

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального
района Кинельский
Администрация
муниципального
района
«Кинельский»
Самарская область

Ю.Н. Жидков
2023 года

ПРОТОКОЛ № 15

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

21 марта 2023г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 38 от 19.01.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 24.03.2023 года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0102001:231, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 34600,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, вид разрешенного использования – объекты сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 477 рублей 48 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 14 рублей 33 копейки.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 47 рублей 75 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

-- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № 6/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и

использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой отехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.; Реестровый номер границы: 63:00-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта – весь участок;

-- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Номер участка согласно графическому описанию 2 40,72 < либо = Н < либо = 90,53 Номер участка согласно графическому описанию 3 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 4 90,72 < либо = Н < либо = 157,79 Номер участка согласно графическому описанию 5 157,79 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 6 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 7 157,79 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 8 90,72 < либо = Н < либо = 157,79 Номер участка согласно графическому описанию 9 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 10 40,72 < либо = Н < либо = 90,53 Номер участка согласно графическому описанию 11 59,45 < либо = Н < либо = 88,04 Номер участка согласно графическому описанию 12 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 13 90,72 < либо = Н < либо = 155,30 Номер участка согласно графическому описанию 14 155,30 < либо = Н < либо = 188,22 Номер участка согласно графическому описанию 15 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 16 155,30 < либо = Н

< либо = 188,22 Номер участка согласно графическому описанию 17 90,72 < либо = Н < либо = 155,30 Номер участка согласно графическому описанию 18 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 19 59,45 < либо = Н < либо = 88,04 Номер участка согласно графическому описанию 20 40,72 < либо = Н < либо = 48,61 Номер участка согласно графическому описанию 21 48,61 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 22 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 23 90,72 < либо = Н < либо = 110,47 Номер участка согласно графическому описанию 24 110,47 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 25 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 26 Н=190,72 Номер участка согласно графическому описанию 27 40,72 < либо = Н < либо = 87,03 Номер участка согласно графическому описанию 28 87,03 < либо = Н < либо = 89,62 Номер участка согласно графическому описанию 29 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 30 90,72 < либо = Н < либо = 123,09 Номер участка согласно графическому описанию 31 123,09 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72 Номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 35 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 36 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 37 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 38 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 39 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию

40 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 42 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 43 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 44 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 45 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 46 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 47 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м; Реестровый номер границы: 63:00-6.200; Вид объекта

реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта- весь участок;

-- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» (редакция, действующая с 25 марта 2017 года) от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта – весь участок. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 17.02.2023 года на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. к рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
76	Буйнов Юрий Юрьевич, 22.03.1976 г.р.	03.03.2023г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 47руб. 75коп. поступил 03.03.2023г.
79	Трошкин Александр Сергеевич, 26.04.1972 г.р.	06.03.2023г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 50руб. 00коп. поступил 06.03.2023г.
80	Славкин Виталий Викторович 17.02.1983г.р.	14.03.2023г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 47руб. 75коп. поступил 14.03.2023г.
81	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	14.03.2023г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 47руб. 75коп. поступил 14.03.2023г.
82	Субботина Юлия Александровна 06.10.1974г.р.	14.03.2023г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 47руб. 75коп. поступил 14.03.2023г.
83	Щербаков Сергей Викторович 06.07.1965г.р.	15.03.2023г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 47руб. 75коп. поступил 15.03.2023г.
84	Цыганова Анастасия Денисовна 22.12.1994г.р.	15.03.2023г. 15 час. 00 мин.	Задаток в размере 47руб. 75коп. поступил 15.03.2023г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О.	Документ об отзыве заявки
----------	-------------------------	---------------------------

	заявителя	
-	-	-

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование Ф.И.О. заявителя	или	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 24.03.2023 года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	Буйнов Юрий Юрьевич, 22.03.1976 г.р.	№ 76 от 03.03.2023г. 09 час. 00 мин.
2	Трошкин Александр Сергеевич, 26.04.1972 г.р.	№ 79 от 06.03.2023г. 14 час. 00 мин.
3	Славкин Виталий Викторович 17.02.1983г.р.	№ 80 от 14.03.2023г. 09 час. 00 мин.
4	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 81 от 14.03.2023г. 09 час. 30 мин.
5	Субботина Юлия Александровна 06.10.1974г.р.	№ 82 от 14.03.2023г. 10 час. 00 мин.
6	Щербаков Сергей Викторович 06.07.1965г.р.	№ 83 от 15.03.2023г. 14 час. 00 мин.
7	Цыганова Анастасия Денисовна 22.12.1994г.р.	№ 84 от 15.03.2023г. 15 час. 00 мин.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Члены комиссии:

1.

2.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Конакова А.Ю.

Синельникова Е.И.