общество с ограниченной ответственностью «РОССТРОЙ» ИНН 6330068230 КПП 633001001, в лице своего представителя Матвеева А.А. по доверенности № 01 от 24.11.2020г., зарегистрированное по адресу: 446200, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Промышленная, д. 50А, стр.1, оф.1.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Вуколовой Алине Ивановне** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1801004:56, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 183388,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – полигон промышленных отходов, срок аренды – 10 лет, по цене прав требования по уплате арендных платежей в год предложенной победителем аукциона - **38 012 001 (Тридцать восемь миллионов двенадцать тысяч один) рубль 16 копеек.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

Председатель комиссии



Цыкунова Н.Н.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.



Новикова С.П.

2.

Богданова Т.В.