**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава муниципального**

**района Кинельский**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Жидков**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года**

**П Р О Т О К О Л № 13**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

город Кинель 23 августа 2022г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 665 от 08.10.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

**Заместитель председателя комиссии:** **Новикова Светлана Петровна** – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна -** инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

**Конакова Алена Юрьевна** – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 25.08.2022 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

**Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков,** в разрезе Лот:

**Лот № 1 –** земельный участок с кадастровым номером 63:22:0403003:2575, из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 30,00 кв. м, адрес: Российская федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Алакаевка, с. Алакаевка, ул. Ленинская, земельный участок № 31в, вид разрешенного использования – размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 146 рублей 28 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 4 рубля 39 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 29 рублей 26 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 2 –** земельный участок с кадастровым номером 63:22:0811004:2442, из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 16748,00 кв. м, адрес: Российская федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, с. Грачевка, вид разрешенного использования – размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 20 027 рублей 26 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 600 рублей 82 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 4 005 рублей 46 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 22.07.2022 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru), по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

**1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных** **торгов -** продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области в разрезе Лот:

На аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах, в разрезе Лот:

2.1. к рассмотрению приняты  заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  заявки | № лота | Наименование или Ф.И.О. заявителя | Дата и время подачи заявки | Информация о внесенных задатках |
| 85 | 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»  ИНН6318049584 КПП 631801001 | 12.08.2022г.  10 час. 30 мин. | Задаток в размере  4005руб.46коп.  поступил 12.08.2022г. |
| 86 | 2 | Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»  ИНН6315637669 КПП 631501001 | 12.08.2022г.  10 час. 35 мин. | Задаток в размере  4005руб.46коп. поступил 12.08.2022г. |
| 87 | 2 | Жариков Константин Валерьевич  02.12.1988г.р. | 16.08.2022г.  13 час. 00 мин. | Задаток в размере  4005руб.46коп.  поступил 16.08.2022г. |
| 88 | 2 | Железников Артём Андреевич  22.08.1990г.р. | 16.08.2022г.  13 час. 15 мин. | Задаток в размере  4005руб.46коп. поступил 16.08.2022г. |
| 89 | 2 | Коновалов Александр Станиславович  09.02.1983г.р. | 17.08.2022г.  10 час. 50 мин. | Задаток в размере  4005руб.46коп. поступил 17.08.2022г. |
| 90 | 1 | Аупенов Исенжан Сунгатович  27.08.1964г.р. | 17.08.2022г.  15 час. 00 мин. | Задаток в размере  29руб.26коп. поступил 17.08.2022г. |
| 91 | 2 | Закрытое акционерное общество «Грачевское»  ИНН6371005494 КПП 637101001 | 18.08.2022г.  08 час. 30 мин. | Задаток в размере  4005руб.46коп.  поступил 18.08.2022г. |
| 92 | 2 | Аббасов Руслан Аббас  22.08.1984г.р. | 18.08.2022г.  09 час. 00 мин. | Задаток в размере  4005руб.46коп.  поступил 18.08.2022г. |
| 93 | 2 | ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС»  ИНН 6315505736, КПП 631701001 | 18.08.2022г.  09 час. 10 мин. | Задаток в размере  4005руб.46коп.  поступил 18.08.2022г. |
| 94 | 2 | Родин Валентин Игоревич  26.07.1981г.р. | 18.08.2022г.  09 час. 20 мин. | Задаток в размере  4005руб.46коп.  поступил 18.08.2022г. |
| 95 | 2 | Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р. | 18.08.2022г.  16 час. 30 мин. | Задаток в размере  4005руб.46коп.  поступил 18.08.2022г. |
| 96 | 2 | Субботина Юлия Александровна  17.02.1982г.р. | 18.08.2022г.  16 час. 35 мин. | Задаток в размере  4005руб.46коп.  поступил 18.08.2022г. |
| 97 | 2 | Черек Александр Алексеевич  01.07.1980г.р. | 19.08.2022г.  08 час. 07 мин. | Задаток в размере  4005руб.46коп.  поступил 19.08.2022г. |

2.2. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявки | Наименование или Ф.И.О. заявителя | Документ об отзыве заявки |
|  |  |  |

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявки | Наименование или Ф.И.О. заявителя | Причины отказа в допуске к участию в аукционе |
| - | - | - |

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 25.08.2022 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № Лота | Наименование (Ф.И.О.) претендента | № заявки, дата и время подачи заявки |
| 1 | 1 | Аупенов Исенжан Сунгатович  27.08.1964г.р. | № 90 от 17.08.2022г.  15 час. 00 мин. |
| 2 | 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»  ИНН6318049584 КПП 631801001 | № 85 от 12.08.2022г.  10 час. 30 мин. |
| 3 | 2 | Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»  ИНН6315637669 КПП 631501001 | № 86 от 12.08.2022г.  10 час. 30 мин. |
| 4 | 2 | Жариков Константин Валерьевич  02.12.1988г.р. | № 87 от 16.08.2022г.  13 час. 00 мин. |
| 5 | 2 | Железников Артём Андреевич  22.08.1990г.р. | № 88 от 16.08.2022г.  13 час. 30 мин. |
| 6 | 2 | Коновалов Александр Станиславович  09.02.1983г.р. | № 89 от 17.08.2022г.  10 час. 50 мин. |
| 7 | 2 | Закрытое акционерное общество «Грачевское»  ИНН6371005494 КПП 637101001 | № 91 от 18.08.2022г.  08 час. 30 мин. |
| 8 | 2 | Аббасов Руслан Аббас  22.08.1984г.р. | № 92 от 18.08.2022г.  09 час. 00 мин. |
| 9 | 2 | ООО «Производственно-коммерческий центр «АРС»  ИНН 6315505736, КПП 631701001 | № 93 от 18.08.2022г.  09 час. 10 мин. |
| 10 | 2 | Родин Валентин Игоревич  26.07.1981г.р. | № 94 от 18.08.2022г.  09 час. 20 мин. |
| 11 | 2 | Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р. | № 95 от 18.08.2022г.  16 час. 30 мин. |
| 12 | 2 | Субботина Юлия Александровна  17.02.1982г.р. | № 96 от 18.08.2022г.  16 час. 35 мин. |
| 13 | 2 | Черек Александр Алексеевич  01.07.1980г.р. | № 97 от 19.08.2022г.  08 час. 07 мин. |

- в отношении **Лот № 1**, попродаже права аренды земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**.

Заявка Аупенова Исенжана Сунгатовича, 27.08.1964г.р. (№ 90 от 17.08.2022г) зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, г. Самара, ул. Строителей, д.28, кв. 19, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Аупенову Исенжану Сунгатовичу** 3 (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0403003:2575, из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 30,00 кв. м, адрес: Российская федерация, Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Алакаевка, с. Алакаевка, ул. Ленинская, земельный участок № 31в, вид разрешенного использования – размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств, срок аренды – 10 лет, по начальной цене ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) **– 146 (Сто сорок шесть) рублей 28 копеек**. Без НДС.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новикова С.П.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Конакова А.Ю.