

УТВЕРЖДАЮ:
И. о. главы муниципального
района Кинельский

Ю.Н.Жидков
«28» мая 2020 года

ПРОТОКОЛ № 6

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

28 мая 2020г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 76 от 22.01.2020 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Богданова Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 02.06.2020 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет аукциона - продажа в собственность земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3293 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 100,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, улица Специалистов, участок № 115, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная рыночная стоимость – 13 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 179-02p/19 от 06.12.2019г.)

Шаг аукциона – 390 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 2 600 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0204001:2882 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Сколково, с. Бузаевка, улица Новая, участок № 27, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная рыночная стоимость – 138 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 07-05p/20 от 22.02.2020г.)

Шаг аукциона – 4 140 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 27 600 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0905003:10038 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 138,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Малая Малышевка, улица Полевая, участок № 33А, вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома.

Начальная рыночная стоимость – 16 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 06-05р/20 от 14.02.2020г.)

Шаг аукциона – 480 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 3 200 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0504003:2408, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский муниципальный район, сельское поселение Богдановка, аул Казахский, ул. Казахская, участок № 32 Г, вид разрешенного использования – размещение складских помещений. Срок аренды – 5 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 21 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 7-01р/20 от 13.02.2020г.)

Шаг аукциона – 630 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 4 200 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1004004:7, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 15000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, севернее села Красная Самарка (Старая крепость) участок № 2, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок аренды – 5 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 591 рубль 81 копейка, без НДС.

Шаг аукциона – 17 рублей 76 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 118 рублей 37 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 6 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704007:2540, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский муниципальный район, село Георгиевка, ул. Набережная, участок № 111, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 20 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 19 800 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 11-05р/20 от 14.04.2020г.)

Шаг аукциона – 594 рубля 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 3 960 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 22.04.2020 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на

официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001; адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
19	2	Давыдов Павел Андреевич, 28.07.1987 г.р.	12.05.2020г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 27600руб.00коп. поступил 12.05.2020г.
20	4	Умбетов Досым Лукбанович, 30.11.1979 г.р.	12.05.2020г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 4200руб.00коп. поступил 12.05.2020г.
21	1	Самсонова Юлия Алексеевна, 26.01.1985 г.р.	15.05.2020г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 2600руб.00коп. поступил 15.05.2020г.
22	5	Тимофеева Ольга Григорьевна, 31.07.1932 г.р.	19.05.2020г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 118,37руб.00коп. поступил 19.05.2020г.
23	3	Еремина Клара Минихановна, 21.04.1964 г.р.	20.05.2020г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 3200,00руб.00коп. поступил 20.05.2020г.

2.2. Отозванные заявки:

заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 02.06.2020 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Самсонова Юлия Алексеевна, 26.01.1985 г.р.	№ 21 от 15.05.2020г. 14 час. 00 мин.
2	2	Давыдов Павел Андреевич, 28.07.1987 г.р.	№ 19 от 12.05.2020г. 09 час. 00 мин.
3	3	Еремина Клара Минихановна, 21.04.1964 г.р.	№ 23 от 20.05.2020г. 10 час. 00 мин.
4	4	Умбетов Досым Лукбанович, 30.11.1979 г.р.	№ 20 от 12.05.2020г. 10 час. 30 мин.

5	5	Тимофеева Ольга Григорьевна, 31.07.1932 г.р.	№ 22 от 19.05.2020г. 08 час. 20 мин.
---	---	---	---

- в отношении **Лот № 1**, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся

Заявка **Самсоновой Юлии Алексеевны**, 26.01.1985 г.р. (№ 21 от 15.05.2020г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, ул. Специалистов, д. 21, кв.12, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Самсоновой Юлии Алексеевне 3** (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3293 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 100,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, улица Специалистов, участок № 115, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, **по начальной рыночной стоимости – 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС. (Отчет об оценке № 179-02р/19 от 06.12.2019г.)

- в отношении **Лот № 2**, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся

Заявка **Давыдова Павла Андреевича**, 28.07.1987 г.р. (№ 19 от 12.05.2020г) зарегистрированного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Алакаевка, улица Юбилейная, д. 14, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Давыдову Павлу Андреевичу 3** (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0204001:2882 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Сколково, с. Бузаевка, улица Новая, участок № 27, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, **по начальной рыночной стоимости – 138 000 (Сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС. (Отчет об оценке № 07-05р/20 от 22.02.2020г.)

- в отношении **Лот № 3**, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся

Заявка **Ереминой Клары Минихановны**, 21.04.1964 г.р. (№ 23 от 20.05.2020г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. М-Малышевка, улица Школьная, д. 94, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Ереминой Кларе Минихановне 3** (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0905003:10038 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 138,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Малая Малышевка, улица Полевая, участок № 33А, вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома, **по начальной рыночной стоимости – 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС. (Отчет об оценке № 06-05р/20 от 14.02.2020г.)

- в отношении **Лот № 4**, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся

Заявка **Умбетова Досыма Лукбановича**, 30.11.1979 г.р. (№ 20 от 12.05.2020г) зарегистрированного по адресу: Самарская область, п. Усть-Кинельский, улица Шоссейная, д. № 81а, кв.67, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Умбетову Досыму Лукбановичу 3** (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0504003:2408, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский муниципальный район, сельское поселение Богдановка, аул Казахский, ул. Казахская, участок № 32 Г, вид разрешенного использования – размещение складских помещений, срок аренды – 5 лет, **по начальной рыночной стоимости прав требования по уплате арендных платежей в год – 21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек**, без НДС. (Отчет об оценке № 7-01р/20 от 13.02.2020г.)

- в отношении Лот № 5, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся

Заявка Тимофеевой Ольги Григорьевны, 31.07.1932 г.р. (№ 22 от 19.05.2020г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, г. Самара, улица Витебская, д. 30, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Тимофеевой Ольге Григорьевне 3 (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1004004:7, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 15000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, севернее села Красная Самарка (Старая крепость) участок № 2, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, срок аренды – 5 лет, по начальной кадастровой стоимости прав требования по уплате арендных платежей в год – 591 (Пятьсот девяносто один) рубль 81 копейка, без НДС.

- в отношении Лот № 6, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается не состоявшимся.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Есипов А.В.

Зам. председателя комиссии

Мартынов С.А.

Секретарь

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.

Новикова С.П.

2.

Богданова Т.В.