



ПРОТОКОЛ № 21

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

28 декабря 2020 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 805 от 16.12.2020 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – и.о. заместителя главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – и.о. руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области – аукционист.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Богданова Татьяна Владимировна – и.о. заместителя руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 28.12.2020 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808002:89, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2180,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, п. Комсомольский, ул. Промышленности, уч. 1А, вид разрешенного использования – для размещения складских помещений. Срок аренды – 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 49 954 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 45-02р/20 от 12.08.2020г.)

Шаг аукциона – 1 498 рублей 62 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 9 990 рублей 80 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1703002:1010, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 646,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – склады. Срок аренды – 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 33 840 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 79-02р/20 от 02.11.2020г.)

Шаг аукциона – 1 015 рублей 20 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 6 768 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 25.11.2020 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукциона:

Продажа права на заключение договоров аренды земельного участка, в разрезе Дот:

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808002:89, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2180,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, п. Комсомольский, ул. Промышленности, уч. 1А, вид разрешенного использования – для размещения складских помещений. Срок аренды – 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 49 954 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 45-02р/20 от 12.08.2020г.), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
-	-	-

Согласно, п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ - в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, **аукцион признается несостоявшимся.**

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1703002:1010, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 646,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – склады, срок аренды – 10 лет, начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 33 840 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 79-02р/20 от 02.11.2020г.), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
4	147	Славкин Денис Викторович 24.02.1987г.р.
7	141	Вахтангашвили Паата Гивиевич 03.06.1966г.р.
8	145	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001
11	124	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТехМаш» ИНН6318153835 КПП 631801001

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год, признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 35 870 (Тридцать пять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 40 копеек (2 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 11 – Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТехМаш» ИНН6318153835 КПП 631801001, в лице директора Жемкова С.А., зарегистрированное по адресу: 443058, Самарская область, г. Самара, ул. Победы, д.90, оф.191

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 34 855 (Тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей 20 копеек (1 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 8 Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» ИНН6318049584 КПП 631801001, в лице своего

представителя Тотаренко В.В. по доверенности от 18.12.2020г., зарегистрированное по адресу: 443080, Самарская область, г. Самара, ул. Победы, д. 7А, корп.2, ком.7.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Обществу с ограниченной ответственностью «ВолгаТехМаш»** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1703002:1010, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 646,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – склады, срок аренды – 10 лет, по цене прав требования по уплате арендных платежей в год предложенной победителем аукциона - **35 870 (Тридцать пять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 40 копеек.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

Проводилась аудиозапись ведения аукциона.

Председатель комиссии



Цыкунова Н.Н.

Зам. председателя



Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.



Конакова А.Ю.

2.



Богданова Т.В.